

Quatrième trimestre 2023, vol. 45, no 4

(Date de diffusion : Février 2024)

# Revue de l'activité

## dans l'industrie de la construction

### 1/ L'année 2023 présente un léger ralentissement de l'activité

### 2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie reprend de la vigueur pour la fin 2023
- Le secteur industriel est sur une bonne lancée en cette fin d'année
- Après une année record pour le secteur institutionnel et commercial, une baisse de régime se dessine
- Le secteur résidentiel ralentit sa glissade



COMMISSION  
DE LA CONSTRUCTION  
DU QUÉBEC

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2023, vol. 45, no 4

(Date de diffusion : Février 2024)

## L'année 2023 présente un léger ralentissement de l'activité

L'activité de l'industrie de la construction reste stable au quatrième trimestre de 2023 par rapport à la même période de 2022. Le niveau d'activité enregistré est de 54,1 millions d'heures travaillées en termes bruts, une faible baisse de 0,1 %. Le cumulatif des heures travaillées pour l'année affiche un niveau de 208,3 millions d'heures, une réduction de 0,9 % par rapport à l'année précédente. L'industrie a pris un peu de vitesse en ce quatrième trimestre; les heures travaillées en termes désaisonnalisés et annualisés sont en légère croissance de 0,8 % par rapport au troisième trimestre.

Sur les chantiers, ce sont près de 145 000 salariés qui ont été actifs au cours du trimestre (-0,8 %). Pour le niveau final de 2023, le nombre de travailleurs cumulatif reste tout de même stable par rapport à l'année passée avec 197 271 salariés (-0,3 %).

L'emploi et les heures travaillées assujetties				
	4e trimestre 2023	% <sup>2,3</sup>	Cumul 2023	% <sup>2,3</sup>
Salariés actifs <sup>1</sup>	144 575	-0,8	197 271	-0,3
Heures travaillées ('000)	54 100	-0,1	208 300	-0,9
Génie civil et voirie	10 591	2,9	39 636	1,7
Industriel	3 290	13,3	11 723	2,1
Institutionnel et commercial	30 617	0,7	120 005	2,1
Résidentiel	9 602	-9,1	36 936	-12,7

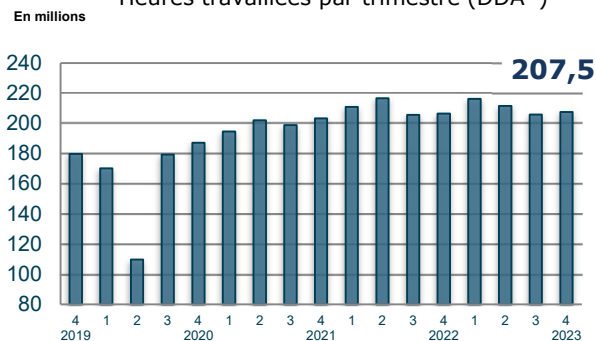
- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

L'industrie termine l'année 2023 en légère diminution, avec un seul secteur qui est en recul pour ce trimestre. Le secteur industriel maintient sa lancée et enregistre une hausse de 13,3 % des

heures travaillées brutes par rapport au même trimestre l'an passé, ce qui mène le cumulatif des heures pour 2023 à 11,7 millions d'heures travaillées (+2,1 %). Le secteur génie civil et voirie suit avec une croissance de 2,9 % pour le quatrième trimestre et une hausse de 1,7 % pour l'année 2023. L'institutionnel et commercial est en légère augmentation en comparaison avec l'an dernier en ce quatrième trimestre (+0,7 %). Pour l'année, l'activité du secteur atteint un sommet avec plus de 120 millions d'heures (+2,1 %). Pour sa part, le secteur résidentiel affiche un fort ralentissement de 9,1 % pour la période. Au cumul de 2023, on enregistre une baisse de 12,7 % et près de 37 millions d'heures travaillées.

## Ensemble des secteurs

Heures travaillées par trimestre (DDA\*)



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

## Le secteur génie civil et voirie reprend de la vigueur pour la fin 2023

Le secteur génie civil et voirie reprend un peu de vitesse en ce quatrième trimestre. Il gagne 3 %, avec ses 40,4 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés.

