

Quatrième trimestre 2017, vol. 39, no 4

(Date de diffusion : avril 2018)

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

1/ Une intensification de l'activité accentuée par deux secteurs

2/ Par secteur

- Le secteur du génie civil et voirie est en hausse pour une deuxième année
- Le secteur industriel en pause
- Un secteur institutionnel et commercial contribue à la croissance de l'activité
- Le secteur résidentiel poursuit sur sa lancée

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Quatrième trimestre 2017, vol. 39, no 4

(Date de diffusion : avril 2018)

Une intensification de l'activité accentuée par deux secteurs

L'activité continue sur une lancée haussière qui a caractérisé l'année 2017 malgré l'épisode de grève connu au 2^{ème} trimestre. Avec une croissance de 3,8 % par rapport à l'année dernière, le quatrième trimestre termine l'année 2017 en force avec l'enregistrement de 41,1 millions d'heures travaillées. Le nombre de travailleurs est quant à lui en augmentation de près de 3 % avec 114 milliers d'individus sur les chantiers.

En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume de travail s'élève à 152,2 millions d'heures travaillées, un niveau de 1 % supérieur par rapport au trimestre précédent.

L'emploi et les heures travaillées assujetties

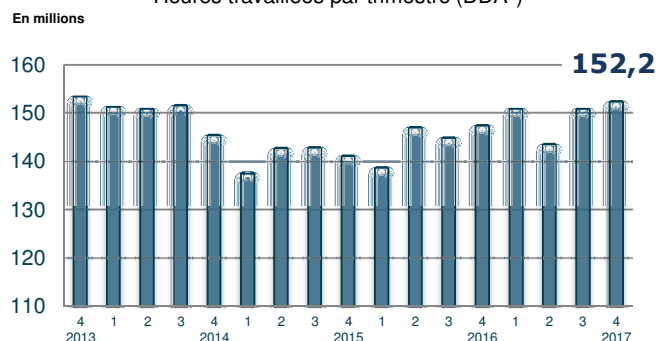
	4 ^e trimestre 2017	% ^{2,3}	Cumul 2017	% ^{2,3}
Salariés actifs¹	114 459	2,7	157 086	1,9
Heures travaillées ('000)	41 146	3,8	148 053	1,8
Génie civil et voirie	8 737	7,9	29 410	6,0
Industriel	2 784	-21,9	10 599	-9,1
Institutionnel et commercial	21 704	4,4	79 324	0,6
Résidentiel	7 921	10,2	28 719	5,8

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Le bilan annuel porte donc à 148,1 millions d'heures travaillées, en hausse de 1,8% par rapport à 2016. Avec un total de 157 086 travailleurs, ceux-ci connaissent une hausse comparable à celle des heures par rapport à l'année dernière (+2 %). La plupart des secteurs ont connu une augmentation dans leur volume de travail, notamment le secteur du génie civil et voirie (+6,0%), supporté par l'augmentation de la cadence des grands chantiers et le secteur résidentiel

(+5,8%) qui a été particulièrement attisé par la vigueur exceptionnelle des mises en chantier en 2017. Le secteur industriel est le seul qui a connu une contraction sensible de son activité (-9,1%) avec la fin de chantiers d'envergure, sans que ces derniers soient relayés. Le secteur institutionnel et commercial demeure robuste et stable (+0,6%) avec l'ajout de plusieurs chantiers qui ont participé à compenser la fin de la phase 2 du CHUM au courant de l'année.

Ensemble des secteurs
Heures travaillées par trimestre (DDA*)



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie est en hausse pour une deuxième année

Au dernier trimestre de 2017, 8,7 millions d'heures ont été travaillées dans le secteur, soit une hausse de 8 % comparativement à la même période de l'année dernière.

À l'exception du deuxième trimestre où le secteur a subi une grève, l'activité est dans une tendance à la hausse depuis le début de l'année. En termes désaisonnalisés et annualisés, le secteur atteint 31,1 millions d'heures, en hausse de 4 %.

