

Troisième trimestre 2020, vol. 42, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2020)

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction des stratégies et portefeuille de projets

1/ Retour au niveau pré-pandémie pour la construction

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie revient à ses niveaux de l'hiver dernier
- Le secteur industriel démontre des signes de faiblesse dans plusieurs régions
- Le secteur institutionnel et commercial se replace
- Le secteur résidentiel en croissance

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Troisième trimestre 2020, vol. 42, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2020)

RETOUR AU NIVEAU PRÉ-PANDÉMIE POUR LA CONSTRUCTION

Après un trimestre marqué par des fermetures de chantiers de construction visant à limiter la propagation de la COVID-19, l'industrie retourne à son niveau pré-pandémie. Ainsi, en termes désaisonnalisés et annualisés, le volume de travail s'est établi à 175,3 millions d'heures travaillées, ce qui représente même une hausse de 1 % par rapport au premier trimestre de 2020. Comparativement au deuxième trimestre de 2020, il s'agit d'une hausse de 55 % de l'activité rapportée.

La reprise des chantiers de construction a permis d'atteindre 48,4 millions d'heures travaillées en termes bruts, ce qui correspond au même volume de travail que celui enregistré à la même période l'an dernier. Cela a été possible uniquement grâce à la bonne performance du secteur résidentiel, qui est le seul ayant connu un gain (+9,5 %) comparativement à la même période de l'année précédente. Le secteur industriel est celui ayant connu la plus forte diminution (-12,3 %), alors que le secteur institutionnel et commercial a perdu 1,0 % et que le secteur du génie civil et voirie est demeuré stable.

Étant donné que l'activité a été comparable à celle de l'an dernier pour la même période, le nombre de salariés actifs sur les chantiers a été sensiblement le même aussi. Jusqu'à présent, le cumulatif du nombre de travailleurs actifs pour 2020 est d'ailleurs presque le même que pour celui de 2019.

L'emploi et les heures travaillées assujetties

	3 ^e trimestre 2020	% ^{2,3}	Cumul 2020	% ^{2,3}
Salariés actifs¹	133 738	-0,3	167 557	-0,1
Heures travaillées ('000)	48 400	0,4	112 600	-12,9
Génie civil et voirie	12 026	-0,3	21 658	-14,8
Industriel	2 494	-12,3	6 303	-23,9
Institutionnel et commercial	24 402	-1,0	61 847	-13,8
Résidentiel	9 479	9,5	22 792	-4,6

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Ensemble des secteurs

Heures travaillées par trimestre (DDA*)



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

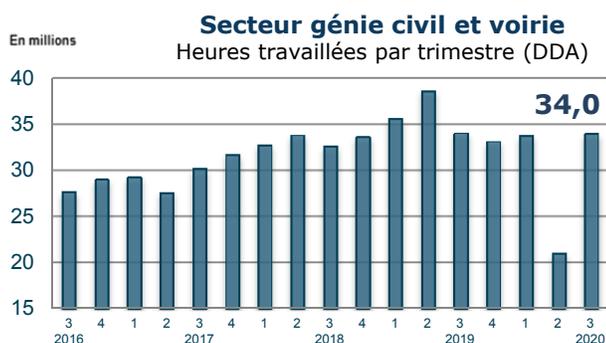
Troisième trimestre 2020, vol. 42, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2020)

LE SECTEUR GÉNIE CIVIL ET VOIRIE RENOUE AVEC SES NIVEAUX DE L'HIVER DERNIER

Un niveau presque égal à l'an dernier est enregistré dans le secteur génie civil et voirie, avec 12,0 millions d'heures en termes bruts (-0,3 %); la moitié des régions ayant connu des gains, et l'autre, des reculs. Le Grand Montréal ralentit la progression des heures en ce troisième trimestre, et compile un retard de 1,5 % des heures travaillées comparativement à l'an dernier.

