

Troisième trimestre 2025, vol. 47, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2025)

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

1/ Un troisième trimestre costaud dans l'industrie de la construction

2/ Par secteur

- Les centrales électriques continuent leur ascension alors que le secteur génie civil et voirie demeure stable
- Niveau d'activité inédit depuis 2012 dans le secteur industriel
- Un trimestre record pour le secteur institutionnel et commercial
- Léger rebond de l'activité dans le secteur résidentiel

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2025, vol. 47, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2025)

Un troisième trimestre costaud dans l'industrie de la construction

Le troisième trimestre est marqué par une bonne progression de sa vitesse, le niveau s'établit à 218,9 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés (+2,5 %).

De fortes croissances sont observées dans trois secteurs, seul le génie civil et voirie montre des signes de recul (-0,9 %, en termes bruts). Le secteur industriel fait un bond important (+19,4 %), de même que le secteur institutionnel et commercial qui progresse de 4,0 %. Cette performance est d'ailleurs son meilleur troisième trimestre de façon historique. Finalement, le secteur résidentiel croît de 2,5 %. La somme des 4 secteurs fait que les heures travaillées sont en augmentation de 3,6 % par rapport à l'an dernier.

On comptabilise 153 394 salariés qui ont travaillé au troisième trimestre de 2025, une augmentation de 1,9 % par rapport à 2024.

L'emploi et les heures travaillées assujetties				
	3 ^e trimestre 2025	% ^{2,3}	Cumul 2025	% ^{2,3}
Salariés actifs ¹	153 394	1,9	193 588	1,8
Heures travaillées ('000)	56 100	3,6	159 300	2,3
Génie civil et voirie	12 749	-0,9	28 835	-3,1
Industriel	4 336	19,4	12 794	18,0
Institutionnel et commercial	29 813	4,0	90 413	1,8
Résidentiel	9 202	2,5	27 258	3,8

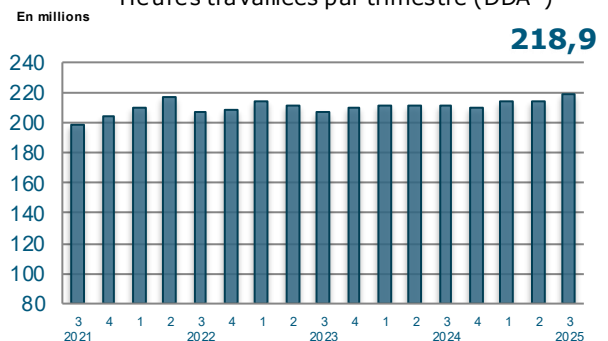
- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

De façon cumulative, le secteur industriel atteint déjà 12,8 millions d'heures, en hausse de 18 % sur l'année. L'avancement des projets de la filière

batterie permettent cette bonne performance. Le secteur institutionnel et commercial totalise 90,4 millions d'heures, accumulant 1,8 % de croissance sur l'année. Le secteur résidentiel cumule 3,8% de croissance avec 27,3 millions d'heures travaillées en 2025, porté par un bon niveau de mises en chantier cette année. Finalement, seul le secteur génie civil et voirie accuse un retard en 2025, reculant de 3,1 % à date.

Ensemble des secteurs

Heures travaillées par trimestre (DDA*)



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Les centrales électriques continuent leur ascension alors que le secteur génie civil et voirie demeure stable

Au troisième trimestre, le secteur du génie civil et voirie demeure stable alors que l'on compte 39,6 millions d'heures désaisonnalisées et annualisées.

En termes bruts, le secteur enregistre 12,7 millions d'heures, ce qui représente une baisse de moins de 1 % par rapport à la même période l'an dernier.

Le sous-secteur des centrales électriques demeure le seul en hausse (+22,6 %) en ce troisième trimestre. Les principales régions tributaires de l'activité du sous-secteur, la Baie-James et la Côte-Nord, augmentent respectivement de 43,7 % et 22,0 % alors que les travaux continuent à la

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2025, vol. 47, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2025)

centrale Bersimis 2 et que les travaux préparatoires s'enclenchent pour la centrale Outardes 2.

Du côté des lignes électriques, on observe un retrait de 1,3 % du niveau d'activité. Le Grand Montréal voit une baisse de 7,9 % des heures dans le sous-secteur alors que le projet d'interconnexion Hertel-New-York se terminera bientôt.

