

Deuxième trimestre 2019, vol. 41, no 2

(Date de diffusion : septembre 2019)

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

## 1/ L'ACTIVITÉ POURSUIT SUR SA LANCÉE

### 2/ PAR SECTEUR

- Les travaux d'infrastructures à Montréal atteignent un sommet dans le secteur génie civil et voirie
- Plusieurs régions profitent de la hausse d'activité dans le secteur industriel
- Le secteur institutionnel et commercial ne dérougit pas
- Le secteur résidentiel est porté par les mises en chantier d'appartements

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Deuxième trimestre 2019, vol. 41, no 2

(Date de diffusion : septembre 2019)

## L'activité poursuit sur sa lancée

Pas de répit pour l'industrie de la construction, qui continue à profiter de la vigueur de l'économie. Celle-ci a affiché une croissance de 9,2 % au deuxième trimestre par rapport à l'année précédente. Le secteur industriel a été celui qui a le plus augmenté au courant de cette période (+12,6 %), suivi de près par le secteur génie civil et voirie (+12,3 %). Premier secteur en importance, le secteur institutionnel et commercial a connu une forte croissance, de 9,8 %, tandis que le secteur résidentiel s'est quant à lui accru de 3,5 %.

Cette hausse d'activité a stimulé la demande pour le nombre de travailleurs, qui est en croissance de 7,2 % pour atteindre près de 122 000 salariés.

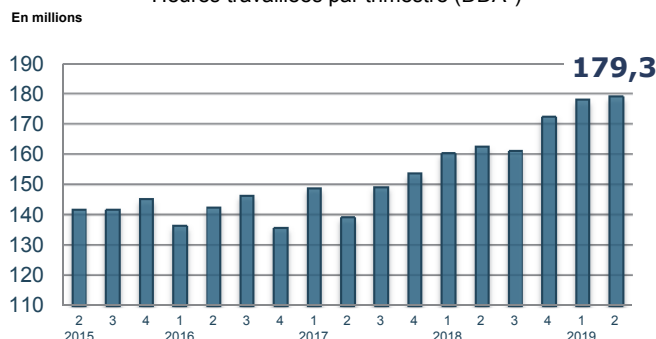
En observant les résultats désaisonnalisés et annualisés, le volume de travail s'élève à 179,3 millions d'heures travaillées, une croissance de 1 % par rapport au dernier trimestre. Un tel niveau n'avait jamais été enregistré auparavant.

### L'emploi et les heures travaillées assujetties

	2 <sup>e</sup> trimestre 2019	% <sup>2,3</sup>	Cumul 2019	% <sup>2,3</sup>
<b>Salariés actifs<sup>1</sup></b>	121 861	7,2	160 819	13,2
<b>Heures travaillées ('000)</b>	47 200	9,2	81 300	10,4
Génie civil et voirie	9 229	12,3	13 392	11,9
Industriel	2 964	12,6	5 449	12,5
Institutionnel et commercial	25 709	9,8	47 249	11,7
Résidentiel	9 299	3,5	15 210	4,6

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

### Ensemble des secteurs Heures travaillées par trimestre (DDA\*)



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

## Les travaux d'infrastructures à Montréal pèsent lourd dans le secteur du génie civil et voirie

Le secteur accélère sa vitesse au deuxième trimestre et enregistre une hausse de 12,3 %. En termes bruts, 13,4 millions d'heures ont été travaillées dans le secteur. Le sous-secteur des routes et infrastructures en est le principal moteur et celui-ci se porte bien à travers les régions ; seulement dans le Grand Montréal, la hausse effectue un bond vertigineux de 19 %, suite à une hausse de 38 % en 2018. En fait, ceci constitue un deuxième trimestre record pour la région, avec un total de 5 millions d'heures effectuées. Seule la Mauricie-Bois-Francs est en recul. Le sous-secteur des centrales électriques est également en forte hausse (+68 %), avec principalement des travaux qui ont cours au chantier de la Romaine sur la Côte-Nord. À l'inverse, le sous-secteur des lignes électriques est en diminution comparativement à l'an dernier (-12 %) et les pertes sont ressenties dans le Grand Montréal, le Saguenay-Lac-Saint-Jean et la Mauricie-Bois-Francs, toutes des régions où a eu lieu le projet de construction de ligne Chamouchouane-Bout de l'île, qui s'est terminé au printemps 2019.

