

Troisième trimestre 2024, vol. 46, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2024)

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

1/ Relative stabilité en ce troisième trimestre

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie vogue toujours
- Presque toutes les régions affichent des hausses dans le secteur industriel
- Le secteur institutionnel et commercial au neutre
- Le secteur résidentiel se stabilise

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2024, vol. 46, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2024)

Le secteur industriel connaît une forte croissance en ce troisième trimestre

L'industrie de la construction demeure stable en ce troisième trimestre en enregistrant 210,2 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés (-0 %). Les 53,9 millions d'heures brutes travaillées représentent cependant une augmentation du niveau d'activité en comparaison avec le troisième trimestre de l'an dernier (+1,6 %).

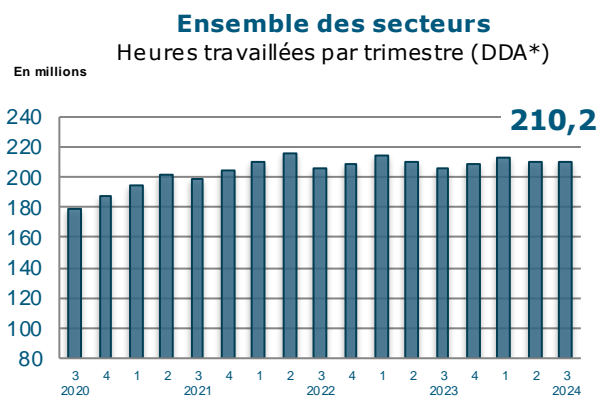
Le nombre de travailleurs est stable en comparaison avec la même période l'année dernière. 149 886 salariés ont été actifs sur les chantiers en ce troisième trimestre. Au cumulatif, on observe une légère augmentation du nombre de salariés actifs jusqu'à présent en 2024 (+0,4 %).

L'emploi et les heures travaillées assujetties				
	3 ^e trimestre 2024	% ^{2,3}	Cumul 2024	% ^{2,3}
Salariés actifs ¹	149 886	-0,1	190 121	0,4
Heures travaillées ('000)	53 900	1,6	155 300	0,7
Génie civil et voirie	12 818	1,6	29 668	2,1
Industriel	3 633	35,0	10 837	28,5
Institutionnel et commercial	28 549	0,0	88 658	-0,8
Résidentiel	8 900	-3,2	26 138	-4,5

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Les secteurs génie civil et voirie et industriel sont responsables de la hausse des heures en ce troisième trimestre. Le génie civil et voirie est en légère augmentation (+1,6 %) alors que l'industriel continue sa croissance rapide (+35 %). L'institutionnel et commercial reste quant à lui stable tandis que le secteur résidentiel continue de reculer, affichant une diminution de 3,2 %

comparativement à la même période l'année précédente.



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie se tempère après deux forts trimestres

Au troisième trimestre, le secteur génie civil et voirie se retrouve à 40,2 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés, en recul de 4 % sur le trimestre précédent. Le sous-secteur des routes et infrastructures démontre un nouveau recul (-5 %), alors que les lignes (+2 %) et les centrales électriques (+8 %) poursuivent leur hausse.

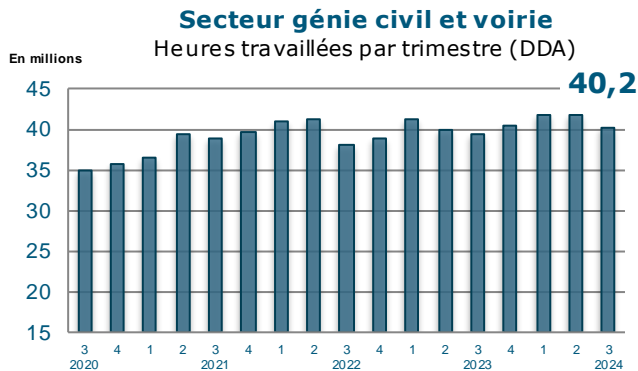
En heures brutes, 12,8 millions d'heures travaillées ont été comptabilisées, et demeurent supérieures à l'an dernier (+2 %). Le sous-secteur des routes et infrastructures se stabilise; alors qu'il était en forte progression dans les deux premiers trimestres, il est maintenant stable (0 %). Parmi les régions, Québec est toujours en bonne posture (+10% au trimestre), comparativement au Grand Montréal qui enregistre un recul de 1 %. Les deux autres sous-secteurs sont toujours en hausse pour ce troisième trimestre. Les centrales augmentent de 10 % et les lignes électriques également (+10 %).