Le sous-secteur des routes et infrastructures recule de 2,0 %. Malgré une augmentation de 7,2 % des heures à Québec avec l'avancement des travaux pour la construction du nouveau pont de l'Île-d'Orléans, la diminution de 4,2 % dans le Grand Montréal ainsi qu'un recul dans la majorité des régions se traduit par une baisse pour le sous-secteur.

des heures dans la majorité des régions, à l'exception du Grand Montréal (-0,71 %), de l'Estrie (-38,4 %) et du Bas-Saint-Laurent-Gaspésie (-52,8 %).

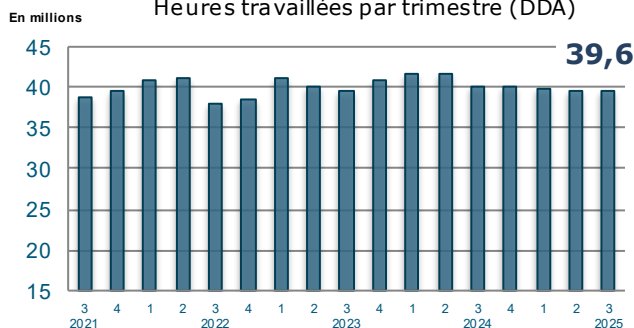
À l'inverse, certaines régions ont fortement contribué à la croissance du volume d'heures travaillées: le Saguenay-Lac-Saint-Jean (+101,6 %), portée par l'usine AP60 de Rio Tinto (1,4 G\$); la Mauricie-Bois-Francs (+17,9 %), grâce aux travaux liés à l'usine de transformation de lithium de Nemaska Lithium ainsi qu'à la poursuite de la construction de l'usine Ultium Cam (644 M\$); l'Abitibi-Témiscamingue (+36,7 %), soutenue par la phase finale de modernisation et d'agrandissement de l'usine d'Uniboard (250 M\$) et par le projet de mine souterraine Odyssée d'Agnico Eagle à Malartic (1,7 G\$); et la Côte-Nord (+21 %), grâce au projet d'expansion de la mine du lac Bloom (470 M\$).

D'autres régions connaissent également une progression notable: la région de Québec, de la Baie-James et de l'Outaouais augmentent de 8,2 %, 161,5 % et 115,3 % respectivement.

En somme, au 3^e trimestre, l'activité du secteur industriel atteint un niveau exceptionnel, totalisant 4,3 millions d'heures travaillées brutes, soit une hausse 19,4 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit du plus haut niveau d'activité enregistré depuis 2012 pour un 3^e trimestre.

Secteur génie civil et voirie

Heures travaillées par trimestre (DDA)



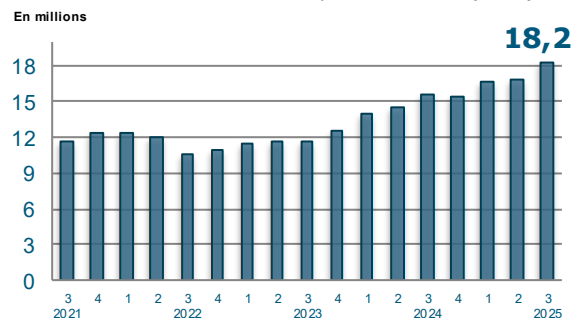
Secteur industriel : forte hausse des heures travaillées et niveau d'activité inédit depuis 2012

L'activité du secteur industriel progresse de 8 % par rapport au deuxième trimestre de 2025, atteignant 18,2 millions d'heures travaillées, en données annualisées et désaisonnalisées. Cette croissance est principalement soutenue par la poursuite de grands projets de la filière batterie.

En données brutes, l'évolution régionale du volume d'heures travaillées montre une hausse

Secteur industriel

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2025, vol. 47, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2025)

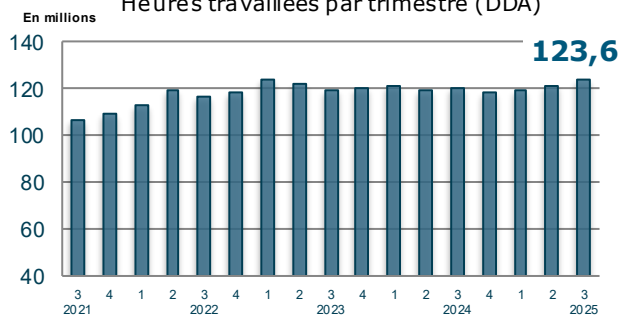
Un trimestre record pour le secteur institutionnel et commercial

La vigueur du secteur institutionnel et commercial ne s'atténue pas au troisième trimestre de 2025; bien au contraire, un nouveau record de volume d'ouvrage est atteint. En effet, après un troisième trimestre consécutif de croissance, le secteur s'établit à 123,6 millions d'heures travaillées en DDA, son niveau le plus élevé à ce jour (+2,5 %).