Pour une deuxième année consécutive, le sous-secteur des routes et infrastructures a été le principal élément de la hausse. La hausse provient essentiellement de la région du Grand Montréal et elle est stimulée par les grands chantiers en cours. Les chantiers de

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

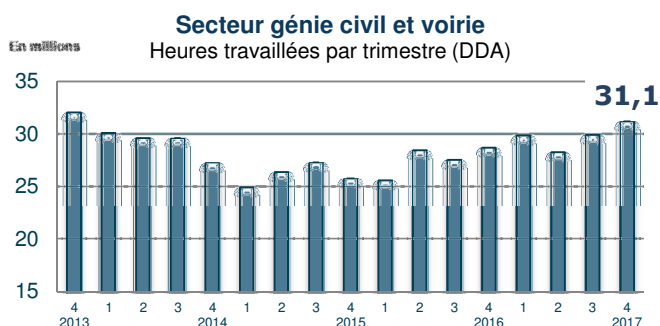
CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Quatrième trimestre 2017, vol. 39, no 4

(Date de diffusion : avril 2018)

l'échangeur Turcot et du pont Champlain ont clairement favorisé le sous-secteur cette année. Les deux autres sous-secteurs, qui sont de moindre importance, ont connu des sorts différents. Le sous-secteur des lignes électriques a connu une hausse de 8%, stimulé par l'avancement du projet de Chamouchouane-Bout-de-l'île, et le sous-secteur des centrales électriques est en recul (-17 %).

Dans l'ensemble, le secteur a atteint un total de 27,7 millions d'heures, en hausse de 5 % pour l'année.



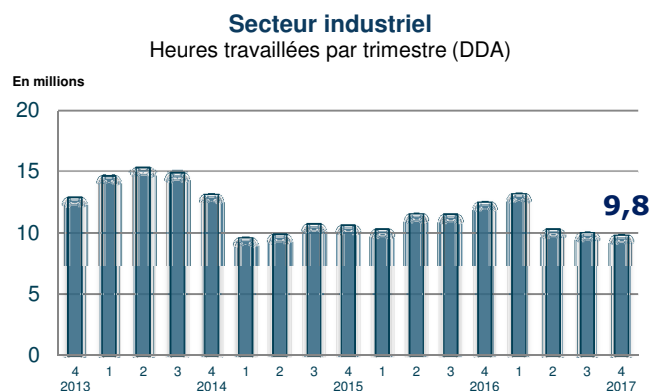
Le secteur industriel en pause

Au quatrième trimestre, l'activité s'est montrée relativement stable dans le secteur industriel; néanmoins, avec 2,8 millions d'heures rapportées, ce volume est en baisse de 21,9 % par rapport à l'année dernière.

En termes désaisonnalisés et annualisés, un résultat de 9,8 millions d'heures travaillées est comptabilisé au quatrième trimestre, en légère baisse par rapport au troisième trimestre (-2%). Les derniers chantiers d'envergure ayant été livrés durant la première partie de l'année, et en l'absence de relais de projets importants au second semestre, le secteur continue de composer avec des niveaux d'heures travaillées modestes selon des standards historiques.

De fait, le secteur industriel est le seul secteur de l'industrie de la construction qui affiche une

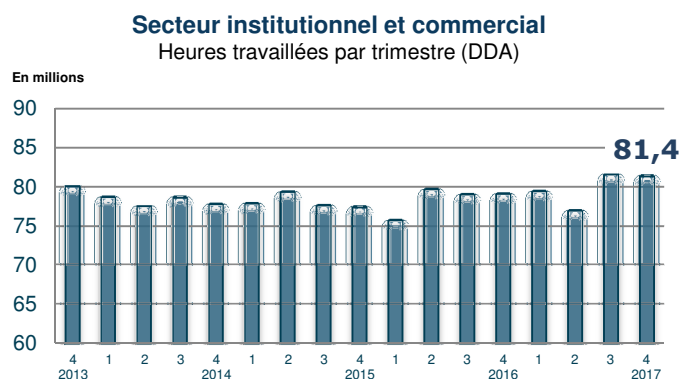
contraction de l'activité en 2017 malgré un bon départ en début d'année.