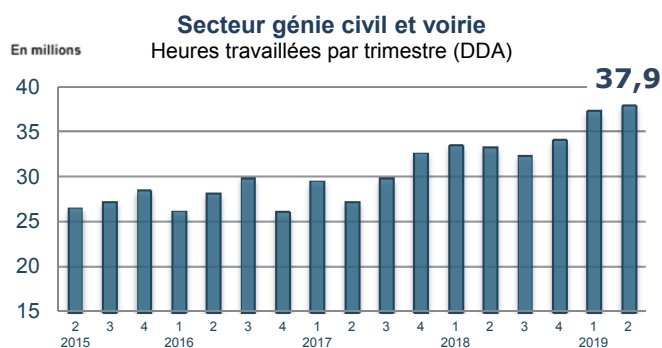
# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Deuxième trimestre 2019, vol. 41, no 2

(Date de diffusion : septembre 2019)

En termes désaisonnalisés et annualisés, les heures atteignent 37,9 millions d'heures, en hausse de 1 % comparativement au dernier trimestre.



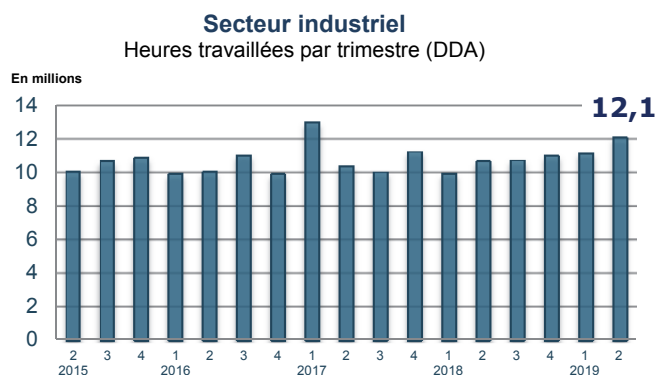
## Plusieurs régions profitent de la hausse d'activité dans le secteur industriel

La croissance se poursuit dans le secteur industriel. Au deuxième trimestre de 2019, le secteur a enregistré presque 3 millions d'heures travaillées, soit une hausse de 12,6 % comparativement à la même période l'an dernier. Bien que la grève des grutiers en juin de 2018 ait eu quelques répercussions sur l'activité de ce secteur, tout compte fait, si on enlevait les effets de la grève, la performance livrée cette année par le bâtiment industriel démontre qu'il est en nette hausse par rapport à 2018.

Il en va de même en termes désaisonnalisés et annualisés, une hausse de 8 % au deuxième trimestre, relativement au trimestre précédent, élève le volume de travail à 12,1 millions d'heures. Il faut reculer au premier trimestre de 2017 pour dépasser un tel niveau.

Neuf régions sur dix affichent une hausse d'activité au deuxième trimestre. Trois régions ont des croissances à trois chiffres, soit la Baie-James (+224 %), le Bas-Saint-Laurent – Gaspésie (+151 %) et le Saguenay –

Lac-Saint-Jean (+148 %). À la Baie-James se construit le «Projet Whabouchi»; dans la région du Bas-Saint-Laurent – Gaspésie, des travaux liés à la modernisation d'usines ont lieu, dont celle de Bois d'oeuvre Cedrico et celle de Les tourbières Berger; et au Saguenay – Lac-Saint-Jean, Norbord poursuit les travaux liés à son usine de panneaux, à Chambord. Notons également que l'Éstrie a rapporté une hausse de 88 %, où la construction d'une usine de papier tissu de Kruger Holding S.E.C. a commencé en mars, à Bromptonville.



