

Deuxième trimestre 2018, vol. 40, no 2

(Date de diffusion : septembre 2018)

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

1/ Une activité en forte hausse

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil demeure solide
- Le secteur industriel en stabilisation
- Le secteur institutionnel et commercial poursuit sur sa lancée
- Premier ralentissement en cinq trimestres pour le secteur résidentiel

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

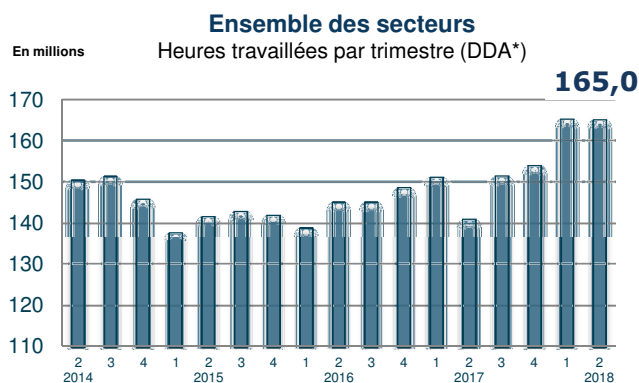
Premier trimestre 2018, vol. 40, no 2

(Date de diffusion : septembre 2018)

Une activité en forte hausse

Malgré la grève des grutiers en juin 2018, le niveau d'activité au deuxième trimestre de 2018 reste très élevé. En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume de travail s'élève à 165,0 millions d'heures travaillées, restant stable par rapport au trimestre précédent. Les niveaux atteints au cours des deux derniers trimestres sont les plus élevés depuis 2012, année durant laquelle l'industrie a atteint son sommet historique d'activité.

Les deuxièmes trimestres des deux dernières années ont été marqués par des grèves, celle de 2017 ayant eu un plus grand impact sur le volume d'activité. Ainsi, en terme brut, le volume d'activité au deuxième trimestre de 2018 serait en hausse de 18 % par rapport au même trimestre de 2017. En corrigeant pour les effets des grèves, le volume d'activité montre tout de même une hausse importante de 11 % pour les mêmes périodes de comparaison. Tous les secteurs, sauf l'industriel, montrent des hausses importantes dans leurs volumes de travail, même en corrigeant pour les effets des grèves.



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Il n'est donc pas surprenant d'observer que l'activité cumulative des six premiers mois de 2018 indique une hausse de 10%, toujours en corrigeant pour les effets des grèves, comparativement aux six premiers mois de 2017, avec 73,5 millions d'heures travaillées. Déjà plus de 150 000 travailleurs ont été actifs en 2018, en hausse de 13 %.

La grève des grutiers du mois de juin aura tout de même fait perdre environ 800 000 heures, ou 4 % des heures de ce mois.

L'emploi et les heures travaillées assujetties

	2 ^e trimestre 2018	% ^{2,3}	Cumul 2018	% ^{2,3}
Salariés actifs¹	112 961	7,6	150 773	12,9
Heures travaillées ('000)	43 100	18,0	73 500	14,0
Génie civil et voirie	8 322	30,4	12 078	25,3
Industriel	2 612	0,0	4 822	-11,3
Institutionnel et commercial	23 300	19,2	42 202	15,5
Résidentiel	8 867	10,8	14 398	11,8

Heures travaillées et effets de grèves de mai-juin 2017 et juin 2018

	Données brutes			Données corrigées pour l'effet des grèves		
	2 ^e trimestre 2017	2 ^e trimestre 2018	% ^{2,3}	2 ^e trimestre 2017	2 ^e trimestre 2018	% ^{2,3}
Heures travaillées ('000)	35 948	43 100	18,0	38 786	43 889	11,3
Génie civil et voirie	6 277	8 322	30,4	6 741	8 678	26,7
Industriel	2 570	2 612	0,0	2 655	2 643	-2,1
Institutionnel et commercial	19 227	23 300	19,2	20 353	23 621	14,2
Résidentiel	7 874	8 867	10,8	8 092	8 947	8,8