Le secteur institutionnel et commercial contribue à la croissance de l'activité

Le secteur institutionnel et commercial affiche un volume de travail de 21,7 millions d'heures travaillées au quatrième trimestre de 2017, enregistrant ainsi une hausse de 4 % en comparaison au même trimestre de l'an dernier. Dans son ensemble, le volume de travail de l'année 2017 termine en hausse comparativement à celui enregistré en 2016, à 79,3 millions d'heures, et ce, en dépit des soubresauts liés à la grève. Il s'agit d'ailleurs d'un niveau record pour le secteur, soit depuis que les heures par secteur sont compilées (depuis 1988).

En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume d'activité dans le secteur est de 81,4 millions d'heures au quatrième trimestre, restant ainsi relativement stable par rapport au trimestre précédent.



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Quatrième trimestre 2017, vol. 39, no 4

(Date de diffusion : avril 2018)

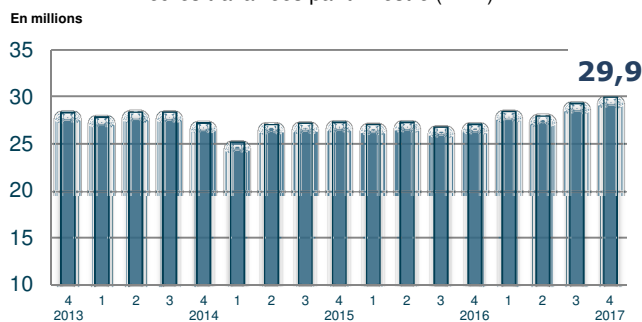
Hormis la Baie-James, toutes les régions terminent le dernier trimestre de 2017 en hausse. Quatre régions affichent de fortes croissances de plus de 10 %, soit les régions de Québec (+13 %), de l'Estrie (+13 %), de l'Outaouais (+20 %) et du Bas-Saint-Laurent-Gaspésie (+24 %), où la hausse enregistrée est la plus forte. La région du Grand Montréal, qui compte pour plus de 60 % du volume d'activité total du secteur, enregistre une faible hausse de moins de 1 %.

Le segment de la construction d'appartements locatifs et de copropriétés dans les immeubles de plus de 6 étages (inclus dans le secteur institutionnel et commercial) continue d'enregistrer une forte activité avec la mise en chantier de plusieurs projets au quatrième trimestre, dont le projet d'envergure « District Union » à Terrebonne.

Le secteur résidentiel poursuit sur sa lancée

La création de l'emploi et la bonne tenue de l'économie ont continué de nourrir le secteur résidentiel au quatrième trimestre. Cette vigueur s'est traduite par un total de 7,9 millions d'heures travaillées, en hausse de 10,2 % par rapport au même trimestre l'an dernier. Les mises en chantiers ont d'ailleurs fait un bond spectaculaire de 38 % par rapport au quatrième trimestre de 2016, la meilleure performance enregistrée pour une fin d'année depuis 2004. L'année 2017 termine donc en force avec 28,7 millions d'heures travaillées, en hausse de 5,8 %, alors que les mises en chantier ont augmenté de 19 % sur la même période.

