

Deuxième trimestre 2025, vol. 47, no 2

(Date de diffusion : Août 2025)

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

1/ Un deuxième trimestre marqué par la grève dans le secteur résidentiel

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie demeure stable mais profite d'un rebond de l'activité dans les travaux de centrales électriques
- Le secteur industriel ralentit légèrement
- L'ouvrage dans le secteur institutionnel et commercial continue de croître
- L'activité résidentielle marquée par la grève

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Deuxième trimestre 2025, vol. 47, no 2

(Date de diffusion : Août 2025)

Un deuxième trimestre marqué par la grève dans le secteur résidentiel

Le deuxième trimestre 2025 est marqué par la grève survenue dans le secteur résidentiel, qui a duré du 28 mai au 18 juin dernier, ou 16 jours ouvrables. Dans l'ensemble, l'industrie de la construction perd un peu de vitesse comparativement au premier trimestre. En termes annualisés et désaisonnalisés, on enregistre 213,7 millions d'heures, un recul de 1 %. En termes bruts, l'activité est tout de même en hausse comparativement à l'an dernier, en hausse de 1,9 % avec 58,1 millions d'heures travaillées.

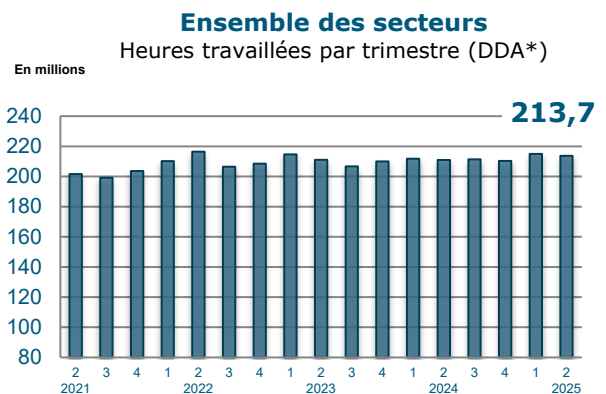
Les salariés ont aussi été un peu plus nombreux sur les chantiers en comparaison avec la même période l'année passée. On décompte 147 191 salariés qui ont travaillé au deuxième trimestre de 2025, une augmentation de 1,7 % par rapport à 2024.

L'emploi et les heures travaillées assujetties				
	2 ^{er} trimestre 2025	% ^{2,3}	Cumul 2025	% ^{2,3}
Salariés actifs ¹	147 191	1,7	179 585	2,4
Heures travaillées ('000)	58 100	1,9	103 200	1,6
Génie civil et voirie	10 755	-3,6	16 142	-4,4
Industriel	4 561	14,3	8 443	17,1
Institutionnel et commercial	32 607	2,4	60 609	0,8
Résidentiel	10 177	1,7	18 006	4,1

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Le secteur résidentiel, malgré la grève, réussit à hausser son activité, signe d'un mouvement de fond important. Il augmente de 1,7 % durant le trimestre, et cumule un gain de 4,1 % sur l'année. Nous estimons que durant ces 16 jours, le secteur aurait perdu l'équivalent de 660 000 heures. Le

secteur industriel enregistre une bonne croissance en ce deuxième trimestre, en hausse de 14,3 %. Le secteur génie civil et voirie connaît un deuxième repli consécutif et perd 3,6 %, et finalement le secteur institutionnel et commercial augmente de 2,4 %.



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie demeure stable mais profite d'un rebond d'activité dans les centrales électriques

Le secteur du génie civil et voirie demeure stable au niveau de ses heures travaillées en termes désaisonnalisés et annualisés au deuxième trimestre 2025 (-0,1 %). En termes bruts, c'est une diminution de 3,6 % par rapport à la même période l'an dernier alors que le secteur totalise 10,8 millions d'heures enregistrées.

Le sous-secteur des centrales électriques remonte de 35,9 % après avoir enregistré un recul pour débiter 2025. Le sous-secteur des routes et infrastructures perd 3,9 % alors que celui des lignes électriques est en baisse de 9,7 %.