Le secteur est également en hausse comparativement à l'an dernier (+3 %), avec 10,6 millions d'heures travaillées brutes. La hausse de l'activité provient principalement du sous-secteur des routes et infrastructures; celui-ci augmente de 4 % en un trimestre. Les deux autres

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

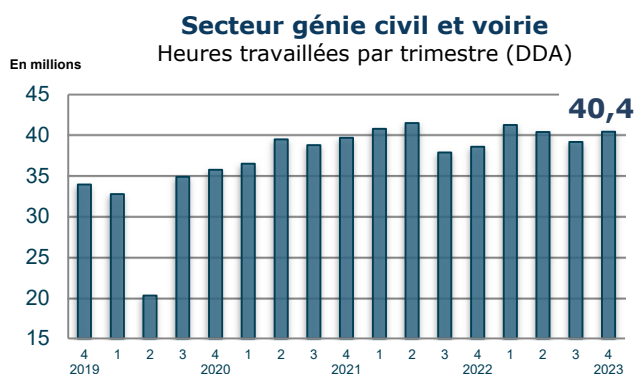
CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2023, vol. 45, no 4

(Date de diffusion : Février 2024)

sous-secteurs, soit les centrales et les lignes électriques, sont en diminution de 1 %.

Le sous-secteur des routes et infrastructures reprend de la vitesse dans le Grand Montréal en ce quatrième trimestre, alors qu'il était plutôt stable le trimestre précédent. La région de Québec poursuit le ralentissement qui s'est amorcé au début 2022, et perd 2 % en ce trimestre. Autrement, la région du Bas-Saint-Laurent-Gaspésie connaît une hausse de 20 %, et la Côte-Nord une augmentation de 41 %.



## Le secteur industriel est sur une bonne lancée en cette fin d'année

L'activité du secteur industriel est en progrès au quatrième trimestre. L'augmentation est de 4,5 % par rapport à la période précédente, à 12,3 millions d'heures travaillées en termes annualisés et désaisonnalisés.

La poursuite des projets majeurs pour la filière batterie au Québec assure la bonne tenue du secteur. La région de la Mauricie-Bois-Francs est en ascension fulgurante avec une hausse de 100,2 % des heures enregistrées au quatrième trimestre par rapport à la même période l'an dernier. Les projets de construction d'une usine de

transformation de lithium et de mine de lithium « Projet Whabouchi » par Nemaska Lithium (2 G\$), le projet d'usine de matériaux de cathode par Ford-ECOPRO CAM (1,2 G\$) et la construction de l'usine de composants de batteries de Ultium CAM (600 M\$) permettent cette ascension dans la région. Par ailleurs, la modernisation de la cimenterie par Ciment Québec à Saint-Basile, qui se terminera cette année, aide la région de Québec à enregistrer un quatrième trimestre en forte croissance (+33,7 %).

Dans la région du Grand Montréal, le démarrage du projet de construction d'une usine de production de batteries par H55 en octobre dernier explique une partie de la croissance dans la région en ce quatrième trimestre (+8,7 %). L'activité de la région de l'Estrie est en hausse de 8,5 % grâce à la construction de l'usine Uniboard (352 M\$) à Sherbrooke jusqu'en 2024. La région du Bas-Saint-Laurent-Gaspésie affiche une hausse de 3,6 % des heures travaillées en comparaison avec la même période en 2022. La construction d'une usine par Duravit à Matane démarrée au printemps 2023 explique une portion de cette croissance. Les régions de l'Abitibi-Témiscamingue, du Saguenay-Lac-Saint-Jean et de la Côte-Nord enregistrent des diminutions des heures travaillées (respectivement, -22,5 %, -10,9 % et -5,1 %).