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2024, vol. 46, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2024)



L'industriel continue son ascension

Le secteur industriel enregistre 15,8 millions d'heures travaillées en termes annualisés et désaisonnalisés, représentant un gain de 7 % par rapport au dernier trimestre. Cela représente un niveau inégalé depuis 2012 pour le secteur lors d'un troisième trimestre.

Les projets en lien avec la filière de batterie au Québec propulse principalement la région de la Mauricie-Bois-Francs. Nemaska Lithium (2 G\$), Ultium CAM (GM) (644 M\$), ainsi que Ford-ECOPRO CAM (1,2 G\$) ont notamment contribué fortement à la hausse de 114 % du niveau d'activité du secteur dans la région.

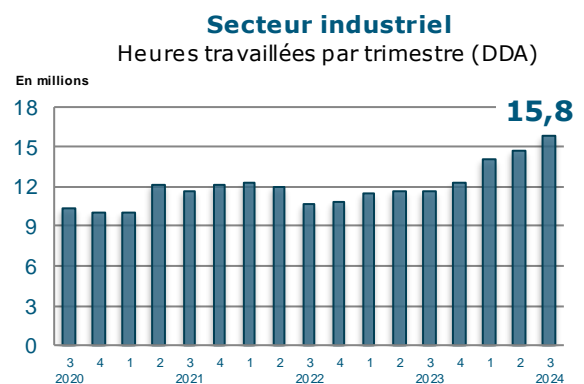
Les régions du Saguenay-Lac-Saint-Jean (+57 %), de la Baie-James (+56 %), de la Côte-Nord (+43,9 %) et de Bas-Saint-Laurent-Gaspésie (+36 %) sont également en fortes croissances. Le Saguenay-Lac-Saint-Jean porte le projet de l'usine AP60 de Rio Tinto (1,4 G\$) alors que la construction d'une usine chez Duravit (90 M\$) qui est prévue se terminer cette année est responsable de l'augmentation des heures travaillées dans la région de Bas-Saint-Laurent-Gaspésie.

En ce qui concerne le Grand Montréal, la région

enregistre une hausse non négligeable de son activité (+20 %). Northvolt (7 G\$) et l'usine de transformation des résidus non recyclables de Recyclage Carbone Varennes figurent parmi les projets notables qui permettent à la région une telle croissance.

La région de Québec, de l'Outaouais et de l'Estrie sont respectivement en hausse de 27 %, 13 % et 12 %, tandis que l'Abitibi-Témiscamingue est la seule région à voir son niveau d'activité diminuer (-9 %).

En termes bruts, le secteur enregistre 3,6 millions d'heures. Ce volume de travail représente une hausse de 35 % par rapport au troisième trimestre de 2023.



Le secteur institutionnel et commercial au neutre

Le volume de travail du secteur institutionnel et commercial est demeuré stable depuis le dernier trimestre de 2024. En termes annualisés et désaisonnalisés, un total de 118,7 millions d'heures d'ouvrage a été comptabilisé.

En termes bruts, le secteur institutionnel et commercial a enregistré 28,5 millions d'heures travaillées. Cela représente une stabilité par rapport au même trimestre de 2023. L'activité

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

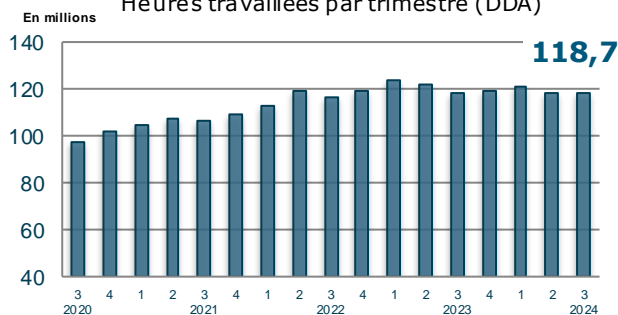
Troisième trimestre 2024, vol. 46, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2024)