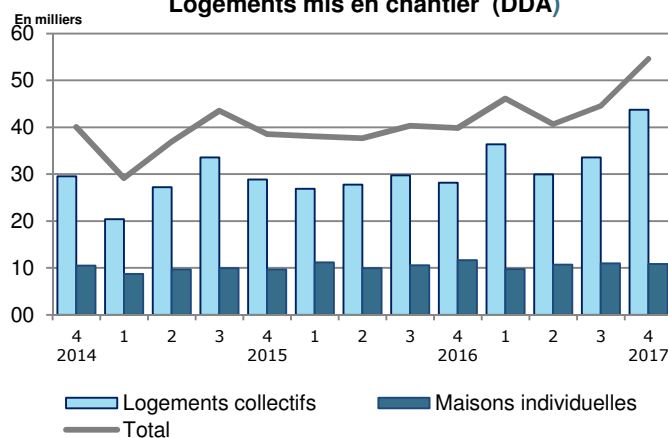
Secteur résidentiel
Heures travaillées par trimestre (DDA)



En 2017, les logements collectifs ont connu un sommet jamais atteint, avec 35 784 mises en chantier, en hausse de 27 % avec 2016. Ce sont essentiellement les copropriétés (+ 38 %) et les logements locatifs (+ 36 %) qui expliquent cette bonne performance. Les mises en chantier de logements jumelés ont terminé l'année en baisse (-6 %) pour une croissance totale de 2 % en 2017. De leur côté, les mises en chantier de maisons en rangée ont fortement diminué (- 24 % au 4^e trimestre, -5 % en 2017).

Les mises en chantier des maisons unifamiliales terminent l'année en baisse de 7 %, ramenant ainsi la croissance annuelle de ce segment de marché à 0 % par rapport à 2016.

Logements mis en chantier (DDA)



La forte augmentation des mises en chantier se transpose dans l'activité désaisonnalisée et annualisée. Cette dernière affiche un sommet de 29,9 millions d'heures travaillées au quatrième trimestre de 2017, en hausse de 2,1 % relativement au trimestre précédent.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Quatrième trimestre 2017, vol. 39, no 4

(Date de diffusion : avril 2018)