En termes bruts, 29,8 millions d'heures ont été enregistrées par le secteur en hausse de 4,0 %. À l'exception de l'Estrie, qui est en baisse de 2,2 %, toutes les régions du Québec affichent une croissance. Les meilleures performances proviennent du Bas-Saint-Laurent-Gaspésie (+8,2 %), de Québec (+7,6 %) et du Saguenay-Lac-Saint-Jean (+7,4 %), tandis que la région du Grand Montréal présente une progression de 3,2 % par rapport au troisième trimestre de 2024. Concernant le résidentiel en hauteur, les mises en chantier des immeubles de 50 unités et plus sont en forte hausse (+46 %) pour le cumul des trois premiers trimestres de 2025 par rapport à la même période en 2024, ce qui peut expliquer en partie la solidité du secteur observée jusqu'à présent.

Secteur institutionnel et commercial

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2025, vol. 47, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2025)

Léger rebond de l'activité résidentielle au troisième trimestre

Après un deuxième trimestre 2025 marqué par la grève des salariés du secteur résidentiel, l'activité résidentielle reprend son rythme de croisière au troisième trimestre avec 37,4 millions d'heures travaillées (DDA), soit une hausse de 2,1 % par rapport au trimestre précédent.

Cela se traduit en données brutes par 9,2 millions d'heures travaillées, en augmentation de 2,5 % par rapport au même trimestre de l'an dernier.

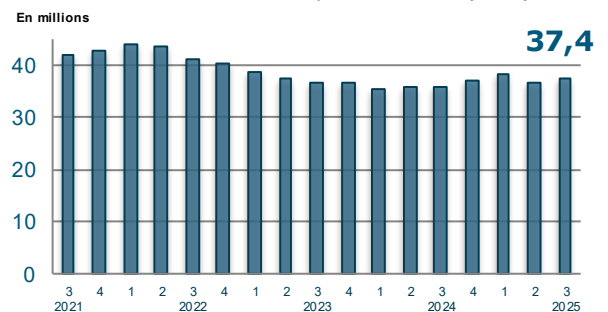
Le nombre de mises en chantier demeure particulièrement dynamique, avec une progression de 50,2 % entre les troisième trimestre 2024 et 2025. Ce dynamisme se retrouve dans toutes les catégories de logement : 172,7 % pour les maisons individuelles, 46,8 % pour les logements jumelés, 213,7 % pour les logements en bande, 28,5 % pour les appartements et 32,0 % pour les logements collectifs.

Enfin, l'analyse au niveau des différentes régions

métropolitaines de recensement (RMR) met en lumière d'importantes disparités territoriales : la RMR de Montréal enregistre une croissance exceptionnelle de 113,1 %, tandis que celles de Québec et de Saguenay affichent également des hausses notables (9,9 % et 31,5 %, respectivement). En revanche, plusieurs RMR accusent des reculs marqués, notamment Gatineau (-38,8 %), Sherbrooke (-20,8 %) et Trois-Rivières (-64,7 %).

