

Deuxième trimestre 2021, vol. 43, no 2

(Date de diffusion : Septembre 2021)

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

1/ L'industrie de la construction inscrit de forts volumes d'activité

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie à des niveaux jamais atteints
- Le secteur industriel montre des signes d'amélioration
- Le secteur institutionnel et commercial poursuit son ascension historique
- Le secteur résidentiel demeure à des niveaux élevés

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Deuxième trimestre 2021, vol. 43, no 2

(Date de diffusion : Septembre 2021)

L'industrie de la construction inscrit de forts volumes d'activité

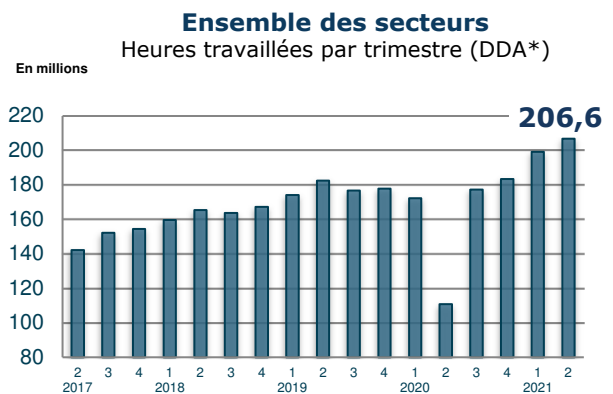
La bonne lancée de 2021 se poursuit avec un record historique pour le deuxième trimestre. En termes bruts, le nombre d'heures travaillées a atteint 52,4 millions d'heures. Il s'agit d'une hausse de 71 % comparativement à un an plus tôt. Malgré les difficultés de recrutement, le nombre de salariés actifs sur les chantiers a augmenté de 46 % comparativement à la même période l'an dernier. Cependant, cette comparaison se fait avec une période où la fermeture des chantiers avait cours. De plus, le nombre cumulé de salariés ayant déjà foulé les chantiers en 2021 atteint déjà les 164 492 salariés.

L'emploi et les heures travaillées assujetties				
	2e trimestre 2021	% ^{2,3}	Cumul 2021	% ^{2,3}
Salariés actifs ¹	134 650	46,2	164 492	10,6
Heures travaillées ('000)	52 400	70,7	90 900	41,1
Génie civil et voirie	9 848	70,2	14 262	47,3
Industriel	3 068	87,1	5 290	38,3
Institutionnel et commercial	27 613	73,1	51 241	36,5
Résidentiel	11 870	62,3	20 107	50,5

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Au deuxième trimestre, le secteur industriel connaît la plus grande croissance par rapport au même trimestre de 2020. Avec un peu plus de 3 millions d'heures d'heures travaillées brutes, le secteur s'accroît de 87 %. Viennent ensuite les secteurs institutionnel et commercial (+73 %) et de génie civil et voirie (+70 %). Le résidentiel est aussi un secteur en bonne santé, mais affiche la croissance la plus faible (+62 %). Il faut noter qu'il avait déjà amorcé une forte croissance en 2020.

L'ensemble des secteurs atteint un total de 206,6 millions d'heures travaillées en termes désaisonnalisés et annualisés. Ce qui implique une augmentation de 4 % par rapport au premier trimestre de 2021, et un record historique.



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie à des niveaux jamais atteints

Le secteur génie civil et voirie connaît une hausse de 70,2 % en ce deuxième trimestre comparativement à 2020; la hausse importante s'explique en grande partie par les fermetures de chantier enregistrées l'an dernier. En comparaison avec 2019 pour enlever les effets de fermeture de 2020, le secteur est en croissance de 7 % sur deux ans pour ce deuxième trimestre.

Tous les sous-secteurs sont en forte croissance, mais la hausse la plus marquée provient des travaux en routes et infrastructures. D'ailleurs, toutes les régions profitent de cette embellie, témoignant sans doute des effets de l'accélération des projets d'infrastructures amorcée par le gouvernement l'an dernier.

