

Premier trimestre 2018, vol. 40, no 1

(Date de diffusion : juillet 2018)

Revue de l'activité

dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

1/ Hausse remarquable du volume d'activité

2/ Par secteur

- Le secteur génie civil et voirie débute l'année en lion
- Une performance en demi-teinte pour le secteur industriel
- Un premier trimestre exceptionnel pour le secteur institutionnel et commercial
- Les mises en chantier prennent une pause mais les heures du secteur résidentiel demeurent fortes

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Premier trimestre 2018, vol. 40, no 1

(Date de diffusion : juillet 2018)

Hausse remarquable du volume d'activité

L'activité fait un bond marqué en ce premier trimestre de 2018. Tous les secteurs, à l'exception du secteur industriel, ont remarquablement accentué leur vitesse par rapport au dernier trimestre de 2017. Le secteur génie civil et voirie est en tête, avec une hausse de 18,9 %, suit le secteur résidentiel (+15,2 %) et finalement l'institutionnel et commercial (+11,4 %).

Cette activité a permis une somme de 30,4 millions d'heures travaillées, en hausse de 9,5 % comparativement au premier trimestre de 2017. L'industrie a également accaparé un nombre plus important de travailleurs (+8,5 %), avec environ 89 000 salariés actifs.

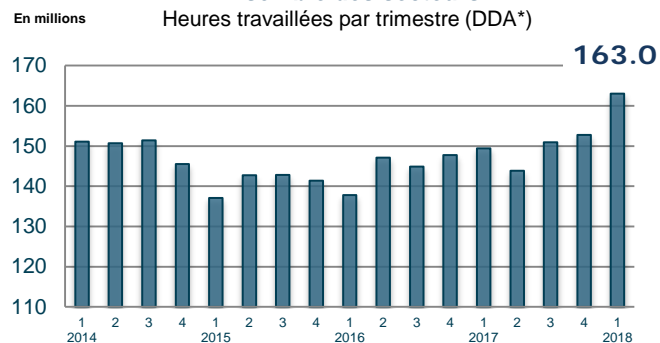
En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume de travail s'élève à 163,0 millions d'heures travaillées, un niveau de 7 % supérieur par rapport au trimestre précédent. Un tel niveau n'avait pas été enregistré depuis 2012, année où l'industrie a atteint son sommet d'activité.

L'emploi et les heures travaillées assujetties

	1 ^{er} trimestre 2018	% ^{2,3}	Cumul 2017	% ^{2,3}
Salariés actifs¹	89 124	8,5	157 086	1,9
Heures travaillées ('000)	30 400	9,5	148 053	1,8
Génie civil et voirie	3 786	18,9	29 410	6,0
Industriel	2 208	-22,0	10 599	-9,1
Institutionnel et commercial	18 884	11,4	79 324	0,6
Résidentiel	5 522	15,2	28 719	5,8

- (1) Les résultats du trimestre représentent la moyenne des salariés actifs au cours de ces mois. Les résultats cumulés représentent le nombre total d'individus ayant enregistré au moins une heure au cours de la période.
- (2) Variation comparativement à la même période de l'année précédente.
- (3) Correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Ensemble des secteurs



DDA : données désaisonnalisées et annualisées

Le secteur génie civil et voirie débute l'année en lion

Le secteur subit une forte croissance en ce premier trimestre; en termes bruts, 3,8 millions d'heures ont été travaillées dans le secteur, en hausse de 18,9 % comparativement au premier trimestre de 2017. La hausse provient essentiellement du sous-secteur des routes et infrastructures. En plus des régions du Grand Montréal et de Québec qui enregistrent de fortes hausses en ce premier trimestre (25% et 19% respectivement), les autres régions ne sont pas en reste et connaissent un bon niveau d'activité. Seules les régions du Saguenay-Lac-Saint-Jean, de la Côte-Nord et de l'Abitibi-Témiscamingue sont en baisse. De son côté, le sous-secteur des centrales électriques est en recul important, subissant l'avancement graduel du projet de la Romaine 4 sur la Côte-Nord. Quant au sous-secteur des lignes électriques, il est en forte hausse (+43 %), stimulé par le projet de la construction de la nouvelle ligne Chamouchouane-Bout de l'île. Ce projet se déroule entre le Saguenay-Lac-Saint-Jean, la Mauricie-Bois-Francs ainsi que la région du Grand Montréal.

