

Quatrième trimestre 2024, vol. 46, no 4

(Date de diffusion : Mars 2025)

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

1/ L'année 2024 se finalise avec 210,1 millions d'heures, en hausse de 1 %

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie perd un peu de vitesse
- Le secteur industriel clôture une très bonne année
- Le secteur institutionnel et commercial termine l'année en baisse
- Le secteur résidentiel entame sa reprise

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2024, vol. 46, no 4

(Date de diffusion : Mars 2025)

L'année 2024 se conclue sur une hausse de 1 % dans l'ensemble avec 210,1 millions d'heures

L'activité de l'industrie de la construction perd un peu de vitesse au quatrième trimestre de 2024. Le niveau d'activité enregistré en termes désaisonnalisé et annualisé est de 208,6 millions d'heures (-1 %).

En termes bruts, un total de 54,6 millions d'heures a été enregistré, en légère hausse de 1 %. Le cumulatif des heures travaillées pour l'année 2024 affiche un niveau de 210,1 millions d'heures, également en hausse de 1,0 % par rapport à l'année précédente.

Pour le trimestre, 143 271 salariés ont été actifs, en légère diminution (-0,5 %) comparativement à l'année dernière. Sur l'année, le nombre de travailleurs est stable en comparaison avec l'année dernière. 197 759 salariés ont été actifs sur les chantiers cette année (+0,3 %).

L'emploi et les heures travaillées assujetties				
	4 ^e trimestre 2024	% ^{2,3}	Cumul 2024	% ^{2,3}
Salariés actifs ¹	143 271	-0,5	197 759	0,3
Heures travaillées ('000)	54 600	1,3	210 100	1,0
Génie civil et voirie	10 540	-0,2	40 262	1,6
Industriel	4 026	21,7	14 861	26,6
Institutionnel et commercial	30 185	-1,0	118 906	-0,8
Résidentiel	9 848	3,1	36 072	-2,3

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

L'industrie termine l'année avec deux secteurs en recul et deux autres en hausse. Le secteur industriel clôture avec 14,9 millions d'heures, en hausse de 26,6 %, aidé par la filière batterie dans la région de la Mauricie-Bois-Francs. Le secteur du

génie civil et voirie enregistre une croissance de 1,6 % avec 40,3 millions d'heures travaillées. À l'opposé, le secteur résidentiel finalise l'année avec 36,1 millions d'heures (-2,3%), et l'institutionnel et commercial s'arrête à 118,9 millions d'heures (-0,8 %), enregistrant tout de même sa deuxième meilleure année historiquement.

Ensemble des secteurs



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie perd un peu de vitesse au quatrième trimestre

Le secteur génie civil et voirie perd un peu de vitesse en ce quatrième trimestre (-1,1 %), avec un niveau de 39,7 millions d'heures en termes désaisonnalisé et annualisé. En termes bruts, il est en quasi-stabilité comparativement à la même période de l'an dernier (-0,2 %), et un total de 10,5 millions d'heures enregistrées.

Sur l'année, le secteur connaît une bonne année avec un total de 40,3 millions d'heures, en hausse de 1,6 %. Tous les sous-secteurs ont bien performé en 2024. Les lignes électriques ont atteint un total de 4,5 millions d'heures, la meilleure performance enregistrée depuis l'existence des données sur le sujet. La bonne performance provient de l'activité du Grand Montréal mais également de l'Estrie, où se déroulent la construction de deux projets majeurs. Soit celui de NECEC Appalaches-Maine et Hertel-des Cantons, deux projets destinés à l'exportation

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2024, vol. 46, no 4

(Date de diffusion : Mars 2025)

vers les États-Unis. Le sous-secteur des centrales électriques, sans connaître une année record, connaît une hausse de 4,2 %, avec 1,3 million d'heures. Finalement, le sous-secteur pour les routes et infrastructures augmente de 1,5 %. Le Grand Montréal démontre un recul de 1,1 %, et la région de Québec connaît une bonne année avec une hausse de 7,8 %.

respectivement) sont également en forte hausses notamment en raison de l'usine AP60 de Rio Tinto (1,4 G\$) et de la mine de lithium « Projet Wabouchi » chez Nemaska Lithium.

La Côte-Nord (+28,5 %), Québec (+23,9 %), L'Estrie (+21,9 %) et le Bas-Saint-Laurent-Gaspésie (+20,6 %) ont aussi connu une bonne année en 2024. La fin de la construction d'usines chez Duravit (90 M\$), Kruger (351,5 M\$) ainsi que l'amélioration des installations minières d'ArcelorMittal (458 M\$) et l'expansion de la mine du lac Bloom (470 M\$) propulsent ces régions.