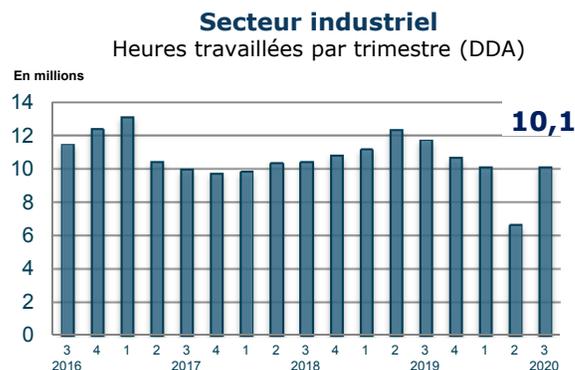
En termes désaisonnalisés et annualisés, le secteur se replace exactement au même niveau qu'il était avant les fermetures de chantier imposées au printemps dernier. Une hausse de 62 % est enregistrée comparativement au deuxième trimestre, et totalise 34,0 millions d'heures. Le sous-secteur des routes et infrastructures témoigne d'une forte activité, avec 30,1 millions d'heures en termes désaisonnalisés, un niveau qui n'a pas été surpassé depuis 12 mois. Les sous-secteurs des centrales et des lignes électriques sont également en croissance; pour les lignes, l'augmentation de la vitesse provient de la région de Québec.



LE SECTEUR INDUSTRIEL DÉMONTRE DES SIGNES DE FAIBLESSE DANS PLUSIEURS RÉGIONS

L'activité du secteur revient à sa vitesse pré-pandémie, mais demeure inférieure à l'année dernière. En termes bruts, les 2,5 millions d'heures enregistrées sont en retrait de 12 % comparativement à l'année dernière. Le coup de frein provient principalement de la région du Grand Montréal, qui est en chute de 26 % comparativement à l'année dernière, sûrement en raison des nombreuses incertitudes économiques qui prévalent actuellement. Seules trois régions parviennent à se tirer du lot, dont l'Outaouais, l'Estrie et la Mauricie-Bois-Francs.

En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume de travail se replace à 10,1 millions d'heures au troisième trimestre de 2020, en hausse de 62 % par rapport au trimestre précédent.



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Troisième trimestre 2020, vol. 42, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2020)

LE SECTEUR INSTITUTIONNEL ET COMMERCIAL SE REPLACE

Le secteur institutionnel et commercial reprend du poil de la bête après un deuxième trimestre plus difficile dû à la fermeture des chantiers de construction. En termes annualisés et désaisonnalisés, 95,7 millions d'heures ont été travaillées, ce qui représente une hausse de 57 % par rapport au dernier trimestre. Avec cette croissance, le secteur revient à son niveau pré-pandémie.

En termes bruts, le secteur institutionnel et commercial a subi une perte de 1 % par rapport au troisième trimestre de 2019, passant de 24,6 à 24,4 millions d'heures travaillées. Le volume de travail a diminué dans la région de la Baie-James (-55 %), de la Mauricie-Bois-Francs (-8 %), de l'Abitibi-Témiscamingue (-4 %), de la Côte-Nord (-3 %) et du Grand Montréal (-2 %). En termes de contribution à la diminution des heures travaillées dans le secteur, trois projets importants ont notamment pris fin dernièrement, soit la remise à neuf de l'Esplanade Place Ville-Marie à Montréal (200 M\$), l'agrandissement du Centre intégré de traumatologie et le centre mère-enfant de l'Hôpital Sacré-Cœur de Montréal (148,4 M\$) et la construction d'un centre d'expédition Amazon à Lachine (100 M\$).

Néanmoins, en analysant la situation par mois, on peut constater qu'il y a eu une amélioration au fil des mois de cette période. Ainsi, en juillet, la diminution était de 3 % par rapport au même mois de 2019, en août, de 2 %, alors qu'en septembre, il y a plutôt eu une augmentation de 1 % des heures travaillées. Il faut dire qu'outre la reprise graduelle des chantiers mis sur pause, plusieurs projets importants ont démarré lors des mois d'août et de septembre, dont notamment la construction d'écoles à Laval, Mirabel et Drummondville.