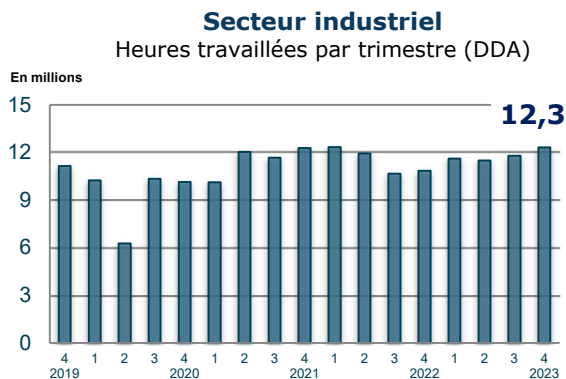
En termes bruts, les heures travaillées sont en progression par rapport à l'an dernier (+13,3 %). La hausse mène le secteur à un exercice de 3,3 millions d'heures.

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2023, vol. 45, no 4

(Date de diffusion : Février 2024)

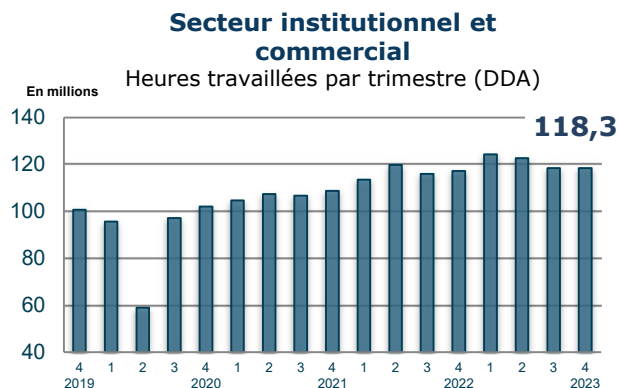


## Après une année record pour le secteur institutionnel et commercial, une baisse de régime se dessine

Le secteur institutionnel et commercial a terminé le dernier trimestre de 2023 avec 118,3 millions d'heures travaillées, en termes annualisés et désaisonnalisés. Il s'agit d'une stabilité par rapport au troisième trimestre de 2023. Bien que cela représente un volume de travail historiquement élevé, l'essoufflement continue à se faire ressentir; le graphique qui suit illustre d'ailleurs bien la tendance baissière depuis le sommet du premier trimestre de l'année.

En termes bruts, un peu plus de 30,6 millions d'heures ont été enregistrées par l'institutionnel et le commercial, ce qui consiste à une légère hausse de 0,7 % des heures par rapport au même trimestre de 2022. Les régions de l'Outaouais, de la Baie-James et de la Mauricie-Bois-Francs ont notamment connu de bonnes performances (+16,8 %, +15,3 % et +5,6 % respectivement). Le Grand Montréal a légèrement vu son volume d'ouvrage croître (+0,5 %), alors que Québec a subi une diminution (-2,0 %). Tel qu'évoqué lors de la dernière revue trimestrielle, un ralentissement dans la croissance de la cadence de travail s'est installé depuis les derniers trimestres, et les chiffres de fin d'année confirment cette direction. Plus concrètement, le secteur institutionnel et commercial a vu ses variations

d'heures passer de +11,0 %, à +4,4 %, +1,5 % et +0,7 % par rapport aux différents trimestres de 2022, respectivement. Le secteur risque d'avoir atteint son plein potentiel. Il faut dire que 2023 aura été une année chargée pour celui-ci, alors que 120,0 millions d'heures auront été rapportées pour le secteur, un sommet. Il s'agit d'une hausse de 2,1 % par rapport à l'année 2022 et d'une troisième année record consécutive. Le secteur institutionnel y a joué un rôle de premier plan, avec notamment ses projets en établissements de santé, tels que la construction de l'hôpital régional de Vaudreuil-Soulanges, la construction et le réaménagement de l'hôpital de l'Enfant-Jésus (Québec) et l'agrandissement de l'hôpital Pierre-Le Gardeur (Terrebonne).



## Le secteur résidentiel ralentit sa glissade

En termes désaisonnalisés et annualisés, le secteur résidentiel affiche 36,4 millions d'heures. Un septième recul d'affilée pour le secteur qui est donc en baisse d'un peu moins de 1 % par rapport au troisième trimestre.

