

Premier trimestre 2025, vol. 47, no 1

(Date de diffusion : Juin 2025)

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

1/ L'activité reprend de la vitesse en ce premier trimestre 2025 dans l'industrie de la construction

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie augmente légèrement par rapport au dernier trimestre
- Le secteur industriel poursuit sa hausse malgré l'arrêt de quelques chantiers majeurs
- Un bon début d'année pour le secteur institutionnel et commercial
- Le secteur résidentiel affirme sa reprise

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Premier trimestre 2025, vol. 47, no 1

(Date de diffusion : Juin 2025)

L'activité reprend de la vitesse en ce premier trimestre 2025 dans l'industrie de la construction

L'activité de l'industrie de la construction est en croissance en ce début d'année 2025. En termes annualisés et désaisonnalisés, on enregistre 215,1 millions d'heures au premier trimestre, en hausse de 2% en comparaison avec le quatrième trimestre de 2024. Le volume d'heures en termes bruts par rapport à la même période de 2024 est en hausse de 1,7 %, avec 45,1 millions d'heures travaillées.

Les salariés ont aussi été plus nombreux sur les chantiers en comparaison avec la même période l'année passée. On décompte 123 000 salariés qui ont travaillé au premier trimestre de 2025, une augmentation de 2,3 % par rapport à 2024.

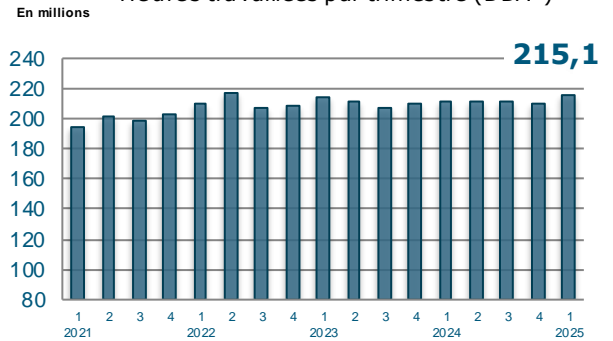
L'emploi et les heures travaillées assujetties				
	1 ^{er} trimestre 2025	% ^{2,3}	Cumul 2024	% ^{2,3}
Salariés actifs ¹	123 047	2,3	197 887	0,1
Heures travaillées ('000)	45 100	1,7	210 857	1,0
Génie civil et voirie	5 432	-3,7	40 511	1,7
Industriel	3 882	21,0	14 912	26,7
Institutionnel et commercial	27 972	-0,9	119 250	-0,7
Résidentiel	7 813	7,9	36 184	-2,5

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Les secteurs résidentiel et industriel expliquent la bonne performance de ce premier trimestre. Le résidentiel fait un bond important de 7,9 % et le secteur industriel grimpe de 21 %. À l'inverse, les secteurs génie civil et voirie ainsi qu'institutionnel et commercial diminuent de 3,7 % et 0,9 % respectivement, en termes bruts.

Ensemble des secteurs

Heures travaillées par trimestre (DDA*)



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie augmente légèrement par rapport au dernier trimestre

Le secteur du génie civil et voirie reprend un peu de vigueur en termes désaisonnalisés et annualisés; il se relève de 1 % comparativement au dernier trimestre. Mais en termes bruts, les 5,4 millions d'heures enregistrées sont en-deçà de ce qui avait été vu en 2024 (-3,7 %).

Pour ce trimestre, tous les sous-secteurs sont en diminution. Le sous-secteur des routes et infrastructures perd 3 %, le sous-secteur des centrales électriques recule de 22 % et finalement celui des lignes électriques faiblit de 3 %.

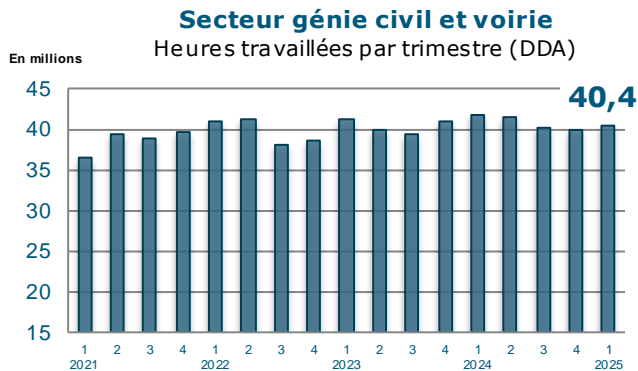
Le sous-secteur des routes et infrastructures se retrouve en diminution pour un troisième trimestre consécutif dans le Grand Montréal (-9%). Le sous-secteur des lignes électriques voit son activité diminuer dans les régions hôte des projets d'interconnexion, soit l'Estrie (-38 %) et dans le Grand Montréal (-9 %). Dans les travaux éloignés de centrale, les heures sont en recul sur la Côte-Nord (-38 %).