demeure élevée, mais on ressent le ralentissement qui s'est installé depuis les derniers mois, le cumul des heures de 2024 étant en légère diminution (-0,8 %). La région du Grand Montréal, qui génère à elle-seule plus de 60 % des heures du secteur institutionnel et commercial, a notamment vu son volume de travail diminuer de 1,4 % au troisième trimestre de 2024, constituant une quatrième baisse trimestrielle consécutive pour la région. La région de Québec, deuxième en importance pour le secteur (avec un peu plus de 15 % des heures travaillées totale), a repris un peu de vigueur, ses heures travaillées ayant augmenté de 1,3 %, renversant la tendance des derniers trimestres. Le début de la construction de quatre centres de données de Microsoft (700 M\$) et de l'agrandissement de l'Hôtel-Dieu de Lévis (472,5 M\$) peuvent avoir participé à cette reprise dans la région.

Secteur institutionnel et commercial

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Le secteur résidentiel se stabilise

Le niveau d'activité du secteur résidentiel remonte légèrement. Ce sont 35,6 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés qui sont

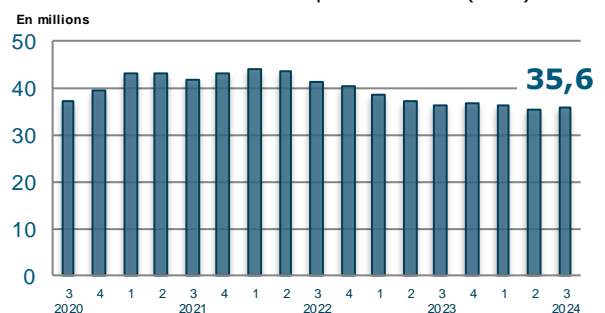
comptabilisées au troisième trimestre pour le secteur. Cela représente une augmentation de 1 % par rapport au trimestre précédent.

Le secteur enregistre cependant 8,9 millions d'heures travaillées brutes, représentant une diminution de 3,2 % par rapport à la même période il y a un an. L'importante baisse des mises en chantier de 2023 continue de limiter le secteur.

Les mises en chantier sont en baisse de 18 % au troisième trimestre à la suite de deux gains importants en première moitié de 2024. Cette baisse est généralisée pour tous les types de logements à l'exception des appartements locatifs. Les maisons unifamiliales, jumelées et en rangée reculent respectivement de 54 % 18 % et 37 % par rapport au troisième trimestre de l'année dernière. Les appartements sont en baisse de 6 % au global en raison d'un retrait de plus de 90 % des copropriétés. En fait, les 143 mises en chantier d'appartements en copropriété en ce trimestre sont le plus faible résultat depuis le début de la série sur ce sujet, soit 1988.