Secteur résidentiel

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2025, vol. 47, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2025)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	4e trimestre 2024	1e trimestre 2025	2e trimestre 2025	3e trimestre 2025	%*	Cumul 2025	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	55 180 926	45 199 999	58 000 000	56 100 000	3,6	159 300 000	2,3
Génie civil et voirie	10 759 490	5 392 396	10 693 772	12 748 787	-0,9	28 834 955	-3,1
Industriel	4 067 906	3 885 097	4 572 671	4 335 838	19,4	12 793 605	18,0
Institutionnel-commercial	30 439 087	28 063 951	32 536 414	29 813 056	4,0	90 413 421	1,8
Résidentiel	9 914 443	7 858 556	10 197 144	9 202 320	2,5	27 258 020	3,8
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	1 659 373	1 178 515	1 773 161	2 038 661	11,5	4 990 336	6,5
Saguenay–Lac-St-Jean	2 309 787	1 981 066	2 557 025	2 611 429	24,9	7 149 520	24,4
Québec	8 732 614	7 572 664	9 622 106	9 115 027	6,7	26 309 796	7,5
Mauricie-Bois-Francs	3 704 630	3 019 358	3 911 888	3 752 172	2,6	10 683 418	5,1
Estrie	2 122 440	1 610 113	2 090 979	1 964 558	-6,1	5 665 650	-8,6
Grand Montréal	31 329 354	25 843 423	32 717 277	30 596 342	1,0	89 157 041	-0,7
Outaouais	2 005 426	1 709 806	2 053 449	2 030 607	3,1	5 793 863	0,6
Abitibi-Témiscamingue	940 396	713 440	937 840	1 064 221	7,6	2 715 501	3,7
Côte-Nord	1 524 496	995 994	1 466 541	1 885 728	6,2	4 348 263	11,7
Baie-James	363 311	201 406	367 463	539 088	29,9	1 107 958	19,0
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 262 333	799 632	1 457 607	1 398 935	8,9	3 656 175	1,6
Calorifugeur	421 436	423 193	456 689	397 878	3,5	1 277 759	3,2
Carreleur	566 893	554 621	661 026	522 075	-3,3	1 737 721	-4,5
Charpentier-menuisier	15 170 961	12 854 707	15 480 105	14 316 408	3,0	42 651 220	2,7
Chaudronnier	141 097	130 855	168 562	150 774	2,6	450 191	2,3
Cimentier-applicateur	1 052 801	684 325	1 097 988	1 120 182	2,4	2 902 495	-0,8
Couvreur	1 412 487	689 014	1 383 544	1 384 024	-0,8	3 456 581	-5,2
Électricien	7 702 190	7 705 893	8 454 924	7 740 664	11,1	23 901 480	7,7
Ferblantier	1 704 481	1 617 825	1 859 213	1 650 576	4,1	5 127 614	3,1
Ferrailleur	626 111	437 198	584 863	628 149	4,3	1 650 210	-1,9
Frigoriste	1 745 185	1 649 872	1 905 156	1 829 674	4,7	5 384 702	5,5
Grutier	769 425	577 877	780 293	772 166	4,4	2 130 336	8,3
Mécanicien d'ascenseur	453 162	506 058	526 969	482 816	3,4	1 515 843	-0,2
Mécanicien de chantier	223 344	240 741	260 128	249 711	-4,9	750 579	-1,3
Mécanicien de machines lourdes	89 465	69 509	100 061	124 115	17,7	293 685	6,5
Mécanicien en protection incendie	599 556	610 536	644 434	556 300	2,2	1 811 270	1,0
Monteur-assembleur	1 085 092	1 036 065	1 128 651	996 663	-3,1	3 161 378	4,9
Monteur-mécanicien (vitrier)	823 534	727 389	791 823	694 534	-8,8	2 213 746	-9,2
Opérateur de pelles	2 661 495	1 347 366	2 696 179	2 975 474	0,5	7 019 019	-0,2
Opérateur d'équipement lourd	1 699 653	503 886	1 581 317	2 113 706	-6,1	4 198 908	-8,0
Peintre	1 501 128	1 372 109	1 684 834	1 519 289	-1,9	4 576 232	-3,5
Plâtrier	922 226	973 949	1 099 178	919 444	7,3	2 992 571	2,5
Poseur de revêtements souples	274 090	246 700	311 498	282 415	-0,3	840 613	-1,3
Poseur de systèmes intérieurs	814 114	840 278	909 376	789 522	6,0	2 539 175	3,5
Tuyauteur	3 390 140	3 322 832	3 595 464	3 192 018	3,1	10 110 314	1,8
Boutefeu et foreur	181 434	150 202	231 653	242 455	25,3	624 310	15,9
Mancœuvre	5 747 668	3 594 357	5 915 500	6 658 435	5,1	16 168 292	4,1
Main-d'œuvre de lignes	900 730	718 875	946 984	943 988	0,7	2 609 847	-3,4
Soudeur	268 220	245 459	285 203	276 013	5,1	806 675	3,4
Autres occupations	970 478	568 680	1 000 779	1 171 597	4,4	2 741 056	0,9

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2025, vol. 47, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2025)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	4e trimestre 2024	1e trimestre 2025	2e trimestre 2025	3e trimestre 2025	%*	Cumul 2025	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	15 814	10 588	17 843	14 548	50,2	42 979	30,6
Unifamiliales	3 550	850	2 876	3 409	172,7	7 135	42,5
Jumelées	652	434	785	546	46,8	1 765	30,9
En rangée	288	324	480	389	213,7	1 193	115,7
Appartements	11 324	8 980	13 702	10 204	28,5	32 886	26,5
Copropriétés (centres urbains)	675	530	638	207	44,8	1 375	-18,1
Locatifs (centres urbains)	9 596	8 164	12 573	9 423	21,2	30 160	35,7

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site Internet ccq.org.