

Troisième trimestre 2017, vol. 39, no 3

(Date de diffusion : février 2018)

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

## 1/ Un trimestre témoignant du rebond de l'activité suite à la grève

### 2/ Par secteur

- Le secteur du génie civil et voirie en reprise de vitesse après la grève
- Le secteur industriel de nouveau au creux de la vague
- Un secteur institutionnel et commercial robuste
- Un coup d'accélérateur pour le secteur résidentiel

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Troisième trimestre 2017, vol. 39, no 3

(Date de diffusion : février 2018)

## Un trimestre témoignant du rebond de l'activité suite à la grève

L'industrie de la construction renoue avec la vigueur du début d'année après un deuxième trimestre marqué par une chute du volume d'heures attribuable à la grève. Le volume de travail reprend donc de plus belle avec une hausse de 4,7 % par rapport au troisième trimestre de 2016 avec 44,9 millions d'heures rapportées au troisième trimestre 2017. Après neuf mois, l'année 2017 affiche ainsi une croissance robuste de 4,1 %. Le nombre de salariés est également en croissance comparativement à l'année dernière (+2,6 %), avec 149 405 à ce jour.

### L'emploi et les heures travaillées assujetties

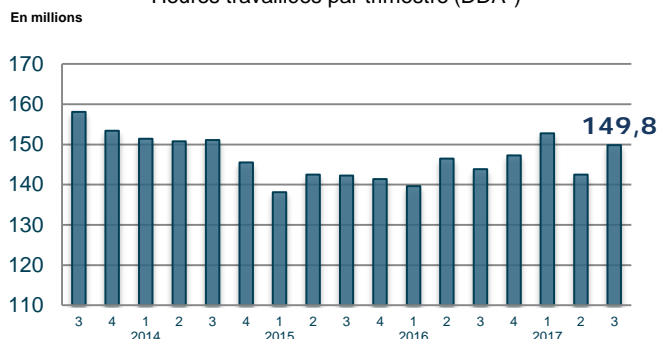
	3 <sup>e</sup> trimestre 2017	% <sup>2,3</sup>	Cumul 2017	% <sup>2,3</sup>
<b>Salariés actifs<sup>1</sup></b>	117 892	4,2	149 405	2,6
<b>Heures travaillées ('000)</b>	44 900	4,7	106 450	4,1
Génie civil et voirie	11 398	7,7	20 595	8,7
Industriel	2 608	-11,2	7 797	0,2
Institutionnel et commercial	22 494	3,8	57 391	2,1
Résidentiel	8 398	9,0	20 667	7,1

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Sur le plan sectoriel, la construction dans les travaux de génie civil et voirie et le secteur résidentiel se signalent par un rebond (respectivement de 7,7 % et 9,0 %) par rapport à l'an dernier. Le secteur institutionnel et commercial, enregistre également une croissance importante (3,8 %) compte tenu de sa taille relative, alors que seul le secteur industriel ralentit, comparativement à l'an dernier (-11,2 %). En termes désaisonnalisés et annualisés, l'activité a atteint un niveau de 149,8 millions d'heures, en rattrapage par rapport au deuxième trimestre

(+5,1 %), mais tout de même inférieur au premier trimestre de 2017, qui atteignait alors un niveau de 154 millions d'heures.

**Ensemble des secteurs**  
Heures travaillées par trimestre (DDA\*)



## Le secteur génie civil et voirie reprend de la vigueur suite à la grève

Le secteur génie civil et de la voirie reprend de la vitesse au troisième trimestre, suite à la grève survenue au deuxième trimestre. En termes bruts, 11,4 millions d'heures ont été travaillées dans le secteur, en hausse de 7,7 % comparativement à l'année dernière. Le sous-secteur des routes et infrastructures est de retour en hausse (+8,4 %), après un deuxième trimestre stable. Le sous-secteur des centrales électriques est en recul (-16,4 %) pour un deuxième trimestre consécutif. Le sous-secteur des lignes augmente fortement (+20,6 %), favorisé par le projet Chamouchouane-Bout-de l'île d'Hydro-Québec qui culmine actuellement entre le Saguenay-Lac-Saint-Jean et le Grand Montréal.

Le secteur atteint un niveau de 29,9 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés, en augmentation de 6,0 % comparativement au dernier trimestre, soit légèrement inférieur au niveau atteint au premier trimestre de l'année. Il est cependant supérieur à tous les trimestres observés depuis le début de l'année 2014, reflétant la vigueur du secteur en cours dans la région du Grand Montréal.