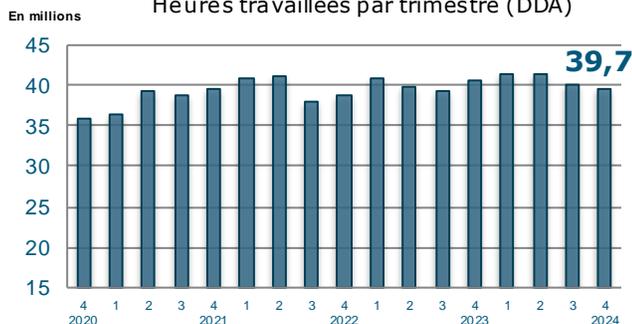
Le Grand Montréal enregistre un gain de 15,5 % par rapport à 2023. Northvolt (7 G\$), l'usine de transformation des résidus non recyclables de Recyclage Carbone Varennes ainsi que la construction d'une usine de fabrication de feuilles de cuivre de Solutions Énergétiques Volta Canada sont les projets les plus importants de la région. L'Outaouais présente une augmentation similaire de 16,5 % en 2024.

La région de l'Abitibi-Témiscamingue va à contre-courant en étant la seule à voir son niveau d'activité diminuer en 2024 (-22,8 %).

En termes bruts, le secteur enregistre 4,0 millions d'heures au quatrième trimestre et termine ainsi 2024 avec 14,9 millions d'heures travaillées. Cela représente une hausse de 26,6 % par rapport à 2023.

Secteur génie civil et voirie

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Le secteur industriel clôture une très bonne année

Le secteur industriel termine 2024 avec 15,1 millions d'heures travaillées en termes annualisés et désaisonnalisés au quatrième trimestre. Malgré un recul de 2,7 % par rapport au troisième trimestre, il faut remonter à 2012 pour trouver un quatrième trimestre avec un niveau d'activité plus élevé que celui-ci.

La région de la Mauricie-Bois-Francs mène le bal avec une impressionnante augmentation cumulative de 94,5 % par rapport à 2023. Les projets de la filière de batterie dont Nemaska Lithium (2 G\$), Ultium CAM (GM) (644 M\$), ainsi qu'EcoPro CAM (1,2 G\$) ont notamment contribué fortement cette croissance malgré les embûches et pauses sur les chantiers.

Les régions du Saguenay-Lac-Saint-Jean et de la Baie-James (+39,8 % et +48,5 %

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

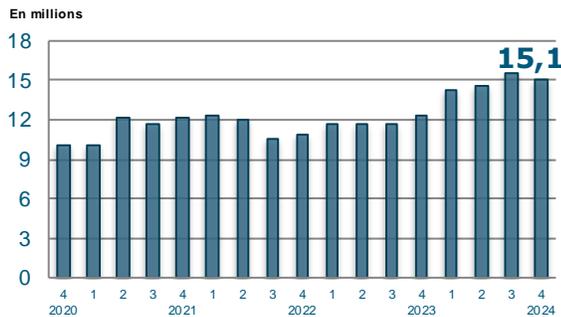
CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2024, vol. 46, no 4

(Date de diffusion : Mars 2025)

Secteur industriel

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Le secteur institutionnel et commercial termine l'année en baisse

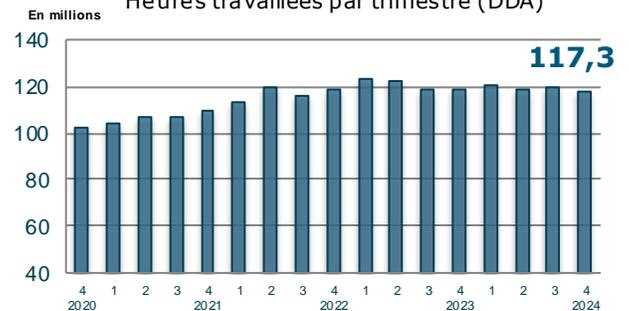
Les heures travaillées pour le secteur institutionnel et commercial ont diminué en ce dernier trimestre de 2024. En effet, par rapport au troisième trimestre, le volume d'ouvrage du secteur a baissé de 1,7 %, atteignant 117,3 millions d'heures en termes annualisés et désaisonnalisés.