Secteur institutionnel et commercial



LE SECTEUR RÉSIDENTIEL EN CROISSANCE

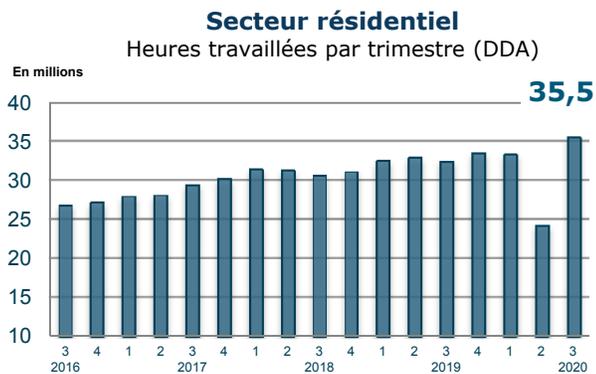
Le secteur résidentiel est en nette progression avec 9,5 millions d'heures brutes travaillées pour ce troisième trimestre 2020, soit une hausse de 9 % par rapport à 2019. Le cumul des heures est en recul de -5 % au troisième trimestre; le secteur se retrouve dans une situation enviable comparativement aux autres secteurs, étant donné les circonstances. Les mises en chantier progressent avec une hausse de 18 %. Les logements en rangée et les appartements enregistrent la plus forte hausse, respectivement 32 % et 28 % de plus qu'en 2019. Concernant les appartements, les copropriétés bondissent de 78% et les locatifs de 16%. Les logements jumelés augmentent de 11 %. Ces résultats permettent de minimiser l'impact négatif du deuxième trimestre. Seules les maisons individuelles sont en baisse de 7 %.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

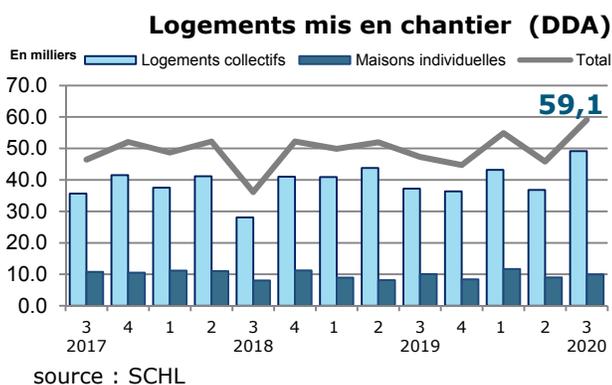
CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Troisième trimestre 2020, vol. 42, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2020)



En termes désaisonnalisés et annualisés, le secteur résidentiel connaît une augmentation de 46 % de ses heures travaillées ce trimestre. Cette forte croissance fait suite au deuxième trimestre à la baisse, conséquence de la pandémie qui avait forcé l'industrie à se mettre en pause. Néanmoins, avec 35,5 millions d'heures enregistrées, ce troisième trimestre inscrit un véritable record. Tout ceci est en lien avec les mises en chantier récemment effectuées, qui montent en flèche avec une hausse de 29 %, pour atteindre 59 milliers d'unités en termes désaisonnalisés au troisième trimestre, leur plus haut niveau depuis 2004.



Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Troisième trimestre 2020, vol. 42, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2020)