Le secteur atteint un niveau de 34,4 millions d'heures en termes désaisonnalisés et annualisés, en hausse de 10 % comparativement au quatrième trimestre

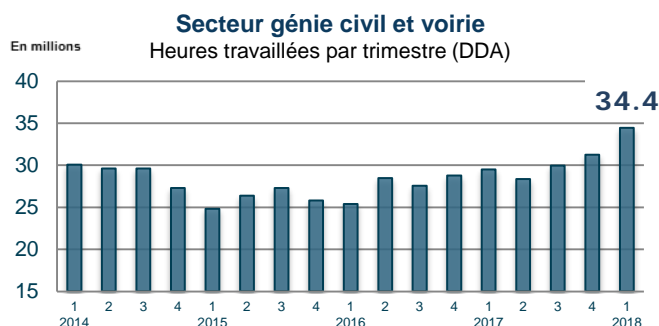
Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Premier trimestre 2018, vol. 40, no 1

(Date de diffusion : juillet 2018)

de 2017. Une activité de ce niveau n'avait pas été enregistrée depuis la fin de 2012, année où le secteur a connu son sommet historique.



Une performance en demi-teinte pour le secteur industriel

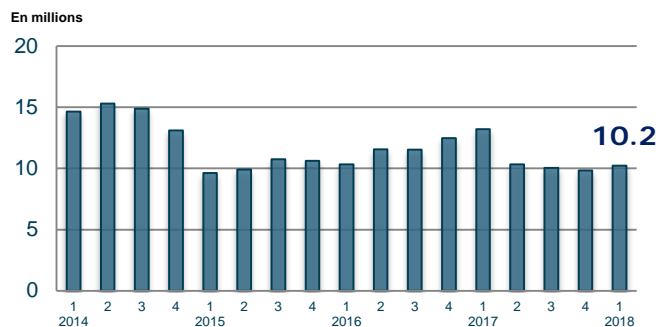
Contrastant avec les autres secteurs de la construction, l'activité dans le secteur industriel a continué de décroître pour un quatrième trimestre de suite au cours des trois premiers mois de 2018. En termes bruts, le volume d'heures travaillées s'établit à 2,2 millions, en baisse de 22 % par rapport à la même période l'an dernier.

Cependant, en termes désaisonnalisés et annualisés, on enregistre un volume de 10,2 millions d'heures travaillées au premier trimestre de 2018, en hausse de 4 % par rapport au dernier trimestre. Quelques projets, comme la relance de la mine de fer du lac Bloom et le démarrage de la construction de l'usine de Rio Tinto Alcan à Jonquière ont pu contribuer à cette légère accélération de l'activité.

Il reste que les projets en cours ne viennent pas combler la baisse d'heures entraînée par la fin des chantiers d'envergure de 2017.

Secteur industriel

Heures travaillées par trimestre (DDA)



Un premier trimestre exceptionnel pour le secteur institutionnel et commercial

Au premier trimestre de 2018, un volume de travail de 18,9 millions d'heures est rapporté dans le secteur institutionnel et commercial, en hausse de 11,4 % comparativement à l'an dernier. Toutes les régions, à l'exception de la Baie-James, terminent le premier trimestre en hausse significative par rapport à l'an dernier. Des hausses importantes de plus de 20 % sont enregistrées au Bas-Saint-Laurent–Gaspésie (+64 %), en Outaouais (+26 %), en Abitibi-Témiscamingue (+22 %), au Saguenay–Lac-Saint-Jean (+21 %), sur la Côte-Nord (+21 %) et Québec (+20 %). La région du Grand Montréal affiche une croissance de 7 %, portant son niveau à près de 12 millions d'heures enregistrées au premier trimestre.