En heures brutes, le secteur institutionnel et commercial a comptabilisé 30,2 millions d'heures travaillées, une diminution de 1,0 % par rapport au même trimestre de 2023. Au cumul de l'année, 118,9 millions d'heures ont été réalisées dans le secteur, soit une baisse de 0,8 % par rapport à 2023. Les deux régions du Québec enregistrant le plus d'heures dans le secteur, le Grand Montréal et Québec, ont respectivement vu leur volume de travail diminuer de 1,8 % et de 1,1 %. Cinq régions ont tout de même constaté une hausse dans leurs heures déclarées : le Bas-Saint-Laurent-Gaspésie (+7,2 %), la Côte-Nord (+6,6 %), l'Outaouais (+5,8 %), la Mauricie-Bois-Francs (+5,3 %) et le Saguenay-Lac-Saint-Jean (+4,6 %) et l'Abitibi-Témiscamingue (+1,1 %). Plusieurs projets d'écoles et de Maisons des aînés ont notamment pris fin au cours de l'année. Des projets tels que la construction d'un hôpital régional à Vaudreuil-Soulanges, du Quartier Fleur de Lys à Québec, ou la construction et le réaménagement du centre hospitalier Enfant-Jésus à Québec, ne sont que quelques exemples

de chantiers d'envergure dans la province ayant permis de faire 2024 la deuxième meilleure année pour le secteur l'institutionnel et commercial.

Secteur institutionnel et commercial

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Le secteur résidentiel entame sa reprise

Au quatrième trimestre, la plupart des indicateurs sont repartis à la hausse dans ce secteur. Tout d'abord, on observe une augmentation du nombre d'heures travaillées, en termes désaisonnalisés et annualisés, de 2,0 % par rapport au trimestre précédent, atteignant son niveau le plus élevé depuis le troisième trimestre de 2023 (36,5 millions d'heures).

En termes d'heures brutes, cela se traduit par une hausse de 3,1 % par rapport au même trimestre de l'année précédente (9,8 millions d'heures au T4 2024, contre 9,6 au T4 2023). La variation est plus importante lorsqu'on compare les mois de décembre 2023 et 2024 (+6,6 %).

Sur l'année cependant, on observe une baisse de 2,3 % du nombre d'heures brutes travaillées entre 2023 et 2024. Le secteur termine ainsi son année avec 36,1 millions d'heures.

Concernant les mises en chantier, on observe une hausse de 52,1 % au quatrième trimestre, tous les types de logement montrant une progression. Au cumul pour l'année, après deux années de baisses consécutives, on observe une relance du

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2024, vol. 46, no 4

(Date de diffusion : Mars 2025)

nombre des mises en chantier au Québec en données brutes, tous genres de logement confondus (+25,2 %). Seules les maisons unifamiliales et le segment des copropriétés ont diminué respectivement de 0,5 % et 42,2 % par rapport à 2023.

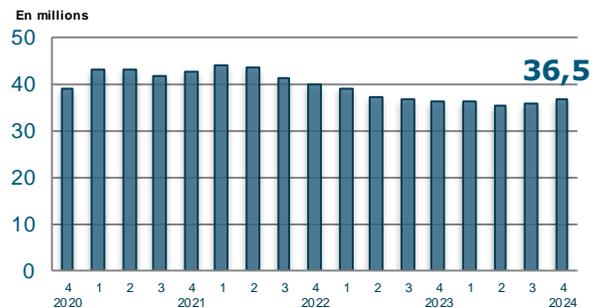
Les différentes régions métropolitaines de recensement de la province enregistrent toutes une progression du nombre de mises en chantier en 2024 par rapport à 2023 : Sherbrooke (+38,9 %), Québec (+37,9 %), Gatineau (+33,0 %), Trois-Rivières (+27,6 %), Montréal (+15,3 %), alors que la reprise à Saguenay est plus modeste (+6,0 %).

Cette reprise du secteur résidentiel devrait se

confirmer en 2025, soutenue par la baisse des taux et la crise du logement.