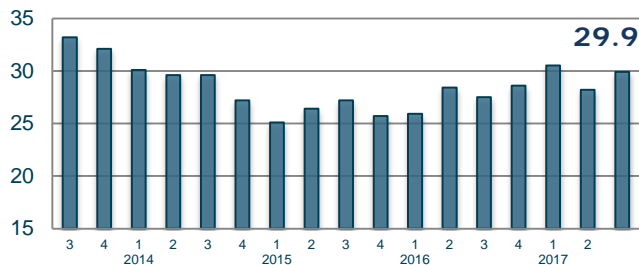
# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Troisième trimestre 2017, vol. 39, no 3

(Date de diffusion : février 2018)

**Secteur génie civil et voirie**  
Heures travaillées par trimestre (DDA)

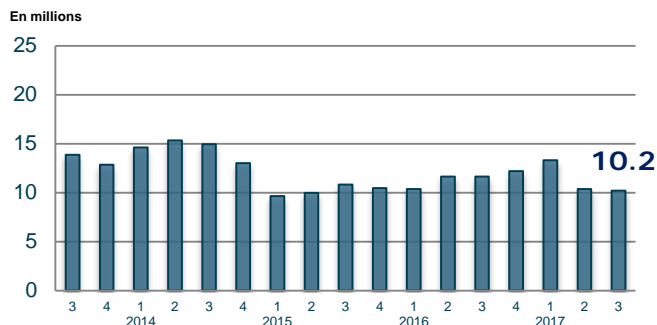


## Le secteur industriel à nouveau au creux de la vague

Le secteur industriel poursuit le ralentissement entamé au deuxième trimestre, avec en termes bruts 2,6 millions d'heures travaillées dans le secteur, en recul de 11,2 % comparativement à l'année dernière.

Avec 10,2 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés, le secteur est plutôt stable comparativement au dernier trimestre (-1,0 %). Il faut souligner qu'au dernier trimestre, il subissait alors la fin du chantier de la cimenterie McInnis au Bas-Saint-Laurent-Gaspésie. Le secteur se retrouve donc à des niveaux plutôt modestes, et risque de demeurer à ce niveau, sans autre grand projet pour l'instant qui lui permettrait de remonter davantage.

**Secteur industriel**  
Heures travaillées par trimestre (DDA)

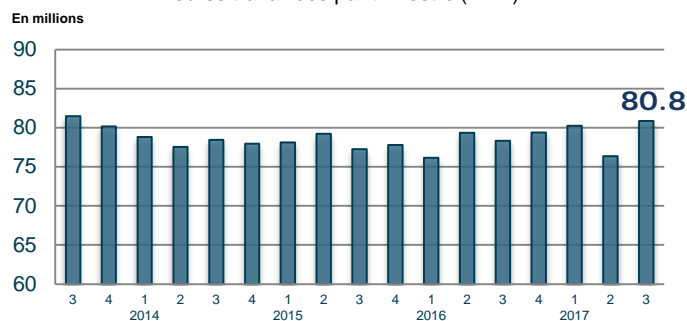


## Le secteur institutionnel et commercial demeure robuste

La croissance du secteur institutionnel et commercial au troisième trimestre de 2017 compense le recul du trimestre précédent, dû à la grève, lui permettant après neuf mois d'être en hausse comparativement à l'année précédente (+2,1 %). Au cours du trimestre, 22,5 millions d'heures ont été enregistrées, soit 3,8 % de plus que l'année dernière, à la même période.

En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume d'activité dans le secteur est de 80,8 millions d'heures et correspond au meilleur résultat pour celui-ci depuis le troisième trimestre de 2013.

**Secteur institutionnel et commercial**  
Heures travaillées par trimestre (DDA)



Les régions de la Mauricie-Bois-Franc, de Québec, du Bas-Saint-Laurent-Gaspésie et de l'Estrie ont vu leur volume d'activité dans le secteur croître de manière importante. La région du Grand Montréal, qui représente environ 60 % du volume d'activité du secteur, a renoué avec la croissance après une baisse au deuxième trimestre. Trois régions ont reculé ; soit l'Outaouais, la Côte-Nord et la Baie-James.

Le segment de la construction d'appartements locatifs et de copropriétés dans les immeubles de plus de 6 étages (inclus dans le secteur institutionnel et commercial) génère un volume d'activité toujours substantiel dans le secteur.

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

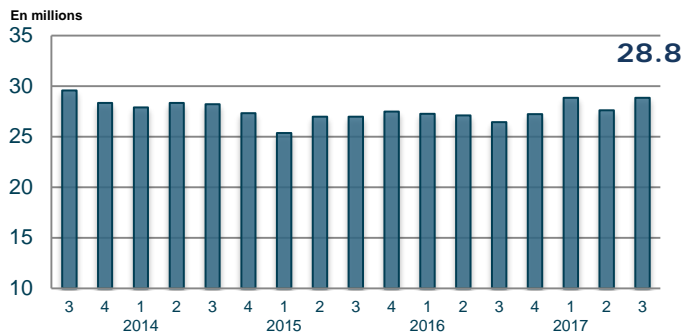
Troisième trimestre 2017, vol. 39, no 3

(Date de diffusion : février 2018)

## Un coup d'accélérateur pour le secteur résidentiel

Le secteur résidentiel termine en hausse de 9,0 % au troisième trimestre de 2017 par rapport à la même période en 2016 avec un total de 8,4 millions d'heures travaillées. Cette augmentation semble nourrie tant par le rattrapage suivant la grève de mai dernier que par la vigueur de l'économie au cours de cette période. Les mises en chantiers en sont le reflet, en hausse de 11 % au troisième trimestre par rapport à la même période en 2016.