L'activité du sous-secteur des routes et infrastructures continue de glisser dans le Grand Montréal (-3,9 %). Le sous-secteur progresse uniquement à Québec (3,5 %) et en Côte-Nord (17,5 %). Les heures reculent respectivement de 45,1 % et 10,6 % en Estrie et dans le Grand

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

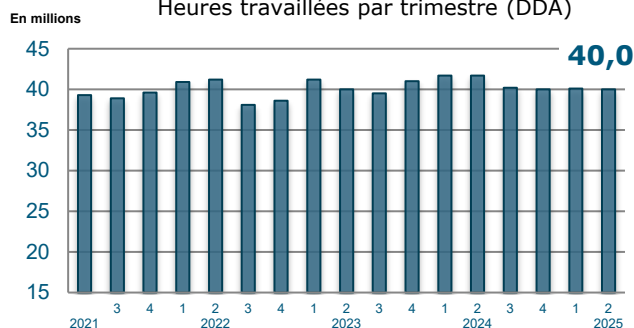
Deuxième trimestre 2025, vol. 47, no 2

(Date de diffusion : Août 2025)

Montréal au niveau des lignes électriques alors que les projets majeurs d'interconnexion tireront bientôt à leur fin. L'activité augmente dans les travaux de centrale électrique grâce aux gains enregistrés à la Baie-James et sur la Côte-Nord (67,9 % et 23,6 % respectivement).

Secteur génie civil et voirie

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Le secteur industriel ralentit légèrement

L'activité du secteur industriel est en léger repli au deuxième trimestre avec 16,6 millions d'heures annualisées et désaisonnalisées. Ce niveau d'activité représente un recul de 0,4 % par rapport au premier trimestre de 2025.

En termes bruts, les régions les plus importantes en termes de volume de travail continuent de croître à l'exception du Grand Montréal qui affiche une baisse de 1,4 % de ses heures en ce deuxième trimestre. On remarque effectivement des augmentations respectives de 91,0 %, 21,8 % et 15,3 % pour les régions du Saguenay-Lac-Saint-Jean, Mauricie-Bois-Francs et Québec. L'usine AP60 de Rio Tinto à Jonquière est responsable de cette augmentation impressionnante du secteur dans la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean. En Mauricie-Bois-Francs, la construction de l'usine par Ultium Cam continue de générer en majeure partie cet impressionnant volume d'heures.

Les régions de la Baie-James (+277,5 %), de

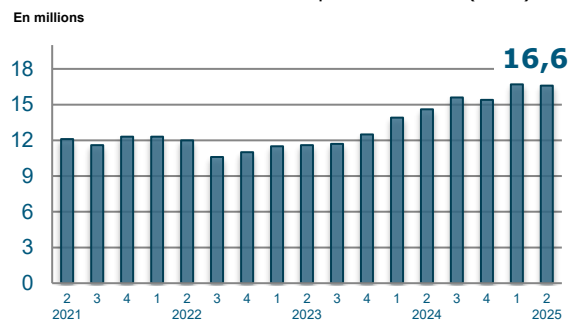
l'Outaouais (+45,7 %) et de l'Abitibi-Témiscamingue (+9,5 %) progressent également au deuxième trimestre. Cette dernière profite notamment des derniers mois de travaux de modernisation et d'agrandissement d'une usine chez Uniboard.

L'Estrie, la région du Bas-Saint-Laurent-Gaspésie et la Côte-Nord enregistrent des diminutions respectives de -55,3 %, -40,3 % et -0,5 % alors que peu de projets majeurs sont en cours.

En somme, les heures travaillées ont augmenté de 14,3 % par rapport à la même période l'an dernier dans le secteur industriel. Le secteur s'élève ainsi à 4,6 millions d'heures brutes au deuxième trimestre 2025.

Secteur industriel

Heures travaillées par trimestre (DDA)



L'ouvrage dans le secteur institutionnel et commercial continue de croître

Pour un deuxième trimestre consécutif, le volume de travail du secteur institutionnel et commercial est en hausse. Au deuxième trimestre de 2025, 120,6 millions d'heures travaillées ont été enregistrées en termes annualisés et désaisonnalisés, ce qui représente une augmentation de 0,7 % par rapport au premier trimestre. Pour donner un ordre de grandeur, les résultats du deuxième trimestre se classent au

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

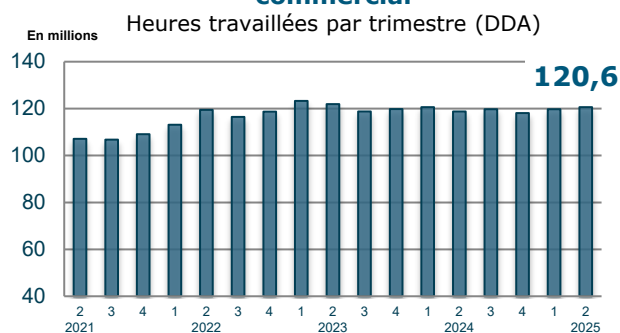
Deuxième trimestre 2025, vol. 47, no 2

(Date de diffusion : Août 2025)

troisième rang des meilleurs résultats jamais enregistrés dans le secteur.

