

Premier trimestre 2019, vol. 41, no 1

(Date de diffusion : juin 2019)

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

1/ Un départ sur les chapeaux de roue

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie est porté par les travaux d'infrastructures et de centrale électrique
- Le secteur industriel démarre bien l'année
- Un début d'année remarquable pour le secteur institutionnel et commercial
- Le secteur résidentiel maintient le cap sur la croissance

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2019, vol. 41, no 1

(Date de diffusion : juin 2019)

Un départ sur les chapeaux de roue

L'industrie de la construction débute l'année sur une forte lancée, avec une croissance de 10,3 % au premier trimestre par rapport à l'année dernière. Le secteur institutionnel et commercial ouvre le bal avec une croissance de 12,2 %; le secteur industriel suit avec 10,1 % et suit le génie civil et voirie (9,4 %). Le résidentiel ferme la marche avec une augmentation de 4,5 %.

Avec cette hausse d'activité vient une augmentation de la demande pour le nombre de travailleurs, qui est en hausse de 9,2 % pour plus de 97 000 salariés.

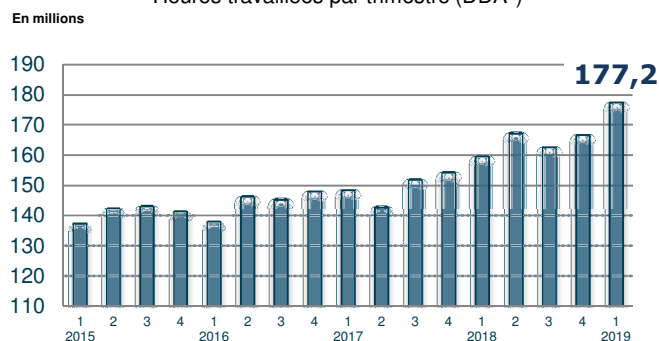
En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume de travail s'élève à 177,2 millions d'heures travaillées, un croissance de 6 % par rapport au dernier trimestre. Un tel niveau n'avait jamais été enregistré.

L'emploi et les heures travaillées assujetties

	1 ^{er} trimestre 2019	% ^{2,3}	Cumul 2018	% ^{2,3}
Salariés actifs¹	97 421	9,2	165 321	4,9
Heures travaillées ('000)	34 100	10,3	163 010	9,9
Génie civil et voirie	4 169	9,4	32 650	10,8
Industriel	2 476	10,1	10 602	0,1
Institutionnel et commercial	21 553	12,2	88 860	11,8
Résidentiel	5 902	4,5	30 898	7,2

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Ensemble des secteurs Heures travaillées par trimestre (DDA*)



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie est porté par les travaux d'infrastructures et de centrale électrique

Le secteur subit une bonne augmentation en ce premier trimestre; en termes bruts, 4,2 millions d'heures ont été travaillées dans le secteur, en hausse de 9,4 % comparativement au premier trimestre de 2018. La hausse provient du sous-secteur des routes et infrastructures ainsi que celui des centrales électriques. Plusieurs régions sont favorisées dans le premier sous-secteur; soit le Grand Montréal, l'Outaouais, l'Estrie et la Côte-Nord. Pour le second, la hausse d'activité provient également de la Côte-Nord. À l'inverse, le sous-secteur des lignes électriques est en diminution comparativement à l'an dernier et les pertes sont ressenties dans le Grand Montréal, le Saguenay-Lac-Saint-Jean et la Mauricie-Bois-Francs, toutes des régions où a eu lieu le projet de construction de ligne Chamouchouane-Bout de l'île, qui s'est terminé à la fin de 2018.

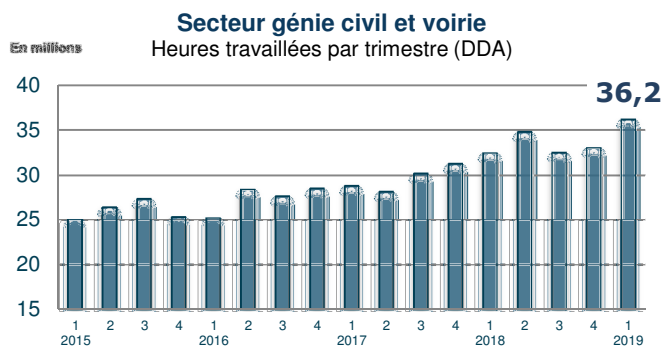
Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2019, vol. 41, no 1

(Date de diffusion : juin 2019)

En termes désaisonnalisés et annualisés, les heures atteignent 36,2 millions d'heures, un bond de 9 % comparativement au dernier trimestre.