## Le secteur institutionnel et commercial ne déçoit pas

Le secteur institutionnel et commercial affiche un volume de travail de 25,7 millions d'heures travaillées au deuxième trimestre de 2019, enregistrant ainsi une hausse de 9,8 % par rapport au même trimestre de l'an dernier. Pour une deuxième année consécutive, le secteur institutionnel et commercial semble se diriger vers une année record. Déjà plus de 47 millions d'heures travaillées ont été enregistrées au cours des six premiers mois de 2019. À pareille date l'année dernière, alors que le secteur avait atteint un sommet pour les deux premiers trimestres d'une année, 42 millions d'heures étaient enregistrées.

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

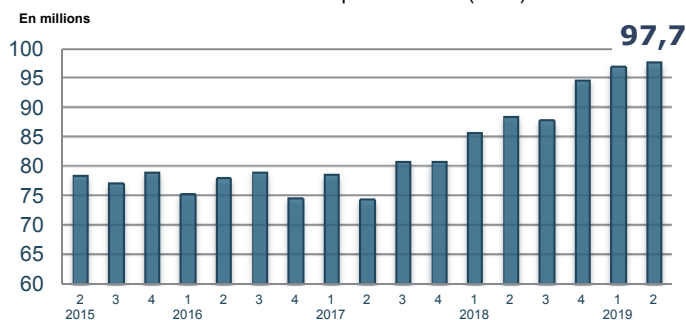
CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Deuxième trimestre 2019, vol. 41, no 2

(Date de diffusion : septembre 2019)

## Secteur institutionnel et commercial

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Toutes les régions affichent des hausses importantes comparativement au même trimestre de 2018, à l'exception du Bas-Saint-Laurent-Gaspésie et de la Côte-Nord qui sont en baisse. Les régions du Grand Montréal et de Québec, qui comptent pour plus de 80 % du volume d'activité totale du secteur, terminent le trimestre respectivement en hausse de 14 % et 7 %.

En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume d'activité dans le secteur est de 97,7 millions d'heures au deuxième trimestre, en hausse de 1 % par rapport au trimestre précédent.

## Le secteur résidentiel reste fort, porté par les mises en chantiers d'appartements

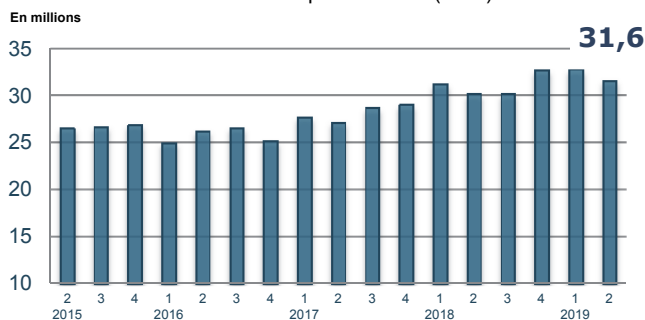
Les heures travaillées dans le secteur résidentiel augmentent de 3,5 % au deuxième trimestre de 2019 comparativement au même trimestre de l'an dernier, pour atteindre 9,3 millions d'heures. En termes désaisonnalisés et annualisés, un total de 31,6 millions d'heures travaillées est atteint en ce deuxième trimestre, ce qui est une réduction de 4 % par rapport au trimestre précédent.

Par contre, le nombre total de logements mis en chantier s'abaisse de 1 % au deuxième trimestre de 2019 par rapport à la même période de 2018. Cette diminution est surtout attribuable à la forte réduction

des mises en chantier de maisons unifamiliales (-26 %) et jumelées (-21 %). Les appartements connaissent une tendance opposée et continuent de gagner en popularité, alors que le nombre de mises en chantier de copropriétés augmente de 10 % et celui des appartements locatifs s'accroît de 16 % comparativement à pareille date l'an dernier.