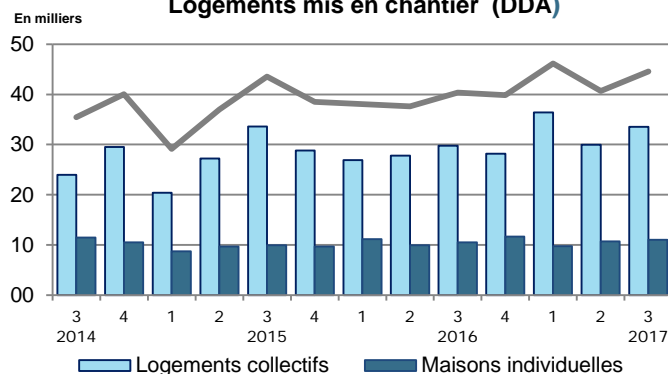
**Secteur résidentiel**  
Heures travaillées par trimestre (DDA)



Dans l'ensemble, les logements collectifs connaissent une excellente performance. Les données détaillées indiquent que le segment des copropriétés reste vigoureux au cours des neuf premiers mois de 2017 par rapport aux neuf premiers mois de l'année précédente (+ 27 %). Le segment locatif de son côté connaît une hausse importante au troisième trimestre de 2017 (+ 32 %) après un deuxième trimestre anémique (+ 1 %).

Les mises en chantier des maisons unifamiliales sont toujours en hausse au troisième trimestre (+ 4 %), générant ainsi une augmentation de 2 % pour les neuf premiers mois de l'année. De leur côté, les mises en chantier de logements en bandes ont continué de ralentir au troisième trimestre (-3 %), le total des 9 premiers mois restant tout de même en terrain positif (+ 3 %).

**Logements mis en chantier (DDA)**



La forte augmentation des mises en chantier se transpose dans l'activité désaisonnalisée et annualisée. Cette dernière affiche un niveau de 28,8 millions d'heures travaillées au troisième trimestre de 2017, en hausse de 4,5 % relativement au trimestre précédent.

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Troisième trimestre 2017, vol. 39, no 3

(Date de diffusion : février 2018)