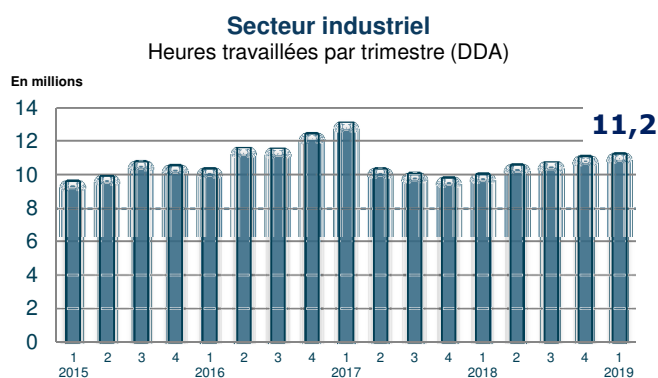
Le secteur industriel démarre bien l'année

Après avoir marqué la deuxième moitié de l'année 2018, la croissance se poursuit dans le secteur industriel au premier trimestre de 2019 et se démarque avantageusement comparativement à l'an dernier. Plus précisément, le volume de travail augmente de 10 % au cours des trois premiers mois de 2019, comparativement à la même période l'an dernier, pour s'établir à 2,5 millions d'heures travaillées.

Trois régions se démarquent par des fortes hausses d'activité au premier trimestre de 2019, soit le Saguenay - Lac-Saint-Jean (+193 %), la Mauricie - Bois-Francs (+64 %) et l'Abitibi-Témiscamingue (+63 %). La première région tire profit de deux projets de construction de grande envergure : celui d'une usine de granules de Barrette Chapais à Chapais (70 M\$) et celui d'une usine de filtration de Rio Tinto Alcan à Arvida (250 M\$). Dans la deuxième région se trouve le chantier de l'usine de transformation de lithium de Nemaska Lithium à Shawinigan (532 M\$). De son côté, l'Abitibi-Témiscamingue compte sur les travaux liés à l'usine de carbonate de lithium de North American

Lithium à La Corne (150 M\$).

En termes désaisonnalisés et annualisés, un total de 11,2 millions d'heures est enregistré au premier trimestre de 2019, en légère hausse de 1 % par rapport au trimestre précédent.



Un début d'année remarquable pour le secteur institutionnel et commercial

Au premier trimestre de 2019, un volume de travail de 21,5 millions d'heures est rapporté dans le secteur institutionnel et commercial, en hausse de 12,2 % comparativement à l'an dernier. Cette hausse est attribuable aux variations positives importantes dans les régions du Grand Montréal (+16 %), du Saguenay-Lac-Saint-Jean (+11 %), de la Mauricie-Bois-Francs (+8 %), de l'Abitibi-Témiscamingue (+8 %), de Québec (+6 %) et de l'Outaouais (+6 %). La hausse de 16 % dans la région du Grand Montréal porte l'activité à 14,2 millions d'heures dans le secteur et constitue un record historique.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

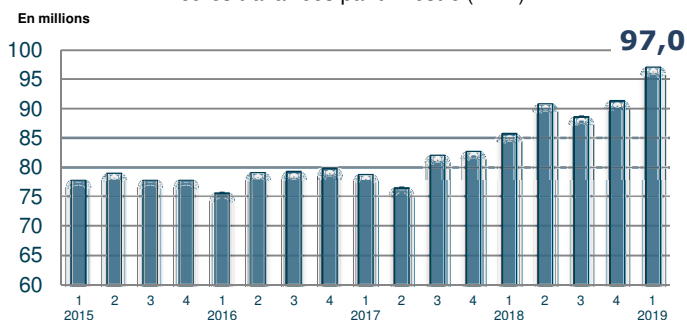
CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2019, vol. 41, no 1

(Date de diffusion : juin 2019)

Secteur institutionnel et commercial

Heures travaillées par trimestre (DDA)



En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume d'activité dans le secteur est de 97,0 millions d'heures au premier trimestre, en hausse de 6 % par rapport au trimestre précédent.

Le segment de la construction d'appartements locatifs et de copropriétés dans les immeubles de plus de 6 étages (inclus dans le secteur institutionnel et commercial) continue de bien performer. Plusieurs projets d'envergure sont en cours, notamment dans la région du Grand Montréal et de Québec.