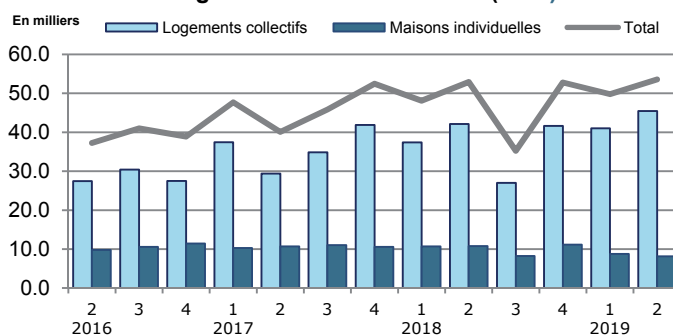
## Secteur résidentiel

Heures travaillées par trimestre (DDA)



En termes désaisonnalisés et annualisés, un essor de 8 % du nombre de mises en chantier est observé au deuxième trimestre de 2019 par rapport au premier trimestre de cette même année.

## Logements mis en chantier (DDA)



source : SCHL

Cela s'explique par la hausse des mises en chantier de logements collectifs (11 %), tandis que les maisons individuelles inscrivent plutôt une diminution de 7 %.



# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Deuxième trimestre 2019, vol. 41, no 2

(Date de diffusion : septembre 2019)

## Données détaillées : Heures travaillées

	3e trimestre 2018	4e trimestre 2018	1er trimestre 2019	2e trimestre 2019	%*	Cumul 2019	%
Heures travaillées selon le secteur							
<b>Ensemble des secteurs</b>	<b>44 667 211</b>	<b>44 695 169</b>	<b>34 100 001</b>	<b>47 200 001</b>	<b>9,2</b>	<b>81 300 001</b>	<b>10,4</b>
Génie civil et voirie	11 349 270	9 335 708	4 163 636	9 228 550	12,3	13 392 185	11,9
Industriel	2 583 438	3 174 561	2 484 532	2 964 034	12,6	5 448 566	12,5
Institutionnel-commercial	22 571 031	23 988 045	21 540 304	25 708 515	9,8	47 248 819	11,7
Résidentiel	8 163 472	8 196 855	5 911 529	9 298 902	3,5	15 210 431	4,6
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent–Gaspésie	1 345 013	1 149 795	707 251	1 187 481	5,0	1 894 733	2,8
Saguenay–Lac-St-Jean	1 426 231	1 450 645	896 853	1 343 609	20,8	2 240 462	25,5
Québec	7 057 845	6 938 614	5 372 609	7 445 781	1,3	12 818 389	3,3
Mauricie-Bois-Francs	2 504 576	2 486 815	1 560 596	2 353 188	0,9	3 913 784	1,6
Estrie	1 466 005	1 436 878	1 068 087	1 644 405	12,7	2 712 492	11,9
Grand Montréal	26 599 006	27 056 374	21 642 974	29 124 564	9,8	50 767 538	11,7
Outaouais	1 413 323	1 468 247	1 177 029	1 562 942	21,0	2 739 972	21,7
Abitibi-Témiscamingue	858 157	874 315	610 666	773 961	14,8	1 384 627	18,0
Côte-Nord	1 221 141	1 081 632	595 400	1 073 118	31,8	1 668 518	15,7
Baie-James	371 312	335 447	174 866	250 443	33,0	425 310	13,0
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 280 890	1 152 980	656 472	1 376 751	0,7	2 033 222	6,2
Calorifugeur	306 732	360 195	329 679	358 435	8,7	688 114	10,9
Carreleur	464 845	498 836	498 574	603 046	7,1	1 101 621	11,9
Charpentier-menuisier	10 745 686	11 349 103	8 920 600	11 867 905	9,6	20 788 505	10,6
Chaudronnier	203 401	218 854	114 882	175 977	-13,9	290 859	-1,4
Cimentier-applicateur	931 550	848 926	520 158	904 209	9,0	1 424 367	11,9
Couvreur	1 213 124	1 118 794	536 839	1 319 110	11,6	1 855 950	13,7
Électricien	5 115 742	5 802 672	5 491 547	6 140 935	10,6	11 632 481	12,0
Ferblantier	1 253 887	1 360 458	1 247 825	1 474 054	8,3	2 721 879	9,4
Ferrailleur	516 319	509 513	349 136	559 228	19,0	908 364	13,9
Frigoriste	1 291 333	1 241 587	1 177 270	1 420 654	8,3	2 597 925	9,0
Grutier	632 467	642 897	426 649	650 114	12,0	1 076 763	6,8
Mécanicien d'ascenseur	394 230	431 358	446 651	453 501	2,3	900 152	5,1
Mécanicien de chantier	177 090	224 203	187 990	221 593	28,2	409 583	26,9
Mécanicien de machines lourdes	102 993	94 368	71 686	95 729	15,0	167 415	14,3
Mécanicien en protection incendie	405 693	472 882	485 172	512 543	12,2	997 715	14,1
Monteur-assembleur	1 090 615	1 123 092	827 623	989 909	-2,6	1 817 532	-2,3
Monteur-mécanicien (vitrier)	643 747	726 768	635 650	743 217	12,9	1 378 867	11,9
Opérateur de pelles	2 261 665	1 930 546	939 889	2 014 516	10,5	2 954 405	11,5
Opérateur d'équipement lourd	2 165 153	1 509 122	387 553	1 458 054	4,1	1 845 606	6,7
Peintre	1 298 303	1 265 915	1 116 700	1 464 254	7,5	2 580 954	10,1
Plâtrier	734 234	783 604	803 202	927 152	6,6	1 730 355	13,5
Poseur de revêtements souples	244 663	242 891	223 621	276 522	6,4	500 143	8,0
Poseur de systèmes intérieurs	746 387	819 004	817 530	880 863	1,8	1 698 393	5,1
Tuyauteur	2 701 062	2 999 197	2 762 034	3 075 262	5,0	5 837 297	6,6
Boutefeu et foreur	191 547	163 367	133 085	182 643	6,1	315 728	13,5
Manœuvre	5 512 203	4 926 727	2 844 349	5 212 564	19,2	8 056 913	19,3
Main-d'œuvre de lignes	898 681	865 424	557 354	812 265	-8,3	1 369 619	-10,5
Soudeur	231 100	248 839	197 607	228 530	8,0	426 137	9,2
Autres occupations	911 870	763 047	392 673	800 465	18,1	1 193 138	16,4