En termes bruts, le secteur institutionnel et commercial affiche une excellente performance, les heures travaillées étant en hausse de 2,4 % par rapport au même trimestre de 2024. Un peu plus de 32,6 millions d'heures ont ainsi été comptabilisées durant la période. Les trois régions ayant le plus contribué à la croissance du volume d'ouvrage sont le Bas-Saint-Laurent-Gaspésie (+18,6 %), la Côte-Nord (+13,1 %) et Québec (+7,7 %). Depuis les derniers mois, trois chantiers d'envergure ont été lancés : le projet immobilier Affiniti (Saint-Bruno-de-Montarville, 1 G\$), le projet de requalification des Galeries Charlesbourg (Québec, 1 G\$) et le développement immobilier Le Quartier des Promenades (Saint-Bruno-de-Montarville, 800 M\$). Il est attendu que ces projets contribuent de manière significative au volume d'ouvrage du secteur au cours des prochains mois.

Secteur institutionnel et commercial



L'activité résidentielle marquée par la grève

Avec 36,4 millions d'heures travaillées, annualisées et désaisonnalisées, le secteur résidentiel enregistre son premier recul depuis la reprise amorcée l'an dernier (-5,6 % par rapport

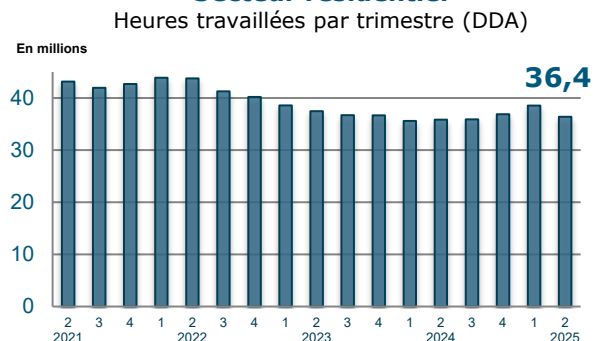
au trimestre précédent). Cette baisse était toutefois attendue, en raison de la grève dans le domaine de la construction résidentielle qui a perturbé le secteur pendant trois semaines, du 28 mai au 18 juin.

En données brutes, le niveau demeure similaire à celui observé à la même période l'an dernier (10,2 millions d'heures enregistrées), et ce, malgré la grève. On estime que celle-ci aurait fait perdre environ 660 000 heures au secteur.

Les mises en chantier affichent une hausse de 19,7 % par rapport à la même période l'an dernier. Comparativement au même trimestre de l'année précédente, toutes les catégories de logements sont en progression : +19,4 % pour les maisons unifamiliales, +44,0 % pour les logements jumelés, +63,8 % pour les logements en rangée et +17,5 % pour les appartements.

Enfin, plusieurs RMR enregistrent des augmentations marquées du nombre de mises en chantier par rapport à la même période l'an dernier : +29,5 % à Sherbrooke, +53,3 % à Québec, +54,0 % à Saguenay et +80,6 % à Trois-Rivières. Montréal affiche une hausse plus modérée (+12,3 %), tandis que Gatineau enregistre une diminution (-29,0 %).

Secteur résidentiel



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Deuxième trimestre 2025, vol. 47, no 2