Le secteur résidentiel maintient le cap sur la croissance

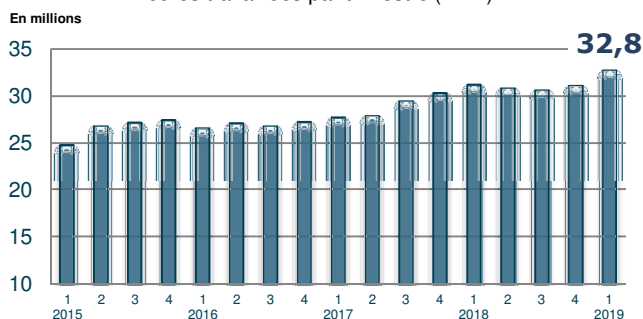
Les heures travaillées dans le secteur résidentiel augmentent de 4,5 % au premier trimestre de l'année 2019 comparativement au même trimestre de l'an dernier, pour atteindre 5,9 millions d'heures. En termes désaisonnalisés et annualisés, un total de 32,8 millions d'heures travaillées est atteint au premier trimestre de cette année, ce qui dépasse de 5 % celui du trimestre précédent. Il faut reculer à 2012 pour revoir un niveau d'activité comparable dans ce secteur.

En outre, le nombre total de logements mis en chantier s'accroît de 5 % au premier trimestre de 2019 par rapport à la même période de 2018. Cette hausse est attribuable à l'essor des mises en chantier d'appartements locatifs (+45 %). Tous les autres types de logements connaissent de nettes baisses,

notamment le nombre de mises en chantier de copropriétés chute de 29 % et celui des maisons unifamiliales glisse de 17 % comparativement à pareille date l'an dernier. Quant aux mises en chantier de maisons jumelées et en rangée, elles diminuent de 15 % et de 34 % respectivement.

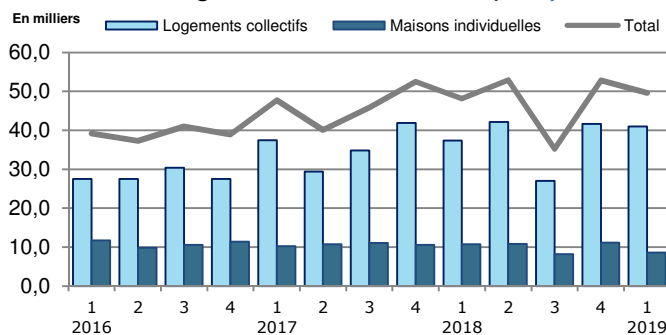
Secteur résidentiel

Heures travaillées par trimestre (DDA)



À l'inverse, en termes désaisonnalisés, un déclin de 6 % du nombre de mises en chantier est observé au premier trimestre de 2019 par rapport au dernier trimestre de 2018.

Logements mis en chantier (DDA)



source : SCHL

Cela s'explique surtout par la baisse marquée des mises en chantier de maisons individuelles (-23 %), tandis que les logements collectifs inscrivent une faible diminution (-2 %).

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2019, vol. 41, no 1

(Date de diffusion : juin 2019)