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Premier trimestre 2025, vol. 47, no 1

(Date de diffusion : Juin 2025)



Le secteur industriel poursuit sa hausse malgré l'arrêt de quelques chantiers majeurs

L'activité du secteur industriel rebondit au premier trimestre et entame l'année 2025 avec 16,6 millions d'heures annualisés et désaisonnalisés. Ce niveau d'activité représente une hausse de 7,8 % par rapport au quatrième trimestre de 2024, qui lui était en recul.

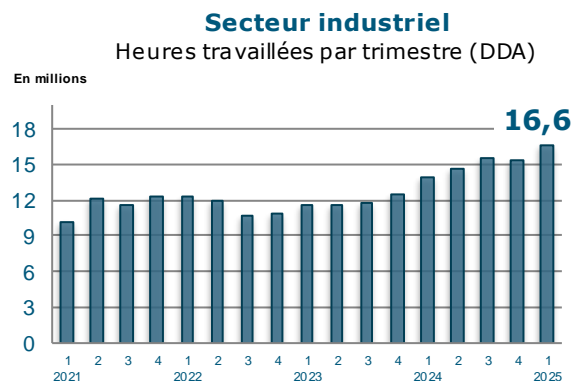
En termes bruts, la région de la Mauricie-Bois-Francs continue sa croissance au premier trimestre (+31,9 % par rapport à T1 2024), propulsée par la filière batterie. La suspension des travaux chez Northvolt et EcoPro CAM freine l'ascension future du secteur, mais les projets de Nemaska Lithium, Ultium CAM (GM) (644 M\$), ainsi que la construction d'une usine de séparation d'air par Air Liquide (200 M\$) permettent une bonne progression.

Le Saguenay-Lac-Saint-Jean se démarque avec une hausse de 174,1 % par rapport à la même période l'année dernière. Le niveau d'activité de la région se rapproche de celui de la Mauricie-Bois-Francs. L'usine AP60 de Rio Tinto Alcan (1,4 G\$) est à l'origine de cet essor. Les régions de la Baie-James et de la Côte-Nord affichent également de respectables hausses (67,3 % et 29,3 %

respectivement) en ce premier trimestre 2025.

Les régions du Grand Montréal, de Québec et de l'Outaouais sont en croissances respectives de 5,0 %, 3,7 % et 8,5 % alors que le l'Abitibi-Témiscamingue (-13,7 %), le Bas-Saint-Laurent-Gaspésie (-22,9 %) et l'Estrie (-50,1 %) battent en retraite. Ce fort recul en Estrie s'explique par la fin de la construction de l'usine de papier tissu de Kruger.

En somme, les heures travaillées ont augmenté de 21,0 % par rapport à la même période l'an dernier dans le secteur industriel. Le secteur s'élève ainsi à 3,9 millions d'heures brutes.



Un bon début d'année pour le secteur institutionnel

Le secteur institutionnel et commercial offre une performance satisfaisante pour débiter l'année 2025 en comptabilisant 119,6 millions d'heures travaillées, en termes annualisés et désaisonnalisés. Il s'agit d'une augmentation de 1,4 % des heures travaillées par rapport au dernier trimestre de 2024. En comparaison avec le premier trimestre de 2024, période ayant été la plus forte de toute l'année, le secteur est en légère diminution de 0,6 %.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Premier trimestre 2025, vol. 47, no 1

(Date de diffusion : Juin 2025)

Le heures brutes enregistrées par le secteur institutionnel et commercial sont en léger repli en ce début d'année. En effet, le volume de travail a reculé de 0,9 % par rapport au premier trimestre de 2024. Néanmoins, il s'agit du troisième meilleur début d'année pour le secteur, en tenant compte des jours ouvrables.

Certains chantiers importants ont pris fin au cours des derniers mois, notamment dans la région du Grand Montréal, dont la construction du centre de transport Bellechasse à Montréal par la Société de transport de Montréal, la construction d'une école secondaire à Montréal-Nord et à Anjou, de même que la modernisation de l'hôtel de ville de Montréal. Les régions de la Baie-James (-16,2 %), de l'Estrie (-12,4 %), de l'Outaouais (-6,6 %), du Grand Montréal (-3,9 %) et de la Mauricie-Bois-Francs (-1,4 %) ont constaté une diminution dans leur ouvrage, alors que les régions du Bas-Saint-Laurent-Gaspésie (+23,7 %), de la Côte-Nord (+19,3 %), de Québec (+9,5 %), de l'Abitibi-Témiscamingue (+7,8 %) et du Saguenay-Lac-Saint-Jean (+0,5 %) ont intensifié leur activité de construction.

depuis le premier trimestre 2023. Après le creux des années 2023 et 2024, la reprise amorcée en fin d'année dernière se poursuit, avec une hausse de 4,6 % par rapport au trimestre précédent. Cette progression est notamment soutenue par la baisse récente des taux d'intérêt.