Données détaillées : Heures travaillées

	1er trimestre 2017	2e trimestre 2017	3e trimestre 2017	4e trimestre 2017	%*	Cumul 2017	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	25 875 377	35 947 839	45 084 016	41 145 694	3,8	148 052 925	1,8
Génie civil et voirie	2 967 347	6 277 203	11 429 151	8 736 783	7,9	29 410 484	6,0
Industriel	2 638 427	2 570 091	2 606 973	2 783 942	-21,9	10 599 432	-9,1
Institutionnel-commercial	15 800 390	19 226 687	22 593 124	21 703 952	4,4	79 324 153	0,6
Résidentiel	4 469 213	7 873 858	8 454 768	7 921 017	10,2	28 718 856	5,8
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent-Gaspésie	940 337	915 525	1 486 087	1 246 178	-28,5	4 588 127	-18,9
Saguenay-Lac-St-Jean	610 966	959 871	1 475 778	1 227 681	-3,3	4 274 296	-1,0
Québec	3 951 764	5 956 515	7 471 687	6 843 054	14,5	24 223 020	6,4
Mauricie-Bois-Francis	1 452 907	2 038 558	2 434 883	2 279 378	8,5	8 205 726	16,6
Estrie	771 225	1 223 649	1 546 334	1 386 981	12,5	4 928 189	6,9
Grand Montréal	16 004 735	21 855 262	26 133 669	24 011 001	2,6	88 004 667	1,7
Outaouais	737 785	1 053 022	1 435 457	1 393 712	19,9	4 619 975	6,6
Abitibi-Témiscamingue	395 873	580 369	841 780	764 075	-2,9	2 582 097	-6,0
Côte-Nord	582 618	778 131	1 356 294	1 193 409	2,2	3 910 452	-12,0
Baie-James	123 028	173 410	404 134	343 807	0,8	1 044 379	-25,5
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	400 608	1 100 493	1 363 050	1 122 379	7,3	3 986 530	0,9
Calorifugeur	290 998	281 874	321 185	324 307	-10,3	1 218 364	-5,1
Carreleur	403 629	522 466	517 927	470 042	3,6	1 914 065	2,4
Charpentier-menuisier	6 219 575	8 836 565	10 520 403	10 316 864	8,6	35 893 408	4,0
Chaudronnier	148 791	141 800	194 640	184 926	-36,5	670 157	-25,5
Cimentier-applicateur	361 206	657 939	955 762	807 716	3,9	2 782 623	1,0
Couvreur	374 839	965 170	1 370 118	1 180 035	7,0	3 890 163	1,9
Électricien	4 420 968	4 824 442	5 245 461	5 235 528	-1,4	19 726 398	0,2
Ferblantier	974 376	1 129 841	1 236 675	1 220 400	-0,2	4 561 292	-2,7
Ferrailleur	204 933	314 430	489 164	472 873	10,7	1 481 400	-1,5
Frigoriste	917 672	1 173 445	1 269 675	1 138 986	6,0	4 499 778	1,2
Grutier	324 423	484 863	649 679	620 870	11,5	2 079 835	4,7
Mécanicien d'ascenseur	415 600	418 030	429 303	422 316	-2,7	1 685 249	-2,8
Mécanicien de chantier	261 242	243 592	261 265	258 690	-16,3	1 024 788	-1,9
Mécanicien de machines lourdes	59 384	70 938	99 588	80 631	-5,7	310 541	0,9
Mécanicien en protection incendie	367 995	388 662	400 247	393 844	4,0	1 550 749	4,3
Monteur-assembleur	710 590	731 863	948 903	1 004 362	3,5	3 395 718	5,1
Monteur-mécanicien (vitrier)	534 498	623 387	679 126	692 166	-1,4	2 529 177	1,2
Opérateur de pelles	615 438	1 438 991	2 284 402	1 810 891	11,1	6 149 722	7,1
Opérateur d'équipement lourd	280 626	1 076 688	2 282 474	1 490 006	7,1	5 129 794	6,0
Peintre	882 800	1 224 713	1 373 641	1 151 250	4,3	4 632 404	4,2
Plâtrier	576 517	757 222	737 980	661 314	4,4	2 733 032	5,0
Poseur de revêtements souples	181 452	228 949	259 277	231 089	-4,6	900 767	-5,2
Poseur de systèmes intérieurs	664 984	730 133	762 013	723 489	-0,1	2 880 619	2,2
Tuyauteur	2 286 797	2 567 107	2 707 200	2 683 899	-3,5	10 245 002	-3,8
Boutefeu et foreur	84 923	124 601	171 403	141 485	6,5	522 413	10,8
Manœuvre	2 051 879	3 483 470	5 516 932	4 560 530	1,7	15 612 810	1,0
Main-d'œuvre de lignes	424 291	696 211	936 225	841 825	31,8	2 898 553	9,5
Soudeur	170 120	185 157	211 502	208 330	-9,1	775 110	-7,8
Autres occupations	264 227	524 795	888 796	694 649	8,9	2 372 467	5,8

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Quatrième trimestre 2017, vol. 39, no 4

(Date de diffusion : avril 2018)

Données détaillées : Mises en chantier de logements

	1 ^{er} trimestre 2017	2 ^e trimestre 2017	3 ^e trimestre 2017	4 ^e trimestre 2017	%*	Cumul 2017	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	7 423	11 309	12 836	14 927	38	46 495	19
Unifamiliales	1 108	3 390	3 419	2 794	-7	10 711	0
Jumelées	485	986	665	683	-6	2 819	2
En rangée	280	616	476	462	-24	1 834	-5
Appartements	5 550	6 317	8 276	10 988	70	31 131	32
Copropriétés (centres urbains)	2 299	2 273	2 599	3 633	64	10 804	38
Locatifs (centres urbains)	3 025	3 614	5 097	6 789	86	18 525	36

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction de la recherche et de la documentation par téléphone au 514-341-7740 (poste 6220), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet www.ccq.org.