Données détaillées : Heures travaillées

	2e trimestre 2018	3e trimestre 2018	4e trimestre 2018	1er trimestre 2019	%*	Cumul 2018	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	43 243 133	44 667 211	44 695 169	34 100 000	10,3	163 010 105	9,9
Génie civil et voirie	8 218 790	11 349 270	9 335 708	4 169 052	9,4	32 650 446	10,8
Industriel	2 632 948	2 583 438	3 174 561	2 475 991	10,1	10 601 584	0,1
Institutionnel-commercial	23 405 209	22 571 031	23 988 045	21 553 387	12,2	88 859 585	11,8
Résidentiel	8 986 185	8 163 472	8 196 855	5 901 570	4,5	30 898 489	7,2
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent-Gaspésie	1 130 806	1 345 013	1 149 795	708 072	-2,3	4 338 158	-5,5
Saguenay-Lac-St-Jean	1 112 243	1 426 231	1 450 645	894 862	30,9	4 661 408	8,3
Québec	7 346 964	7 057 845	6 938 614	5 382 349	4,5	26 407 332	8,6
Mauricie-Bois-Francs	2 332 750	2 504 576	2 486 815	1 558 721	0,8	8 844 296	7,6
Estrie	1 458 692	1 466 005	1 436 878	1 065 565	8,6	5 326 395	7,8
Grand Montréal	26 523 352	26 599 006	27 056 374	21 628 676	12,3	99 113 567	12,3
Outaouais	1 291 697	1 413 323	1 468 247	1 178 317	20,7	5 133 314	11,0
Abitibi-Témiscamingue	674 293	858 157	874 315	612 114	20,6	2 905 745	12,0
Côte-Nord	814 045	1 221 141	1 081 632	595 841	-6,8	3 745 437	-4,6
Baie-James	188 294	371 312	335 447	168 507	-11,9	1 083 107	3,7
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 367 823	1 280 890	1 152 980	648 340	16,6	4 348 655	8,5
Calorifugeur	329 638	306 732	360 195	331 275	11,9	1 287 640	5,4
Carreleur	563 112	464 845	498 836	496 650	15,8	1 948 546	1,2
Charpentier-menuisier	10 827 517	10 745 686	11 349 103	8 879 058	9,7	40 883 652	13,6
Chaudronnier	204 481	203 401	218 854	115 622	25,7	717 152	7,1
Cimentier-applicateur	829 497	931 550	848 926	517 980	14,9	3 053 204	9,6
Couvreur	1 182 289	1 213 124	1 118 794	526 775	15,1	3 964 078	1,7
Électricien	5 554 052	5 115 742	5 802 672	5 493 432	11,8	21 302 917	7,9
Ferblantier	1 360 663	1 253 887	1 360 458	1 254 080	9,3	5 103 340	11,8
Ferrailleur	470 073	516 319	509 513	349 297	5,0	1 823 094	22,9
Frigoriste	1 312 243	1 291 333	1 241 587	1 159 173	6,3	4 917 224	9,1
Grutier	580 236	632 467	642 897	423 919	-2,6	2 283 621	9,9
Mécanicien d'ascenseur	443 510	394 230	431 358	448 094	6,6	1 682 458	-0,3
Mécanicien de chantier	172 897	177 090	224 203	189 824	24,5	724 138	-29,3
Mécanicien de machines lourdes	83 237	102 993	94 368	71 531	11,2	343 831	11,1
Mécanicien en protection incendie	456 775	405 693	472 882	490 625	15,6	1 752 716	13,0
Monteur-assembleur	1 016 719	1 090 615	1 123 092	828 081	-3,5	4 074 079	20,1
Monteur-mécanicien (vitrier)	658 133	643 747	726 768	638 115	9,3	2 602 507	2,7
Opérateur de pelles	1 822 961	2 261 665	1 930 546	915 393	8,8	6 842 663	11,2
Opérateur d'équipement lourd	1 400 306	2 165 153	1 509 122	370 451	10,5	5 404 260	5,0
Peintre	1 362 231	1 298 303	1 265 915	1 108 779	11,1	4 907 800	5,4
Plâtrier	869 750	734 234	783 604	804 664	20,9	3 042 155	11,0
Poseur de revêtements souples	260 006	244 663	242 891	224 230	8,6	950 647	5,3
Poseur de systèmes intérieurs	865 075	746 387	819 004	825 787	8,1	3 181 872	9,9
Tuyauteur	2 929 887	2 701 062	2 999 197	2 764 558	6,8	11 176 681	9,0
Boutefeufeu et foreur	172 150	191 547	163 367	129 803	20,5	633 013	21,0
Manœuvre	4 373 148	5 512 203	4 926 727	2 896 654	19,6	17 192 865	9,8
Main-d'œuvre de lignes	885 381	898 681	865 424	587 206	-10,5	3 294 944	13,6
Soudeur	211 505	231 100	248 839	196 070	7,9	870 203	12,4
Autres occupations	677 840	911 870	763 047	414 534	17,3	2 700 149	13,7

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction stratégie et portefeuille de projets

Premier trimestre 2019, vol. 41, no 1

(Date de diffusion : juin 2019)

Données détaillées : Mises en chantier de logements

	2e trimestre 2018	3e trimestre 2018	4e trimestre 2018	1er trimestre 2019	%*	Cumul 2018	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	14 673	9 758	14 980	7 841	5	46 874	1
Unifamiliales	3 479	2 485	2 990	918	-17	10 060	-6
Jumelées	1 157	609	714	439	-15	2 995	6
En rangée	631	420	532	219	-34	1 913	4
Appartements	9 406	6 244	10 744	6 265	14	31 906	2
Copropriétés (centres urbains)	2 847	1 228	3 705	1 473	-29	9 860	-9
Locatifs (centres urbains)	5 914	4 764	6 272	4 654	45	20 158	9

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction stratégie et portefeuille de projets par téléphone au 514-341-7740 (poste 6564), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet ccq.org.