Secteur résidentiel

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2024, vol. 46, no 4

(Date de diffusion : Mars 2025)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	1er trimestre 2024	2e trimestre 2024	3e trimestre 2024	4e trimestre 2024	%*	Cumul 2024	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	43 600 000	57 800 001	54 100 001	54 600 000	1,3	210 100 001	1,0
Génie civil et voirie	5 548 057	11 314 000	12 859 628	10 540 084	-0,2	40 261 768	1,6
Industriel	3 156 627	4 047 138	3 630 547	4 026 436	21,7	14 860 748	26,6
Institutionnel-commercial	27 776 706	32 296 308	28 647 677	30 185 123	-1,0	118 905 814	-0,8
Résidentiel	7 118 610	10 142 555	8 962 149	9 848 357	3,1	36 071 671	-2,3
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	1 071 697	1 780 491	1 828 381	1 652 587	0,8	6 333 156	4,8
Saguenay–Lac-St-Jean	1 484 640	2 162 795	2 089 433	2 283 619	14,2	8 020 487	6,0
Québec	6 773 549	9 148 373	8 527 983	8 670 298	4,0	33 120 203	0,1
Mauricie-Bois-Francs	2 660 324	3 841 639	3 654 792	3 669 365	11,9	13 826 120	17,4
Estrie	1 746 981	2 355 308	2 090 224	2 114 257	3,2	8 306 770	4,1
Grand Montréal	26 102 276	33 313 745	30 268 385	30 974 704	-1,6	120 659 110	-1,1
Outaouais	1 682 755	2 106 693	1 968 070	1 973 865	-2,0	7 731 384	-0,6
Abitibi-Témiscamingue	695 953	931 733	988 261	926 565	-1,6	3 542 512	-5,9
Côte-Nord	774 982	1 336 605	1 770 575	1 481 064	25,0	5 363 226	15,1
Baie-James	223 601	291 331	413 333	363 171	-15,1	1 291 436	-1,5
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	890 506	1 543 531	1 305 060	1 244 055	-13,6	4 983 152	-4,0
Calorifugeur	362 154	407 932	348 104	404 704	-0,5	1 522 894	2,3
Carreleur	587 148	710 720	570 139	600 228	-11,1	2 468 236	-7,8
Charpentier-menuisier	12 571 641	15 838 790	14 145 327	15 073 140	-9,0	57 628 899	-5,8
Chaudronnier	84 124	189 337	89 422	108 632	-15,7	471 516	-2,8
Cimentier-applicateur	681 713	1 107 867	1 090 454	1 019 331	-11,4	3 899 365	-6,0
Couvreur	650 905	1 524 160	1 386 549	1 484 848	-3,0	5 046 462	-1,1
Électricien	6 950 793	7 800 195	6 738 240	7 453 793	-2,9	28 943 021	0,5
Ferblantier	1 586 738	1 804 056	1 544 097	1 672 931	-6,2	6 607 822	-1,6
Ferrailleur	395 306	571 653	585 165	595 548	-9,7	2 147 671	-16,6
Frigoriste	1 493 247	1 804 097	1 682 916	1 644 755	-5,1	6 625 015	-2,0
Grutier	479 777	682 610	653 285	678 205	-8,1	2 493 877	-10,6
Mécanicien d'ascenseur	516 314	548 341	483 274	516 805	-5,2	2 064 734	-2,6
Mécanicien de chantier	242 036	243 528	187 070	194 029	-21,9	866 664	-14,5
Mécanicien de machines lourdes	75 689	102 874	117 539	100 050	-9,7	396 153	-1,6
Mécanicien en protection incendie	592 235	650 656	547 893	600 341	-3,3	2 391 126	0,5
Monteur-assembleur	865 255	1 035 171	952 038	1 032 733	-9,1	3 885 197	-9,2
Monteur-mécanicien (vitrier)	809 061	950 849	812 457	882 687	-4,1	3 455 054	2,5
Opérateur de pelles	1 233 674	2 626 301	2 984 479	2 586 714	-5,7	9 431 168	-4,4
Opérateur d'équipement lourd	505 039	1 660 574	2 367 369	1 694 816	-9,3	6 227 798	-5,3
Peintre	1 456 201	1 816 673	1 596 404	1 565 484	-9,1	6 434 761	-2,4
Plâtrier	1 015 328	1 159 176	913 899	989 372	-9,7	4 077 774	-5,4
Poseur de revêtements souples	262 612	325 341	280 315	265 013	-13,0	1 133 281	-1,4
Poseur de systèmes intérieurs	889 895	988 860	809 685	867 728	-10,7	3 556 168	-5,5
Tuyauteur	3 257 120	3 591 898	3 095 064	3 355 078	-7,8	13 299 159	-5,2
Boutefeu et foreur	150 287	221 126	226 572	201 650	-5,5	799 635	-8,8
Manceuvre	3 416 508	5 663 246	6 329 409	5 627 965	-10,7	21 037 129	-7,4
Main-d'œuvre de lignes	832 899	1 007 844	901 322	913 340	-8,3	3 655 406	-3,5
Soudeur	234 702	286 559	264 147	268 104	-6,4	1 053 512	-4,9
Autres occupations	511 090	936 038	1 092 305	957 920	-0,6	3 497 354	-2,1

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2024, vol. 46, no 4

(Date de diffusion : Mars 2025)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	1er trimestre 2024	2e trimestre 2024	3e trimestre 2024	4e trimestre 2024	%*	Cumul 2024	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	8 300	14 911	9 688	15 814	52,1	48 713	25,2
Unifamiliales	1 349	2 409	1 250	3 550	82,6	8 558	-0,5
Jumelées	431	545	372	652	45,2	2 000	16,3
En rangée	136	293	124	288	63,6	841	35,2
Appartements	6 384	11 664	7 942	11 324	44,6	37 314	33,4
Copropriétés (centres urbains)	229	1 306	143	675	1,2	2 353	-42,2
Locatifs (centres urbains)	5 324	9 122	7 773	9 596	51,5	31 815	43,9

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Section de la Recherche par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet ccq.org.