En données brutes, le secteur totalise 7,8 millions d'heures travaillées au premier trimestre 2025, soit une augmentation de 7,9 % par rapport à la même période en 2024.

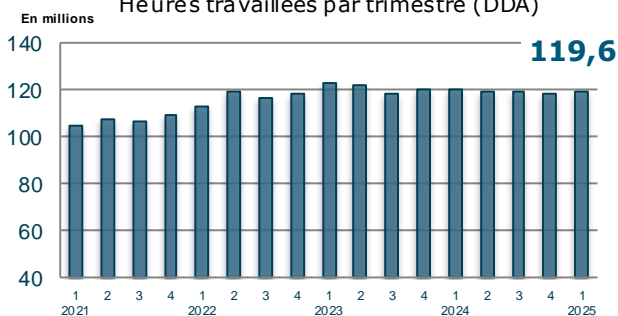
Cette croissance s'explique principalement par la hausse du nombre de mises en chantier, en augmentation de 27,6 % par rapport au premier trimestre 2024, et de 52,2 % par rapport à 2023.

Les mises en chantier varient toutefois selon les types de logements. Les maisons individuelles enregistrent une baisse de 37,0 %, tandis que les logements jumelés restent stables. En revanche, des hausses marquées sont observées pour les appartements (40,7 %), les logements collectifs (40,1 %) ainsi que pour les logements en bande (138,2 %).

Enfin, la progression des mises en chantier ce trimestre est principalement attribuable à la RMR de Montréal, qui affiche une hausse de 89,2 %. En revanche, les RMR de Sherbrooke et de Trois-Rivières enregistrent des reculs de 6,3 % et 28,1 % respectivement.

Secteur institutionnel et commercial

Heures travaillées par trimestre (DDA)

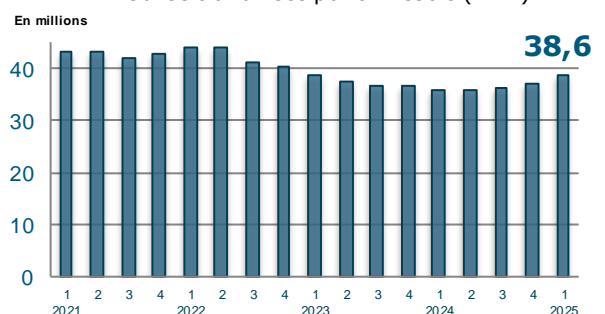


Le secteur résidentiel affirme sa reprise

Avec 38,6 millions d'heures désaisonnalisées et annualisées au premier trimestre 2025, le secteur résidentiel atteint son plus haut niveau d'activité

Secteur résidentiel

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Premier trimestre 2025, vol. 47, no 1