Bien que les mises en chantier des logements d'immeubles résidentiels en hauteur, qui font aussi partie du grand secteur institutionnel et commercial, aient légèrement ralenti en début d'année, leur nombre reste historiquement élevé. De plus, la forte croissance enregistrée en 2017, notamment en fin d'année, générera encore beaucoup d'activité pour une bonne partie de l'année 2018.

En termes désaisonnalisés et annualisés, le volume

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

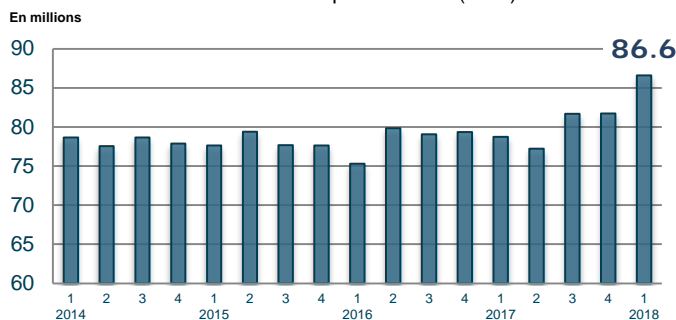
CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Premier trimestre 2018, vol. 40, no 1

(Date de diffusion : juillet 2018)

d'activité dans le secteur est de 86,6 millions d'heures au premier trimestre, en hausse de 6 % par rapport au trimestre précédent.

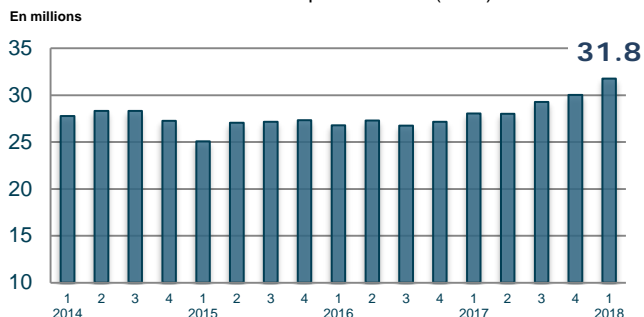
Secteur institutionnel et commercial
Heures travaillées par trimestre (DDA)



Les mises en chantier prennent une pause mais les heures du secteur résidentiel restent fortes

La forte hausse des mises en chantier du quatrième trimestre de 2017 s'est répercutée dans les heures travaillées du secteur résidentiel au premier trimestre de 2018. Elles montent à 5,5 millions d'heures, en hausse de 15,2 % par rapport au même trimestre l'an dernier. C'est le meilleur premier trimestre observé depuis 2012. De leur côté, les mises en chantier ont augmenté de 1 % au premier trimestre de 2018 par rapport au même moment en 2017. Cette faible augmentation est essentiellement due à la piètre performance du mois de mars qui a effacé les gains enregistrés en janvier et février.

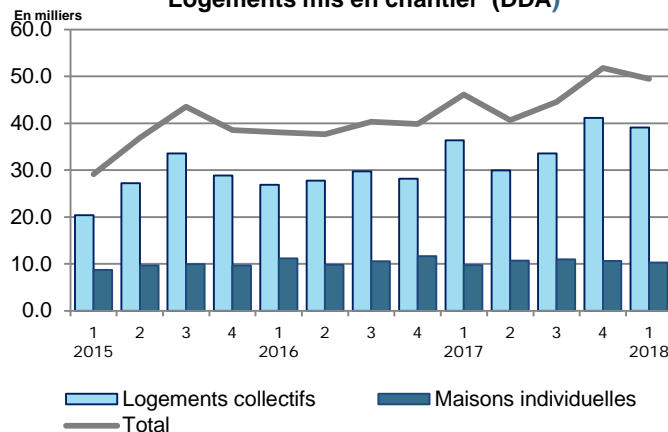
Secteur résidentiel
Heures travaillées par trimestre (DDA)