\*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

# Revue de l'activité dans l'industrie de la construction



CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Deuxième trimestre 2019, vol. 41, no 2

(Date de diffusion : septembre 2019)

## Données détaillées : Mises en chantier de logements

	3e trimestre 2018	4e trimestre 2018	1er trimestre 2019	2e trimestre 2019	%*	Cumul 2019	%*
<b>Nombre de logements mis en chantier</b>							
<b>Total provincial</b>	<b>9 758</b>	<b>14 980</b>	<b>7 841</b>	<b>14 519</b>	<b>-1</b>	<b>22 360</b>	<b>1</b>
<b>Unifamiliales</b>	2 485	2 990	918	2 575	-26	3 493	-24
<b>Jumelées</b>	609	714	439	915	-21	1 354	-19
<b>En rangée</b>	420	532	219	600	-5	819	-15
<b>Appartements</b>	6 244	10 744	6 265	10 429	11	16 694	12
<b>Copropriétés (centres urbains)</b>	1 228	3 705	1 473	3 128	10	4 601	-7
<b>Locatifs (centres urbains)</b>	4 764	6 272	4 658	6 888	16	11 546	27

\*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction stratégie et portefeuille de projets par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à [etudeseconomiques@ccq.org](mailto:etudeseconomiques@ccq.org) ou consulter notre site internet [www.ccq.org](http://www.ccq.org).