Le secteur conclue l'année en diminution de son niveau d'activité de 12,7 % par rapport à 2022. Ce sont ainsi 36,9 millions d'heures qui ont été travaillées en 2023. Les mises en chantier se situent quant à elles à 38 912, en baisse de 32 % par rapport à l'année précédente. Les maisons individuelles ainsi que les appartements sont en

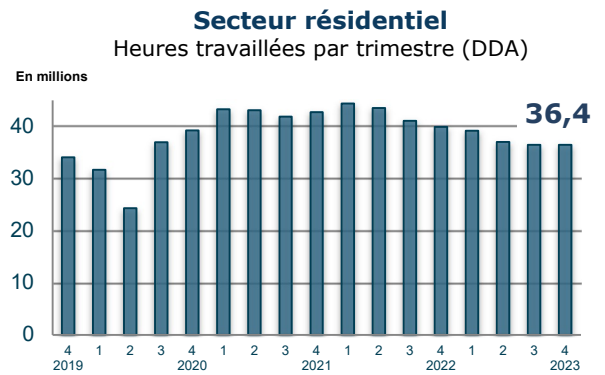
# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2023, vol. 45, no 4

(Date de diffusion : Février 2024)

baisse de 31 %. Les maisons jumelées reculent de 45 %, tandis que les maisons en rangée perdent 50 %. Les régions métropolitaines de recensement du Saguenay-Lac-Saint-Jean et de Trois-Rivières (48,5 % et 14,5 % respectivement) sont les seules à afficher une augmentation de leurs mises en chantier en 2023. Cette importante baisse des mises en chantier se fait déjà ressentir sur les heures travaillées et continuera de tirer le secteur vers le bas en 2024.



# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2023, vol. 45, no 4

(Date de diffusion : Février 2024)

## DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	1er trimestre 2023	2e trimestre 2023	3e trimestre 2023	4e trimestre 2023	%*	Cumul 2023	%
<b>Heures travaillées selon le secteur</b>							
<b>Ensemble des secteurs</b>	<b>40 400 000</b>	<b>55 700 000</b>	<b>58 100 000</b>	<b>54 100 000</b>	<b>-0,1</b>	<b>208 299 999</b>	<b>-0,9</b>
Génie civil et voirie	4 982 975	10 251 252	13 810 469	10 591 108	2,9	39 635 804	1,7
Industriel	2 368 399	3 114 279	2 950 278	3 290 050	13,3	11 723 006	2,1
Institutionnel-commercial	26 053 966	32 054 640	31 279 469	30 617 009	0,7	120 005 085	2,1
Résidentiel	6 994 660	10 279 829	10 059 784	9 601 833	-9,1	36 936 105	-12,7
<b>Heures travaillées selon la région de travail</b>							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	930 783	1 526 704	1 946 158	1 654 516	6,5	6 058 161	2,7
Saguenay–Lac-St-Jean	1 417 077	1 980 598	2 167 695	1 988 931	-3,2	7 554 300	-2,2
Québec	6 661 602	9 001 492	9 089 881	8 382 132	-2,7	33 135 107	-1,2
Mauricie-Bois-Francs	2 005 277	3 081 308	3 409 443	3 257 548	12,2	11 753 576	7,6
Estrie	1 557 818	2 146 755	2 227 792	2 064 963	-3,4	7 997 328	-3,7
Grand Montréal	24 156 361	33 006 799	33 350 218	31 616 281	-0,6	122 129 659	-1,7
Outaouais	1 542 320	2 032 424	2 189 213	2 025 581	1,4	7 789 537	4,0
Abitibi-Témiscamingue	746 324	981 262	1 091 870	950 341	-2,9	3 769 797	5,4
Côte-Nord	763 271	1 111 862	1 597 919	1 178 556	-7,1	4 651 608	-12,9
Baie-James	211 527	259 238	413 143	432 297	32,1	1 316 205	8,5
<b>Heures travaillées selon le métier et l'occupation</b>							
Briqueur-maçon	824 428	1 486 261	1 395 862	1 233 482	-6,1	4 940 035	-0,4
Calorifugeur	335 551	393 136	374 010	401 949	7,7	1 504 646	5,4
Carreleur	544 018	684 420	612 187	591 519	-4,3	2 432 145	-4,9
Charpentier-menuisier	11 648 275	15 263 095	15 188 840	14 946 073	-1,3	57 046 283	-2,4
Chaudronnier	77 944	182 432	95 687	107 112	-9,5	463 175	-0,2
Cimentier-applicateur	631 477	1 067 213	1 170 526	1 008 259	-4,1	3 877 475	-2,2
Couvreur	603 091	1 468 114	1 489 301	1 467 743	5,2	5 028 250	3,6
Électricien	6 449 380	7 527 514	7 249 530	7 391 128	4,9	28 617 552	3,7
Ferblantier	1 469 898	1 738 236	1 658 290	1 657 552	1,3	6 523 976	1,5
Ferrailleur	366 268	550 863	628 730	594 625	-1,6	2 140 486	-13,2
Frigoriste	1 383 558	1 738 469	1 808 140	1 637 951	3,1	6 568 118	1,5
Grutier	444 534	657 785	701 901	674 555	-0,6	2 478 775	-7,3
Mécanicien d'ascenseur	478 387	528 399	519 239	512 178	2,7	2 038 203	0,4
Mécanicien de chantier	224 257	234 672	200 992	189 893	-16,9	849 814	-12,5
Mécanicien de machines lourdes	70 129	99 133	126 457	99 241	-2,5	394 960	2,4
Mécanicien en protection incendie	548 731	626 971	588 658	599 477	5,4	2 363 838	4,1
Monteur-assembleur	801 696	997 619	1 022 653	1 018 546	-2,1	3 840 513	-6,2
Monteur-mécanicien (vitrier)	749 562	916 269	872 919	875 541	3,7	3 414 290	5,8
Opérateur de pelles	1 142 720	2 529 421	3 203 315	2 563 255	2,0	9 438 711	0,0
Opérateur d'équipement lourd	467 711	1 600 071	2 543 576	1 681 992	-1,8	6 293 349	0,1
Peintre	1 348 942	1 750 316	1 714 149	1 536 486	-2,2	6 349 892	0,8
Plâtrier	939 767	1 116 194	981 877	985 130	-1,7	4 022 967	-2,3
Poseur de revêtements souples	243 321	313 485	301 148	262 950	-5,7	1 120 904	2,0
Poseur de systèmes intérieurs	824 091	952 368	869 767	860 201	-3,2	3 506 426	-2,6
Tuyauteur	3 017 369	3 460 655	3 324 743	3 315 378	-0,6	13 118 145	-2,3
Boutefeu et foreur	139 247	213 049	240 954	198 342	1,1	791 593	-5,8
Mancœuvre	3 165 663	5 454 926	6 790 541	5 586 109	-3,3	20 997 239	-3,4
Main-d'œuvre de lignes	770 982	970 363	969 101	884 910	-3,1	3 595 357	-0,8
Soudeur	217 462	276 138	284 745	266 389	1,7	1 044 733	-1,3
Autres occupations	471 539	902 414	1 172 164	952 032	7,8	3 498 150	2,2

\*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des analyses stratégiques et de la diversité

Quatrième trimestre 2023, vol. 45, no 4

(Date de diffusion : Février 2024)

## DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	1er trimestre 2023	2e trimestre 2023	3e trimestre 2023	4e trimestre 2023	%*	Cumul 2023	%*
<b>Nombre de logements mis en chantier</b>							
<b>Total provincial</b>	<b>6 957</b>	<b>9 687</b>	<b>11 870</b>	<b>10 398</b>	<b>-22</b>	<b>38 912</b>	<b>-32</b>
<b>Unifamiliales</b>	1 240	2 678	2 739	1 944	-39	8 601	-31
<b>Jumelées</b>	318	500	453	449	-31	1 720	-45
<b>En rangée</b>	74	176	196	176	-12	622	-50
<b>Appartements</b>	5 325	6 333	8 482	7 829	-16	27 969	-31
<b>Copropriétés (centres urbains)</b>	978	719	1 708	667	-27	4 072	-41
<b>Locatifs (centres urbains)</b>	4 124	5 045	6 598	6 336	-14	22 103	-28

\*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction analyses stratégiques et diversité par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à [etudeseconomiques@ccq.org](mailto:etudeseconomiques@ccq.org) ou consulter notre site internet [www.ccq.org](http://www.ccq.org).