DONNÉES DÉTAILLÉES : HEURES TRAVAILLÉES

	4e trimestre 2019	1er trimestre 2020	2e trimestre 2020	3e trimestre 2020	%*	Cumul 2020	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	47 889 959	33 699 999	30 500 000	48 400 000	0,4	112 600 000	-12,9
Génie civil et voirie	9 495 249	3 886 222	5 745 637	12 025 926	-0,3	21 657 784	-14,8
Industriel	3 172 918	2 181 793	1 627 610	2 493 563	-12,3	6 302 965	-23,9
Institutionnel-commercial	26 247 880	21 590 540	15 854 904	24 401 948	-1,0	61 847 392	-13,8
Résidentiel	8 973 912	6 041 445	7 271 850	9 478 564	9,5	22 791 859	-4,6
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent-Gaspésie	1 317 916	741 288	834 031	1 602 822	8,5	3 178 142	-5,6
Saguenay-Lac-St-Jean	1 583 478	933 330	972 845	1 716 717	4,8	3 622 892	-6,8
Québec	7 356 906	5 392 018	5 252 157	7 846 701	5,1	18 490 876	-8,6
Mauricie-Bois-Francs	2 364 118	1 518 372	1 600 695	2 467 481	1,8	5 586 549	-11,5
Estrie	1 719 206	1 244 285	1 331 296	1 948 100	15,0	4 523 681	3,0
Grand Montréal	28 945 755	21 130 651	18 176 888	28 119 262	-1,3	67 426 801	-14,9
Outaouais	1 809 552	1 373 131	1 133 329	1 820 306	5,2	4 326 767	-3,4
Abitibi-Témiscamingue	760 483	455 509	409 001	829 215	-2,3	1 693 725	-23,8
Côte-Nord	1 285 558	477 623	434 417	1 250 280	-21,5	2 162 320	-33,5
Baie-James	309 463	111 783	62 133	259 447	-41,6	433 363	-50,7
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 193 363	607 363	997 094	1 395 395	5,0	2 999 852	-11,4
Calorifugeur	372 388	294 298	188 147	304 534	-4,8	786 978	-21,8
Carreleur	546 675	473 538	390 946	507 092	-1,9	1 371 575	-15,9
Charpentier-menuisier	12 617 864	9 223 934	8 149 368	12 131 135	2,0	29 504 437	-9,9
Chaudronnier	201 448	110 768	59 668	127 460	-30,7	297 896	-38,1
Cimentier-applicateur	917 426	531 403	598 840	1 024 370	2,6	2 154 613	-12,4
Couvreur	1 274 819	543 917	866 285	1 326 368	2,3	2 736 570	-12,8
Électricien	6 159 910	5 335 290	3 697 152	5 569 035	0,3	14 601 477	-14,7
Ferblantier	1 427 278	1 224 012	914 208	1 367 616	0,7	3 505 837	-13,8
Ferrailleur	595 874	408 051	327 893	630 729	0,2	1 366 672	-12,6
Frigoriste	1 334 452	1 143 283	1 017 191	1 419 433	3,9	3 579 906	-9,1
Grutier	655 032	429 816	380 453	638 900	-1,8	1 449 169	-16,2
Mécanicien d'ascenseur	464 827	449 309	345 908	425 476	1,0	1 220 692	-8,1
Mécanicien de chantier	196 337	178 342	102 807	180 764	-10,3	461 912	-23,9
Mécanicien de machines lourdes	97 642	59 511	57 584	106 639	-4,4	223 734	-19,0
Mécanicien en protection incendie	508 887	483 101	322 957	463 613	0,6	1 269 671	-12,7
Monteur-assembleur	1 083 021	723 591	529 694	889 659	-8,2	2 142 943	-23,3
Monteur-mécanicien (vitrier)	780 600	643 163	435 449	701 005	2,8	1 779 617	-13,3
Opérateur de pelles	2 113 728	933 551	1 426 142	2 585 783	2,9	4 945 477	-11,2
Opérateur d'équipement lourd	1 606 460	412 662	1 159 450	2 369 646	-0,4	3 941 758	-8,5
Peintre	1 369 623	1 090 847	926 087	1 377 901	-2,4	3 394 835	-15,5
Plâtrier	829 955	779 608	636 471	799 121	3,6	2 215 200	-11,4
Poseur de revêtements souples	255 946	208 478	152 290	245 628	-7,6	606 396	-21,1
Poseur de systèmes intérieurs	865 723	795 817	518 938	788 267	1,8	2 103 021	-14,7
Tuyauteur	3 068 188	2 649 672	1 986 810	2 921 489	3,4	7 557 971	-12,6
Boutefeu et foreur	182 176	120 946	111 110	206 098	-5,3	438 154	-18,8
Manœuvre	5 412 442	2 781 171	3 205 146	6 046 552	-1,1	12 032 869	-12,9
Main-d'œuvre de lignes	682 821	478 216	357 915	634 360	-12,6	1 470 491	-27,1
Soudeur	238 927	175 166	136 592	231 432	0,7	543 189	-17,5
Autres occupations	836 128	411 178	501 408	984 502	-4,5	1 897 088	-14,1

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Troisième trimestre 2020, vol. 42, no 3

(Date de diffusion : Novembre 2020)

DONNÉES DÉTAILLÉES : MISES EN CHANTIER DE LOGEMENTS

	4e trimestre 2019	1er trimestre 2020	2e trimestre 2020	3e trimestre 2020	%*	Cumul 2020	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	12 803	8 971	12 804	15 145	18	36 920	5
Unifamiliales	2 252	1 185	2 757	3 030	-7	6 972	3
Jumelées	863	549	921	830	11	2 300	9
En rangée	580	306	377	514	32	1 197	-1
Appartements	9 108	6 931	8 749	10 771	28	26 451	5
Copropriétés (centres urbains)	2 425	1 328	2 251	2 044	78	5 623	-2
Locatifs (centres urbains)	5 925	5 440	6 025	7 955	16	19 420	5

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction stratégie et portefeuille de projets par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet www.ccq.org.