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

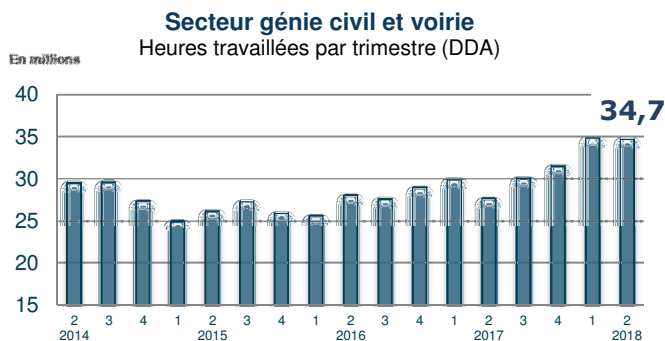
Premier trimestre 2018, vol. 40, no 2

(Date de diffusion : septembre 2018)

Le secteur génie civil et voirie demeure impressionnant

Le secteur demeure solide en ce deuxième trimestre; en termes bruts, 8,3 millions d'heures ont été travaillées dans le secteur, en hausse de 30 % comparativement au premier trimestre de 2017, ou de 26 % si corrigé de l'effet des grèves. Presque toutes les régions sont soit en forte croissance ou stables. Seul le Saguenay-Lac-Saint-Jean est en recul. Le sous-secteur des lignes électriques vient de lever le pied sur l'accélérateur; toujours en hausse (+11 % corrigé pour les grèves), il est néanmoins moins fort qu'au dernier trimestre (+43%). Le projet de la construction de la nouvelle ligne Chamouchouane-Bout-de-l'île est probablement en fin de parcours. Ce projet se déroule entre le Saguenay-Lac-Saint-Jean, la Mauricie-Bois-Francs ainsi que la région du Grand Montréal. De son côté, le sous-secteur des centrales électriques a ralenti sa descente, en perte de 17 % comparativement à 41 %.

Le secteur atteint un niveau de 34,7 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés, soit un niveau stable comparativement au trimestre précédent.



Le secteur industriel en stabilisation

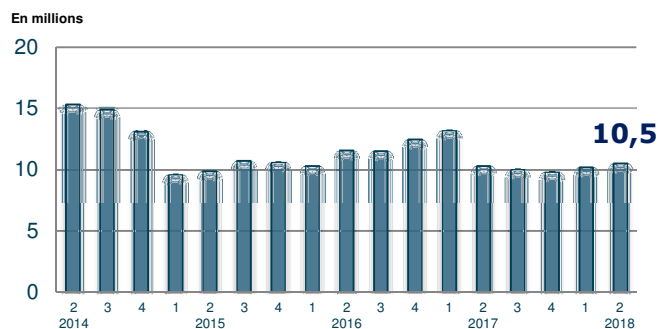
La progression de l'activité dans le secteur industriel semble s'être stabilisée au deuxième trimestre 2018. En termes bruts, le volume d'heures travaillées

s'établit à 2,6 millions, une performance stable par rapport à la même période l'an dernier (+ 0 %). En corrigeant les deuxièmes trimestres de 2017 et 2018 pour l'effet des grèves, l'activité est en diminution de 2 %.

En termes désaisonnalisés et annualisés, on enregistre un volume de 10,5 millions d'heures travaillées au deuxième trimestre de 2018, en hausse de 3 % par rapport au dernier trimestre. C'est le deuxième trimestre de suite où l'activité est en progression.

Certains projets semblent donner un second souffle à ce secteur, quoique modestement. L'usine de production de vaccins semble avoir pris son envol dans la région de Québec alors que la construction de l'usine de Rio Tinto Alcan à Jonquière se fait sentir dans les heures travaillées au Saguenay-Lac-Saint-Jean.