## Données détaillées : Heures travaillées

	4e trimestre 2016	1er trimestre 2017	2e trimestre 2017	3e trimestre 2017	%*	Cumul 2017	%*
<b>Heures travaillées selon le secteur</b>							
Ensemble des secteurs	<b>42 934 275</b>	<b>25 850 000</b>	<b>35 700 000</b>	<b>44 900 000</b>	4,7	<b>106 450 000</b>	4,1
Génie civil et voirie	8 777 958	2 963 843	6 234 296	11 398 800	7,7	20 643 650	9,0
Industriel	3 864 677	2 636 348	2 557 602	2 608 822	-11,2	7 770 407	-0,2
Institutionnel-commercial	22 523 876	15 789 870	19 099 598	22 494 023	3,8	57 401 835	2,1
Résidentiel	7 767 765	4 459 939	7 808 504	8 398 356	9,0	20 634 108	6,9
<b>Heures travaillées selon la région de travail</b>							
Bas-St-Laurent-Gaspésie	1 885 223	940 253	908 988	1 482 853	-25,4	3 332 093	-11,5
Saguenay-Lac-St-Jean	1 373 711	610 502	953 082	1 473 147	5,5	3 036 731	3,5
Québec	6 472 489	3 938 817	5 901 741	7 423 359	10,2	17 263 916	6,3
Mauricie-Bois-Francs	2 277 121	1 452 312	2 024 862	2 422 653	12,4	5 899 827	24,3
Estrie	1 336 455	770 235	1 213 296	1 543 615	16,8	3 527 147	8,1
Grand Montréal	25 332 651	15 973 634	21 688 759	25 981 245	5,6	63 643 637	4,3
Outaouais	1 259 803	737 410	1 045 812	1 428 849	6,1	3 212 071	4,7
Abitibi-Témiscamingue	853 200	395 719	576 907	838 857	-5,2	1 811 484	-4,0
Côte-Nord	1 266 364	582 537	770 720	1 345 863	-14,4	2 699 120	-15,0
Baie-James	365 676	122 964	172 182	401 785	6,8	696 931	-32,2
<b>Heures travaillées selon le métier et l'occupation</b>							
Briqueur-maçon	1 133 374	398 810	1 088 673	1 337 850	-1,9	2 825 333	-1,2
Calorifugeur	392 554	290 641	279 930	328 579	-4,0	899 151	-0,8
Carreleur	489 810	402 791	519 538	508 284	1,6	1 430 613	2,4
Charpentier-menuisier	10 285 936	6 206 772	8 762 443	10 479 050	1,0	25 448 266	3,6
Chaudronnier	315 747	148 822	140 908	183 110	-24,3	472 840	-20,2
Cimentier-applicateur	843 554	358 806	650 549	935 175	-2,5	1 944 530	0,2
Couvreur	1 192 738	373 490	958 775	1 366 096	4,4	2 698 360	1,4
Électricien	5 758 637	4 414 733	4 785 246	5 242 248	-1,4	14 442 227	2,0
Ferblantier	1 328 498	975 000	1 125 402	1 240 778	-5,2	3 341 180	-2,2
Ferrailleur	463 893	202 830	309 524	470 117	-7,9	982 471	-7,1
Frigoriste	1 165 087	915 593	1 165 187	1 266 849	-4,0	3 347 629	0,4
Grutier	604 476	323 307	480 940	659 689	3,6	1 463 936	4,1
Mécanicien d'ascenseur	471 162	415 180	415 786	402 147	-11,0	1 233 112	-4,0
Mécanicien de chantier	335 599	260 716	242 606	254 880	-21,8	758 202	5,1
Mécanicien de machines lourdes	92 878	59 526	70 794	100 063	-8,7	230 382	5,4
Mécanicien en protection incendie	410 087	368 074	386 207	407 540	8,3	1 161 821	6,1
Monteur-assembleur	1 046 181	709 058	726 628	945 808	0,4	2 381 493	7,6
Monteur-mécanicien (vitrier)	761 509	534 845	619 573	677 377	-2,6	1 831 795	3,7
Opérateur de pelles	1 765 239	604 636	1 410 321	2 251 525	1,4	4 266 482	5,6
Opérateur d'équipement lourd	1 508 629	278 238	1 064 058	2 274 638	2,8	3 616 935	6,9
Peintre	1 189 665	880 274	1 206 200	1 329 222	-1,9	3 415 697	3,8
Plâtrier	683 884	573 251	751 086	730 084	0,4	2 054 421	5,8
Poseur de revêtements souples	262 317	182 436	227 962	255 910	-4,9	666 308	-4,5
Poseur de systèmes intérieurs	783 991	667 539	720 599	757 406	-2,9	2 145 544	4,4
Tuyauteur	3 015 238	2 286 797	2 553 079	2 692 633	-5,8	7 532 509	-2,9
Boutefeux et foreur	144 252	86 347	125 521	174 510	12,1	386 379	16,1
Manœuvre	4 854 583	2 060 695	3 485 193	5 533 943	0,5	11 079 830	3,1
Main-d'œuvre de lignes	693 810	428 068	707 023	977 666	18,3	2 112 758	6,2
Soudeur	248 648	172 995	187 324	209 571	-12,9	569 890	-5,3
Autres occupations	692 302	269 730	532 925	907 253	3,4	1 709 909	8,6

\*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Troisième trimestre 2017, vol. 39, no 3

(Date de diffusion : février 2018)

## Données détaillées : Mises en chantier de logements

	4 <sup>e</sup> trimestre 2016	1 <sup>er</sup> trimestre 2017	2 <sup>e</sup> trimestre 2017	3 <sup>e</sup> trimestre 2017	%*	Cumul 2017	%*
<b>Nombre de logements mis en chantier</b>							
<b>Total provincial</b>	<b>10 812</b>	<b>7 423</b>	<b>11 309</b>	<b>12 836</b>	<b>11</b>	<b>31 568</b>	<b>12</b>
<b>Unifamiliales</b>	2 996	1 108	3 390	3 419	4	7 917	2
<b>Jumelées</b>	725	485	986	665	3	2 136	5
<b>En rangée</b>	610	280	616	476	-3	1 372	3
<b>Appartements</b>	6 481	5 550	6 317	8 276	17	20 143	18
<b>Copropriétés (centres urbains)</b>	2 220	2 299	2 273	2 599	0	7 171	27
<b>Locatifs (centres urbains)</b>	3 641	3 025	3 614	5 097	32	11 736	17

\*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction de la recherche et de la documentation par téléphone au 514-341-7740 (poste 6220), par courriel à [etudeseconomiques@ccq.org](mailto:etudeseconomiques@ccq.org) ou consulter notre site internet [www.ccq.org](http://www.ccq.org).