On prend la pleine mesure de la vigueur du secteur avec les résultats désaisonnalisés et annualisés, où le secteur atteint 41,2 millions d'heures, en croissance de 6 % comparativement au premier trimestre de 2021. Ce niveau constitue un sommet

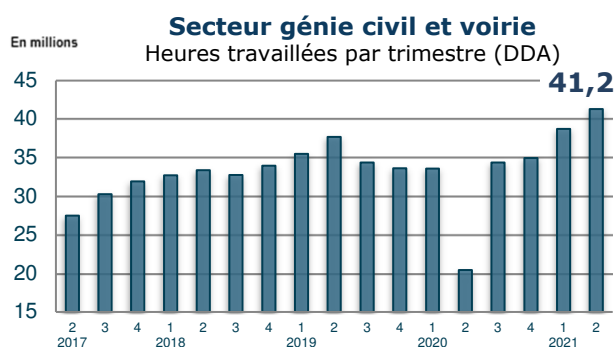
Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Deuxième trimestre 2021, vol. 43, no 2

(Date de diffusion : Septembre 2021)

historique. Le sous-secteur des lignes électriques est encore sous l'impulsion de la construction de la nouvelle ligne électrique Micoua-Saguenay entre le Saguenay-Lac-Saint-Jean et la Côte-Nord. La Côte-Nord est également favorisée actuellement par les travaux effectués pour la finalisation de la centrale de la Romaine.



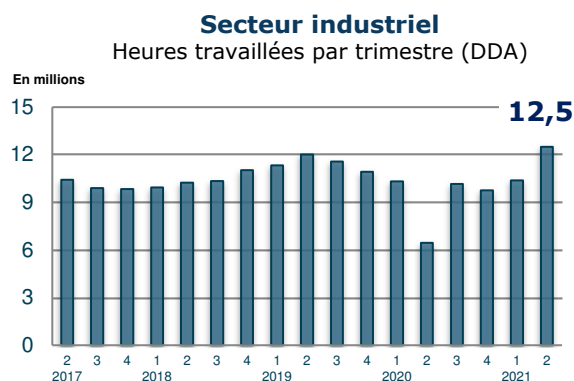
Le secteur industriel montre des signes d'amélioration

Au deuxième trimestre de 2021, les heures travaillées en termes bruts ont augmenté de 87 % par rapport à la même période de l'année 2020, avec un peu plus de 3 millions d'heures.

Après une année 2020 décevante, le premier trimestre de 2021 enregistrait une hausse avec la fin du projet d'envergure de l'usine de papier Kruger (575 M\$), et atteignait 10,4 millions d'heures travaillées en termes désaisonnalisés et annualisés (+6%). En cette fin de deuxième trimestre, le secteur reprend encore plus de force et atteint 12,5 millions d'heures travaillées désaisonnalisées et annualisées, soit une augmentation importante de 20 % par rapport au premier trimestre. Il est à noter que le chantier important de la nouvelle brasserie Molson Coors (300 M\$) s'est terminé au courant du deuxième trimestre et que le projet de Nouveau Monde Graphite dans la Côte-Nord vient de commencer

en juin (350 M\$).

Comparativement avec le deuxième trimestre de 2019, les heures brutes travaillées ont augmenté de 4 %.



Le secteur institutionnel et commercial poursuit son ascension historique

Le secteur institutionnel et commercial ne déroute pas depuis la réouverture des chantiers en mai 2020. La construction, la rénovation et l'agrandissement d'écoles et d'hôpitaux jouent un rôle central dans cette croissance fulgurante, sans oublier l'apport du résidentiel en hauteur. Pour le deuxième trimestre de 2021, le volume d'ouvrage dans le secteur institutionnel et commercial s'est hissé à 27,6 millions d'heures, en hausse de 73 % par rapport au même trimestre de 2020. Il faut toutefois relativiser cette croissance, étant donné que les chantiers ont été fermés pendant quelques semaines durant le printemps 2020. Or, comparer le résultat brut du trimestre actuel avec celui de 2019 semble davantage éclairant. Ainsi, par rapport au deuxième trimestre de 2019, le volume de travail s'est accru de 7 %, alors que le secteur roulait déjà à forte intensité à cette période. Cela démontre donc bien la vigueur actuelle de l'institutionnel et commercial.