Secteur industriel
Heures travaillées par trimestre (DDA)



Le secteur institutionnel et commercial poursuit sur sa lancée

Le secteur institutionnel et commercial affiche un volume de travail de 23,3 millions d'heures travaillées au deuxième trimestre de 2018, enregistrant ainsi une hausse de 20 % par rapport au même trimestre de l'an dernier. En corrigeant les données pour l'effet des grèves, le secteur terminerait tout de même avec une hausse impressionnante de 14 %. Le secteur institutionnel et commercial semble se diriger vers une

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2018, vol. 40, no 2

(Date de diffusion : septembre 2018)

année record en 2018. Déjà plus de 42 millions d'heures travaillées ont été enregistrées au cours des six premiers mois de l'année. L'ancien sommet pour les deux premiers trimestres, qui a été atteint en 2012, était de 37 millions d'heures enregistrées.

Toutes les régions affichent des hausses importantes comparativement au même trimestre de 2017. Les régions du Grand Montréal et de Québec, qui comptent pour plus de 80 % du volume d'activité totale du secteur, terminent le trimestre respectivement en hausse de 17 % et 24 %.

La construction de logements d'immeubles résidentiels en hauteur, qui fait partie du grand secteur institutionnel et commercial, continue de générer un volume d'activité très élevé. Plusieurs projets majeurs sont en cours, ce qui se reflète aussi dans les mises en chantiers d'immeubles de 50 unités et plus.

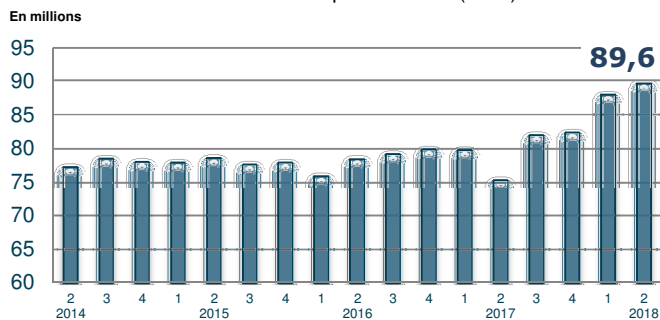
En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume d'activité dans le secteur est de 89,6 millions d'heures au deuxième trimestre de 2018, en hausse de 2 % par rapport au trimestre précédent.

s'élèvent à 8,9 millions, une augmentation de 10,8 % par rapport au même trimestre l'an dernier. Ces données sont évidemment affectées par les grèves de mai et juin 2017 ainsi que juin 2018. Une fois les données corrigées, les heures sont tout de même en hausse de 8,8 %.

De leur côté, les heures travaillées désaisonnalisées et annualisées ralentissent pour la première fois en cinq trimestres. Elles s'établissent à 30,2 millions d'heures au deuxième trimestre de 2018, en diminution de 6 % relativement au trimestre précédent.

Les mises en chantier ont été particulièrement vigoureuses d'avril à juin, en augmentation de 30 % par rapport au deuxième trimestre 2017. Ce sont les appartements qui offrent la performance la plus remarquable (+ 49 %), particulièrement du côté du locatif (+ 64 %). Les condos ne sont pas en reste avec une hausse de 25 %. Une bonne partie de ces augmentations se retrouvent dans le résidentiel en hauteur, et sont donc enregistrées dans le secteur commercial. Les unités construites au sein d'immeuble de 50 unités et plus sont en progression de 71 % au deuxième trimestre par rapport à la même période l'an dernier. Cette augmentation est plutôt de 17 % dans les immeubles de 49 unités et moins.