(Date de diffusion : Août 2025)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	3e trimestre 2024	4e trimestre 2024	1er trimestre 2025	2e trimestre 2025	%*	Cumul 2025	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	54 149 726	55 180 926	45 100 001	58 100 000	1,9	103 200 001	1,6
Génie civil et voirie	12 865 331	10 759 490	5 386 842	10 755 341	-3,6	16 142 183	-4,4
Industriel	3 631 203	4 067 906	3 882 639	4 560 506	14,3	8 443 145	17,1
Institutionnel-commercial	28 674 403	30 439 087	28 001 732	32 606 971	2,4	60 608 703	0,8
Résidentiel	8 978 789	9 914 443	7 828 787	10 177 183	1,7	18 005 970	4,1
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	1 829 160	1 659 373	1 175 422	1 784 221	1,6	2 959 642	3,7
Saguenay–Lac-St-Jean	2 091 564	2 309 787	1 974 327	2 546 101	19,4	4 520 427	23,7
Québec	8 540 040	8 732 614	7 564 906	9 643 020	6,9	17 207 926	7,9
Mauricie-Bois-Francs	3 657 073	3 704 630	3 015 374	3 922 611	3,6	6 937 986	6,6
Estrie	2 091 290	2 122 440	1 606 627	2 098 583	-9,6	3 705 210	-9,8
Grand Montréal	30 295 954	31 329 354	25 781 263	32 765 086	-0,3	58 546 349	-1,6
Outaouais	1 968 704	2 005 426	1 699 746	2 034 385	-2,0	3 734 131	-1,6
Abitibi-Témiscamingue	988 948	940 396	713 292	944 634	2,8	1 657 927	1,7
Côte-Nord	1 775 995	1 524 496	988 290	1 478 781	11,9	2 467 071	16,5
Baie-James	415 048	363 311	200 853	367 490	27,9	568 342	10,1
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 284 959	1 262 333	794 325	1 454 317	-1,3	2 248 642	-2,9
Calorifugeur	384 319	421 436	422 900	462 264	5,0	885 164	3,7
Carreleur	539 682	566 893	554 953	648 284	-4,7	1 203 237	-6,0
Charpentier-menuisier	13 906 106	15 170 961	12 816 236	15 497 710	2,6	28 313 947	2,5
Chaudronnier	146 952	141 097	129 888	166 465	-12,8	296 353	1,1
Cimentier-applicateur	1 093 851	1 052 801	678 856	1 084 915	-3,4	1 763 772	-3,7
Couvreur	1 395 372	1 412 487	686 739	1 378 609	-7,7	2 065 347	-8,3
Électricien	6 965 433	7 702 190	7 689 142	8 505 887	7,9	16 195 029	6,4
Ferblantier	1 584 857	1 704 481	1 615 966	1 878 503	6,1	3 494 469	3,1
Ferrailleur	602 370	626 111	431 326	585 502	-7,3	1 016 828	-5,8
Frigoriste	1 747 032	1 745 185	1 643 391	1 899 234	5,5	3 542 625	5,6
Grutier	739 590	769 425	576 133	780 322	7,7	1 356 455	10,5
Mécanicien d'ascenseur	466 749	453 162	507 736	536 457	1,5	1 044 193	-0,8
Mécanicien de chantier	262 621	223 344	239 744	259 928	-1,7	499 671	0,4
Mécanicien de machines lourdes	105 484	89 465	69 254	99 441	1,4	168 695	-0,9
Mécanicien en protection incendie	544 233	599 556	610 178	648 937	2,2	1 259 115	0,9
Monteur-assembleur	1 028 651	1 085 092	1 034 774	1 140 456	9,7	2 175 230	9,6
Monteur-mécanicien (vitrier)	761 162	823 534	727 228	797 807	-9,4	1 525 035	-9,0
Opérateur de pelles	2 960 367	2 661 495	1 332 258	2 674 562	-1,9	4 006 819	-1,7
Opérateur d'équipement lourd	2 251 564	1 699 653	497 129	1 573 834	-10,7	2 070 963	-10,4
Peintre	1 548 385	1 501 128	1 365 114	1 677 099	-4,5	3 042 213	-4,8
Plâtrier	856 577	922 226	970 175	1 099 671	3,4	2 069 846	0,3
Poseur de revêtements souples	283 337	274 090	244 796	307 843	2,8	552 639	-2,7
Poseur de systèmes intérieurs	744 821	814 114	839 306	910 551	5,1	1 749 857	2,4
Tuyauteur	3 096 123	3 390 140	3 318 988	3 586 662	1,4	6 905 650	1,0
Boutefeu et foreur	193 493	181 434	149 174	225 305	12,2	374 479	8,5
Manœuvre	6 332 513	5 747 668	3 601 131	5 965 174	4,1	9 566 305	3,9
Main-d'œuvre de lignes	937 888	900 730	729 969	967 970	-4,5	1 697 939	-3,7
Soudeur	262 520	268 220	248 250	283 598	0,8	531 848	2,7
Autres occupations	1 122 718	970 478	574 942	1 002 692	-0,2	1 577 635	-1,0

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Deuxième trimestre 2025, vol. 47, no 2

(Date de diffusion : Août 2025)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	3e trimestre 2024	4e trimestre 2024	1er trimestre 2025	2e trimestre 2025	%*	Cumul 2025	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	9 688	15 814	10 588	17 843	19,7	28 431	22,5
Unifamiliales	1 250	3 550	850	2 876	19,4	3 726	-0,9
Jumelées	372	652	434	785	44,0	1 219	24,9
En rangée	124	288	324	480	63,8	804	87,4
Appartements	7 942	11 324	8 980	13 702	17,5	22 682	25,7
Coproprétés (centres urbains)	143	675	530	638	-51,1	1 168	-23,9
Locatifs (centres urbains)	7 773	9 596	8 164	12 573	37,8	20 737	43,5

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site Internet ccq.org.