En termes désaisonnalisés et annualisés, 110,5 millions d'heures ont été enregistrées pour

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

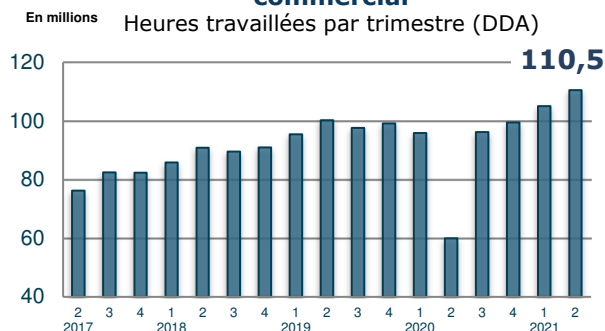
CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Deuxième trimestre 2021, vol. 43, no 2

(Date de diffusion : Septembre 2021)

le secteur durant le deuxième trimestre de 2021. Cela représente une croissance de 5 % par rapport au dernier trimestre, permettant du coup de franchir un nouveau record d'heures travaillées, pour un deuxième trimestre consécutif. Il faut dire que plusieurs nouveaux chantiers ont été mis en branle, dont un complexe de traitement de données à haute intensité à Lévis, un projet TOD à Longueuil et une modernisation et agrandissement d'hôpital à Verdun.

Secteur institutionnel et commercial



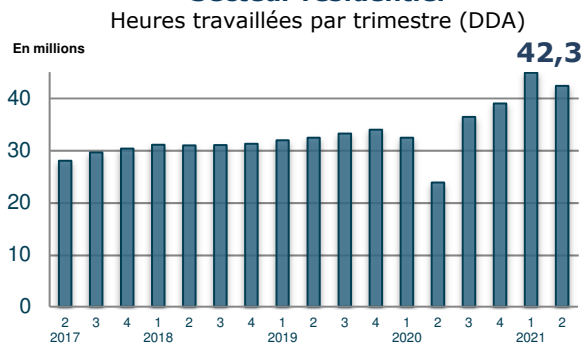
Le secteur résidentiel demeure à des niveaux élevés

Le secteur résidentiel affiche près de 11,9 millions d'heures brutes travaillées au deuxième trimestre de 2021. La période correspondante de l'an dernier ayant été ralentie par la fermeture des chantiers, les heures brutes sont ainsi en augmentation de 62,3 %.

Au total, les 20 196 mises en chantier en ce deuxième trimestre se traduisent par une augmentation de 58 % par rapport à la même

période en 2020. Les maisons unifamiliales (+74 %) et en rangée (+87 %) ont connu les plus importantes croissances, tandis que les maisons jumelées et les appartements affichent des augmentations respectives de 43 % et 53 %. Les appartements dominent toujours le marché avec 13 374 mises en chantier en ce deuxième trimestre, suivi par les maisons unifamiliales avec 4 803.

Secteur résidentiel



Le secteur affiche, en termes désaisonnalisés et annualisés, 42,3 millions d'heures pour ce trimestre. Cela représente une baisse de 2 % par rapport au premier trimestre de 2021, mais reste historiquement très élevé. Toujours en termes désaisonnalisés et annualisés, le nombre de mises en chantier de logements s'élève à 72 391, également en baisse par rapport au premier trimestre de 2021, mais tout de même un niveau très élevé.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Deuxième trimestre 2021, vol. 43, no 2