Secteur résidentiel

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2024, vol. 46, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2024)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	4e trimestre 2023	1er trimestre 2024	2e trimestre 2024	3e trimestre 2024	%*	Cumul 2024	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	53 906 553	43 600 001	57 800 000	53 900 000	1,6	155 300 001	0,7
Génie civil et voirie	10 561 955	5 538 902	11 311 280	12 817 724	1,6	29 667 906	2,1
Industriel	3 308 258	3 157 000	4 046 119	3 633 391	35,0	10 836 510	28,5
Institutionnel-commercial	30 479 850	27 787 205	32 321 240	28 549 221	0,0	88 657 666	-0,8
Résidentiel	9 556 490	7 116 894	10 121 362	8 899 663	-3,2	26 137 919	-4,5
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	1 638 851	1 070 834	1 780 254	1 827 063	2,8	4 678 151	6,2
Saguenay–Lac-St-Jean	2 000 334	1 483 581	2 160 175	2 052 708	3,8	5 696 463	2,4
Québec	8 335 092	6 774 218	9 157 645	8 526 428	2,7	24 458 291	-1,2
Mauricie-Bois-Francs	3 279 592	2 661 395	3 838 765	3 647 653	17,2	10 147 813	19,4
Estrie	2 049 670	1 747 401	2 357 258	2 086 139	2,6	6 190 798	4,3
Grand Montréal	31 494 042	26 100 807	33 307 137	30 176 593	-0,9	89 584 537	-1,0
Outaouais	2 013 314	1 682 584	2 100 595	1 967 270	-1,6	5 750 448	-0,3
Abitibi-Témiscamingue	941 338	695 619	931 883	992 316	-0,6	2 619 818	-7,2
Côte-Nord	1 185 065	775 168	1 336 991	1 718 183	17,7	3 830 341	10,2
Baie-James	427 726	223 692	291 639	404 794	7,4	920 126	4,2
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 439 789	890 506	1 543 531	1 300 235	7,3	3 734 272	1,2
Calorifugeur	406 846	362 154	407 932	346 817	17,3	1 116 903	4,9
Carreleur	675 037	587 148	710 720	568 032	6,9	1 865 900	-5,4
Charpentier-menuisier	16 555 526	12 571 641	15 838 790	14 093 034	8,7	42 503 465	-3,2
Chaudronnier	128 809	84 124	189 337	89 092	8,3	362 553	3,4
Cimentier-applicateur	1 149 983	681 713	1 107 867	1 086 422	8,4	2 876 003	-2,4
Couvreur	1 530 080	650 905	1 524 160	1 381 423	8,2	3 556 487	1,4
Électricien	7 674 820	6 950 793	7 800 195	6 713 329	15,2	21 464 317	3,2
Ferblantier	1 784 172	1 586 738	1 804 056	1 538 389	11,7	4 929 183	1,6
Ferrailleur	659 455	395 306	571 653	583 001	-0,9	1 549 960	-17,9
Frigoriste	1 733 672	1 493 247	1 804 096	1 676 694	12,9	4 974 038	0,5
Grutier	737 654	479 777	682 610	650 870	5,1	1 813 257	-10,2
Mécanicien d'ascenseur	545 362	516 314	548 341	481 488	13,3	1 546 143	-0,3
Mécanicien de chantier	248 510	242 036	243 528	186 379	-9,0	671 943	-11,0
Mécanicien de machines lourdes	110 848	75 689	102 874	117 105	15,0	295 668	3,0
Mécanicien en protection incendie	621 081	592 235	650 656	545 868	15,6	1 788 759	3,3
Monteur-assembleur	1 135 598	865 255	1 035 171	948 519	5,2	2 848 944	-7,9
Monteur-mécanicien (vitrier)	920 760	809 061	950 849	809 453	18,7	2 569 364	6,6
Opérateur de pelles	2 744 338	1 233 674	2 626 301	2 973 446	12,3	6 833 421	-2,5
Opérateur d'équipement lourd	1 868 155	505 039	1 660 574	2 358 617	9,9	4 524 230	-2,2
Peintre	1 722 907	1 456 201	1 816 673	1 590 502	11,2	4 863 376	1,4
Plâtrier	1 096 214	1 015 328	1 159 176	910 520	5,6	3 085 024	-2,6
Poseur de revêtements souples	304 744	262 612	325 341	279 279	11,1	867 232	4,3
Poseur de systèmes intérieurs	971 266	889 895	988 860	806 691	9,3	2 685 447	-2,3
Tuyauteur	3 640 430	3 257 120	3 591 898	3 083 622	10,1	9 932 639	-2,9
Boutefeu et foreur	213 339	150 287	221 126	225 735	6,2	597 148	-8,7
Mancœuvre	6 305 174	3 416 508	5 663 246	6 306 010	8,4	15 385 764	-4,6
Main-d'œuvre de lignes	996 239	832 899	1 007 844	897 990	11,3	2 738 734	-0,4
Soudeur	286 415	234 702	286 559	263 171	10,0	784 432	-3,1
Autres occupations	964 025	511 090	936 038	1 088 267	12,8	2 535 395	-1,2

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Troisième trimestre 2024, vol. 46, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2024)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	4e trimestre	1er trimestre	2e trimestre	3e trimestre	%*	Cumul 2024	%*
	2023	2024	2024	2024			
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	10 398	8 300	14 911	9 688	-18,4	32 899	15,4
Unifamiliales	1 944	1 349	2 409	1 250	-54,4	5008	-24,8
Jumelées	449	431	545	372	-17,9	1348	6,1
En rangée	176	136	293	124	-36,7	553	24,0
Appartements	7 829	6 384	11 664	7 942	-6,4	25990	29,0
Copropriétés (centres urbains)	667	229	1 306	143	-91,6	1678	-50,7
Locatifs (centres urbains)	6 336	5 324	9 122	7 773	17,8	22 219	40,9

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction analyses stratégiques et diversité par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet ccq.org.