(Date de diffusion : Juin 2025)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	2e trimestre 2024	3e trimestre 2024	4e trimestre 2024	1er trimestre 2025	%*	Cumul 2024	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	57 936 605	54 149 726	55 180 926	45 099 999	1,7	210 856 685	1,0
Génie civil et voirie	11 338 318	12 865 331	10 759 490	5 432 079	-3,7	40 510 548	1,7
Industriel	4 056 280	3 631 203	4 067 906	3 882 419	21,0	14 911 815	26,7
Institutionnel-commercial	32 371 288	28 674 403	30 439 087	27 972 491	-0,9	119 249 997	-0,7
Résidentiel	10 170 719	8 978 789	9 914 443	7 813 010	7,9	36 184 325	-2,5
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	1 784 136	1 829 160	1 659 373	1 177 447	8,1	6 343 879	4,6
Saguenay–Lac-St-Jean	2 167 804	2 091 564	2 309 787	1 982 526	31,2	8 054 688	6,2
Québec	9 170 979	8 540 040	8 732 614	7 579 977	10,1	33 216 502	0,1
Mauricie-Bois-Francs	3 849 354	3 657 073	3 704 630	3 011 043	11,4	13 870 033	16,9
Estrie	2 359 736	2 091 290	2 122 440	1 606 640	-9,6	8 320 210	3,9
Grand Montréal	33 395 877	30 295 954	31 329 354	25 768 113	-2,9	121 117 156	-1,1
Outaouais	2 110 849	1 968 704	2 005 426	1 683 403	-1,6	7 767 486	-0,6
Abitibi-Témiscamingue	934 071	988 948	940 396	716 687	1,3	3 558 945	-5,5
Côte-Nord	1 343 675	1 775 995	1 524 496	973 905	23,6	5 418 895	15,8
Baie-James	292 068	415 048	363 311	202 491	-11,1	1 294 372	-1,6
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 498 107	1 284 959	1 262 333	786 246	-5,3	4 862 016	-1,9
Calorifugeur	447 516	384 319	421 436	426 174	3,2	1 659 228	10,3
Carreleur	691 448	539 682	566 893	544 579	-9,1	2 387 206	-2,6
Charpentier-menuisier	15 351 543	13 906 106	15 170 961	12 801 764	2,6	56 692 666	-0,9
Chaudronnier	193 933	146 952	141 097	130 296	29,2	581 183	25,2
Cimentier-applicateur	1 141 350	1 093 851	1 052 801	671 793	-4,2	3 977 266	2,3
Couvreur	1 517 664	1 395 372	1 412 487	689 202	-7,7	5 059 651	0,1
Électricien	8 011 468	6 965 433	7 702 190	7 675 500	4,7	29 887 872	4,5
Ferblantier	1 799 910	1 584 857	1 704 481	1 619 645	0,1	6 680 157	2,2
Ferrailleur	642 049	602 370	626 111	430 299	-3,2	2 307 471	7,9
Frigoriste	1 830 116	1 747 032	1 745 185	1 648 630	6,3	6 848 093	4,2
Grutier	736 176	739 590	769 425	579 540	16,1	2 736 248	10,5
Mécanicien d'ascenseur	537 012	466 749	453 162	478 761	-8,7	1 972 516	-3,3
Mécanicien de chantier	268 853	262 621	223 344	241 278	3,7	983 629	15,4
Mécanicien de machines lourdes	99 653	105 484	89 465	68 669	-4,3	365 185	-8,0
Mécanicien en protection incendie	645 136	544 233	599 556	613 813	0,1	2 392 103	1,2
Monteur-assembleur	1 056 370	1 028 651	1 085 092	1 032 092	9,4	4 098 029	6,4
Monteur-mécanicien (vitrier)	894 654	761 162	823 534	727 367	-8,5	3 260 974	-4,5
Opérateur de pelles	2 772 137	2 960 367	2 661 495	1 308 089	-1,3	9 697 802	2,6
Opérateur d'équipement lourd	1 791 556	2 251 564	1 699 653	491 262	-7,2	6 263 553	-0,9
Peintre	1 784 475	1 548 385	1 501 128	1 357 341	-5,3	6 244 090	-2,2
Plâtrier	1 081 366	856 577	922 226	969 822	-2,8	3 841 592	-4,6
Poseur de revêtements souples	304 414	283 337	274 090	242 919	-9,4	1 125 550	0,4
Poseur de systèmes intérieurs	880 173	744 821	814 114	834 190	-1,0	3 260 974	-7,1
Tuyauteur	3 594 291	3 096 123	3 390 140	3 333 930	1,2	13 321 125	1,3
Boutefeu et foreur	204 099	193 493	181 434	147 430	2,7	720 221	-9,5
Manœuvre	5 823 669	6 332 513	5 747 668	3 645 996	6,0	21 286 178	1,0
Main-d'œuvre de lignes	1 030 378	937 888	900 730	754 419	1,3	3 601 551	-0,4
Soudeur	286 036	262 520	268 220	249 204	5,7	1 048 622	0,2
Autres occupations	1 021 054	1 122 718	970 478	599 752	2,9	3 687 532	4,7

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Premier trimestre 2025, vol. 47, no 1

(Date de diffusion : Juin 2025)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	2e trimestre 2024	3e trimestre 2024	4e trimestre 2024	1er trimestre 2025	%*	Cumul 2024	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	14 911	9 688	15 814	10 588	27,6	48 713	25,2
Unifamiliales	2 409	1 250	3 550	850	-37,0	8 558	-0,5
Jumelées	545	372	652	434	0,7	2 000	16,3
En rangée	293	124	288	324	138,2	841	35,2
Appartements	11 664	7 942	11 324	8 980	40,7	37 314	33,4
Copropriétés (centres urbains)	1 306	143	675	530	131,4	2 353	-42,2
Locatifs (centres urbains)	9 122	7 773	9 596	8 164	53,3	31 815	43,9

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet ccq.org.