(Date de diffusion : Septembre 2021)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	3e trimestre 2020	4e trimestre 2020	1er trimestre 2021	2e trimestre 2021	%*	Cumul 2021	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	48 466 933	49 201 318	38 500 000	52 400 000	70,7	90 900 000	41,1
Génie civil et voirie	12 069 792	9 803 489	4 413 988	9 847 724	70,2	14 261 711	47,3
Industriel	2 551 098	2 792 368	2 221 888	3 068 429	87,1	5 290 317	38,3
Institutionnel-commercial	24 377 266	26 374 747	23 627 212	27 613 488	73,1	51 240 700	36,5
Résidentiel	9 468 777	10 230 714	8 236 913	11 870 360	62,3	20 107 273	50,5
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	1 581 215	1 380 544	809 810	1 339 114	59,2	2 148 923	35,7
Saguenay–Lac-St-Jean	1 717 936	1 599 554	1 123 668	1 773 157	81,1	2 896 824	51,2
Québec	7 779 992	7 754 682	6 014 630	8 300 734	57,3	14 315 364	33,9
Mauricie-Bois-Francs	2 448 224	2 501 461	1 772 195	2 735 243	70,0	4 507 438	44,1
Estrie	1 965 816	1 910 505	1 424 855	1 974 064	45,7	3 398 919	30,8
Grand Montréal	28 343 127	29 495 080	24 160 453	31 593 867	72,6	55 754 319	41,3
Outaouais	1 817 540	1 884 853	1 560 943	1 934 924	69,7	3 495 867	39,1
Abitibi-Témiscamingue	812 704	793 993	513 853	803 962	95,4	1 317 815	51,9
Côte-Nord	1 293 616	1 207 856	669 246	1 188 982	171,1	1 858 228	102,7
Baie-James	271 170	227 176	102 398	242 922	273,4	345 320	94,6
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 402 126	1 221 832	748 465	1 522 487	51,4	2 270 952	35,7
Calorifugeur	306 034	362 320	322 744	348 843	83,8	671 587	51,2
Carreleur	520 366	577 989	563 393	654 663	66,6	1 218 057	33,9
Charpentier-menuisier	12 186 364	13 257 073	11 058 637	14 170 755	72,2	25 229 392	44,1
Chaudronnier	128 959	129 167	81 658	183 113	204,6	264 771	30,8
Cimentier-applicateur	1 041 415	978 819	633 740	1 036 219	71,0	1 669 959	41,3
Couvreur	1 326 238	1 283 344	590 286	1 449 819	66,3	2 040 105	39,1
Électricien	5 555 761	6 265 153	5 953 092	6 644 819	78,5	12 597 911	51,9
Ferblantier	1 351 356	1 471 696	1 382 281	1 575 368	71,4	2 957 649	102,7
Ferrailleur	620 102	613 261	460 421	666 381	101,6	1 126 802	94,6
Frigoriste	1 431 242	1 440 524	1 303 752	1 589 180	54,9	2 892 932	35,7
Grutier	645 218	655 115	450 666	688 725	79,2	1 139 391	51,2
Mécanicien d'ascenseur	416 641	460 023	456 227	435 228	25,0	891 455	33,9
Mécanicien de chantier	179 242	198 173	184 786	214 882	108,3	399 668	44,1
Mécanicien de machines lourdes	104 942	91 525	58 357	89 034	53,9	147 392	30,8
Mécanicien en protection incendie	460 700	531 362	532 619	560 971	72,8	1 093 590	41,3
Monteur-assembleur	879 339	912 059	784 516	974 332	83,2	1 758 848	39,1
Monteur-mécanicien (vitrier)	692 149	790 501	709 079	782 636	79,1	1 491 715	51,9
Opérateur de pelles	2 608 362	2 248 980	1 088 368	2 354 649	61,9	3 443 017	102,7
Opérateur d'équipement lourd	2 405 689	1 723 545	420 562	1 630 084	37,7	2 050 646	94,6
Peintre	1 424 931	1 421 909	1 245 591	1 590 306	70,1	2 835 896	35,7
Plâtrier	802 874	894 132	891 715	1 032 009	61,2	1 923 724	51,2
Poseur de revêtements souples	245 452	251 014	225 250	265 908	75,3	491 157	33,9
Poseur de systèmes intérieurs	786 997	869 998	820 548	862 347	65,5	1 682 895	44,1
Tuyauteur	2 915 433	3 193 493	3 048 775	3 378 445	69,0	6 427 221	30,8
Boutefeu et foreur	209 921	186 576	135 211	207 873	85,1	343 084	41,3
Manœuvre	6 006 803	5 495 320	3 128 668	5 557 775	75,4	8 686 443	39,1
Main-d'œuvre de lignes	601 318	636 706	530 711	808 115	131,2	1 338 825	51,9
Soudeur	242 596	243 287	225 455	270 570	96,8	496 026	102,7
Autres occupations	968 366	796 423	464 426	854 464	70,9	1 318 890	94,6

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Deuxième trimestre 2021, vol. 43, no 2

(Date de diffusion : Septembre 2021)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	3e trimestre 2020	4e trimestre 2020	1er trimestre 2021	2e trimestre 2021	%*	Cumul 2021	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	15 145	17 146	14 628	20 196	58	34 824	60
Unifamiliales	3 030	3 889	2 759	4 803	74	7 562	92
Jumelées	830	1 214	1 064	1 314	43	2 378	62
En rangée	514	423	461	705	87	1 166	71
Appartements	10 771	11 620	10 344	13 374	53	23 718	51
Copropriétés (centres urbains)	2 044	1 599	2 360	2 253	0	4 613	29
Locatifs (centres urbains)	7 955	8 873	7 595	10 122	68	17 717	55

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction stratégie et portefeuille de projets par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet www.ccq.org.