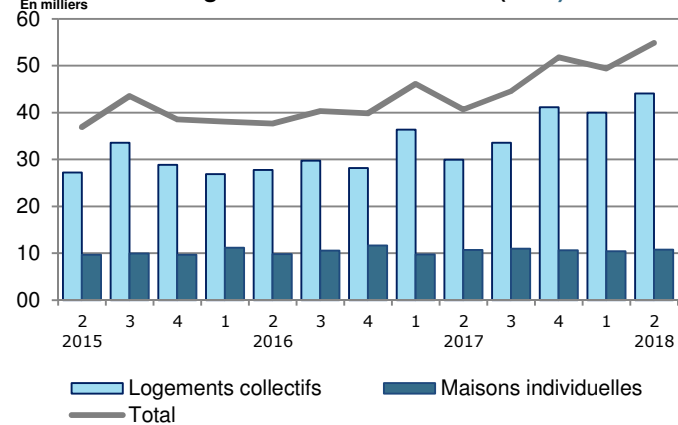
Secteur institutionnel et commercial
Heures travaillées par trimestre (DDA)



Premier ralentissement du secteur résidentiel en cinq trimestres

L'activité du secteur résidentiel est au beau fixe au deuxième trimestre de 2018. Les heures travaillées

Logements mis en chantier (DDA)



Source : SCHL

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction



CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2018, vol. 40, no 2

(Date de diffusion : septembre 2018)

Il reste que tous les segments de construction sont en hausse, dont les maisons jumelées (+ 17 %). Les maisons unifamiliales et les maisons en rangées progressent aussi, mais plus modestement (+ 3 % et + 2 %).

Secteur résidentiel

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Cette vigueur se traduit par accélération des mises en chantiers désaisonnalisées et annualisées à 54,9 millions d'unités, en hausse de 11 % par rapport au dernier trimestre. Les maisons individuelles sont en progression (+ 2,9 %), mais ce sont surtout les logements collectifs qui sont à l'origine de ce saut (+ 10,4 %).

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2018, vol. 40, no 2

(Date de diffusion : septembre 2018)

Données détaillées : Heures travaillées

	3e trimestre 2017	4e trimestre 2017	1er trimestre 2018	2e trimestre 2018	%*	Cumul 2018	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	45 084 016	41 145 694	30 400 001	43 100 001	18,0	73 500 002	14,0
Génie civil et voirie	11 429 151	8 736 783	3 756 333	8 321 661	30,4	12 077 994	25,3
Industriel	2 606 973	2 783 942	2 209 674	2 611 969	0,0	4 821 643	-11,3
Institutionnel-commercial	22 593 124	21 703 952	18 902 274	23 299 849	19,2	42 202 123	15,5
Résidentiel	8 454 768	7 921 017	5 531 720	8 866 522	10,8	14 398 242	11,8
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	1 486 087	1 246 178	711 851	1 135 660	22,0	1 847 510	-4,6
Saguenay–Lac-St-Jean	1 475 778	1 227 681	672 433	1 082 487	11,0	1 754 920	7,1
Québec	7 471 687	6 843 054	5 064 210	7 362 128	21,6	12 426 338	20,2
Mauricie–Bois-Francs	2 434 883	2 279 378	1 522 056	2 332 962	12,6	3 855 018	5,9
Estrie	1 546 334	1 386 981	963 724	1 456 828	17,1	2 420 552	16,3
Grand Montréal	26 133 669	24 011 001	18 886 373	26 343 043	18,6	45 229 417	14,5
Outaouais	1 435 457	1 393 712	970 689	1 283 425	19,9	2 254 114	20,7
Abitibi-Témiscamingue	841 780	764 075	497 113	676 432	14,7	1 173 544	15,2
Côte-Nord	1 356 294	1 193 409	633 919	809 918	2,4	1 443 837	1,7
Baie-James	404 134	343 807	188 708	184 971	4,9	373 679	20,8
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 363 050	1 122 379	542 043	1 328 355	18,8	1 870 398	19,5
Calorifugeur	321 185	324 307	292 739	337 147	17,7	629 886	5,4
Carreleur	517 927	470 042	418 419	551 378	3,8	969 796	0,4
Charpentier-menuisier	10 520 403	10 316 864	7 905 437	10 711 814	19,3	18 617 251	18,5
Chaudronnier	194 640	184 926	90 063	197 370	36,9	287 433	-5,2
Cimentier-applicateur	955 762	807 716	437 590	806 586	20,6	1 244 176	17,0
Couvreur	1 370 118	1 180 035	449 173	1 186 970	21,0	1 636 143	17,1
Électricien	5 245 461	5 235 528	4 823 469	5 558 450	13,4	10 381 918	7,7
Ferblantier	1 236 675	1 220 400	1 125 850	1 377 203	19,9	2 503 053	14,0
Ferrailleur	489 164	472 873	326 888	472 244	47,8	799 131	47,5
Frigoriste	1 269 675	1 138 986	1 070 640	1 289 546	8,1	2 360 186	8,2
Grutier	649 679	620 870	428 647	585 761	18,9	1 014 409	20,2
Mécanicien d'ascenseur	429 303	422 316	414 846	427 326	0,6	842 172	-3,1
Mécanicien de chantier	261 265	258 690	150 378	172 451	-30,3	322 829	-38,7
Mécanicien de machines lourdes	99 588	80 631	62 858	83 437	15,7	146 295	7,6
Mécanicien en protection incendie	400 247	393 844	416 545	458 540	16,1	875 085	10,9
Monteur-assembleur	948 903	1 004 362	836 791	1 017 498	36,8	1 854 289	23,2
Monteur-mécanicien (vitrier)	679 126	692 166	575 718	662 182	4,5	1 237 900	2,5
Opérateur de pelles	2 284 402	1 810 891	794 478	1 771 268	21,1	2 565 746	19,7
Opérateur d'équipement lourd	2 282 474	1 490 006	311 875	1 340 664	22,5	1 652 539	16,7
Peintre	1 373 641	1 151 250	966 438	1 299 045	4,4	2 265 483	3,1
Plâtrier	737 980	661 314	655 488	854 996	11,1	1 510 484	8,6
Poseur de revêtements souples	259 277	231 089	203 634	249 662	7,3	453 296	5,9
Poseur de systèmes intérieurs	762 013	723 489	751 319	859 719	15,8	1 611 038	10,7
Tuyauteur	2 707 200	2 683 899	2 547 531	2 893 005	10,9	5 440 536	7,5
Boutefeu et foreur	171 403	141 485	100 010	166 086	31,1	266 096	21,8
Manœuvre	5 516 932	4 560 530	2 482 565	4 581 212	29,4	7 063 777	22,3
Main-d'œuvre de lignes	936 225	841 825	688 585	958 842	35,5	1 647 427	41,0
Soudeur	211 502	208 330	177 194	207 739	10,4	384 933	3,9
Autres occupations	888 796	694 649	352 790	693 505	30,0	1 046 295	27,1

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2018, vol. 40, no 2

(Date de diffusion : septembre 2018)

Données détaillées : Mises en chantier de logements

	3e trimestre 2017	4e trimestre 2017	1er trimestre 2018	2e trimestre 2018	%*	Cumul 2018	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	12 836	14 927	7 463	14 673	30	22 136	18
Unifamiliales	3 419	2 794	1 106	3 479	3	4 585	2
Jumelées	665	683	515	1 157	17	1 672	14
En rangée	476	462	330	631	2	961	7
Appartements	8 276	10 988	5 512	9 406	49	14 918	26
Copropriétés (centres urbains)	2 599	3 633	2 080	2 847	25	4 927	8
Locatifs (centres urbains)	5 097	6 789	3 208	5 914	64	9 122	37
Immeubles de 50 unités et +	4 957	6 586	2 898	5 437	71	8 335	32
Immeubles de 49 unités et -	3 061	3 932	2 408	3 421	17	5 829	12

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction stratégie et portefeuille de projets par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet www.ccq.org.