Les mises en chantier de logements collectifs diminuent de 1 % par rapport au premier trimestre de 2017 à 5 512 unités. Ce sont les condos qui génèrent cette baisse (-10 %), presque complètement compensée par une augmentation des mises en chantier d'appartements locatifs (+6 %). Les mises en chantier de maisons unifamiliales demeurent stables, alors que les logements jumelés et les maisons en rangée rebondissent (+6 % et +18 %).

Cette pause se traduit par une légère baisse des mises en chantier désaisonnalisées par rapport au dernier trimestre de 2017. C'est vrai tant pour les logements collectifs (-3 %) que pour les maisons individuelles (-5 %).

Logements mis en chantier (DDA)



Source : SCHL

Les heures travaillées désaisonnalisées et annualisées poursuivent quant à elles leur accélération. Elles s'établissent à 31,8 millions d'heures au premier trimestre de 2018, en hausse de 6 % relativement au trimestre précédent.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Premier trimestre 2018, vol. 40, no 1

(Date de diffusion : juillet 2018)

Données détaillées : Heures travaillées

	2e trimestre 2017	3e trimestre 2017	4e trimestre 2017	1er trimestre 2018	%*	Cumul 2017	%
Heures travaillées selon le secteur							
Ensemble des secteurs	35 947 839	45 084 016	41 145 694	30 400 000	9,5	148 052 925	1,8
Génie civil et voirie	6 277 203	11 429 151	8 736 783	3 786 129	18,9	29 410 484	6,0
Industriel	2 570 091	2 606 973	2 783 942	2 207 713	-22,0	10 599 432	-9,1
Institutionnel-commercial	19 226 687	22 593 124	21 703 952	18 883 984	11,4	79 324 153	0,6
Résidentiel	7 873 858	8 454 768	7 921 017	5 522 174	15,2	28 718 856	5,8
Heures travaillées selon la région de travail							
Bas-St-Laurent-Gaspésie	915 525	1 486 087	1 246 178	717 523	-28,9	4 588 127	-18,9
Saguenay-Lac-St-Jean	959 871	1 475 778	1 227 681	665 764	1,6	4 274 296	-1,0
Québec	5 956 515	7 471 687	6 843 054	5 060 950	19,4	24 223 020	6,4
Mauricie-Bois-Francs	2 038 558	2 434 883	2 279 378	1 527 415	-2,0	8 205 726	16,6
Estrie	1 223 649	1 546 334	1 386 981	963 097	16,4	4 928 189	6,9
Grand Montréal	21 855 262	26 133 669	24 011 001	18 871 045	9,9	88 004 667	1,7
Outaouais	1 053 022	1 435 457	1 393 712	968 485	22,4	4 619 975	6,6
Abitibi-Témiscamingue	580 369	841 780	764 075	498 826	17,5	2 582 097	-6,0
Côte-Nord	778 131	1 356 294	1 193 409	630 378	0,9	3 910 452	-12,0
Baie-James	173 410	404 134	343 807	189 911	43,9	1 044 379	-25,5
Heures travaillées selon le métier et l'occupation							
Briqueur-maçon	1 100 493	1 363 050	1 122 379	521 433	21,3	3 986 530	0,9
Calorifugeur	281 874	321 185	324 307	291 528	-6,6	1 218 364	-5,1
Carreleur	522 466	517 927	470 042	396 546	-8,4	1 914 065	2,4
Charpentier-menuisier	8 836 565	10 520 403	10 316 864	7 708 940	15,5	35 893 408	4,0
Chaudronnier	141 800	194 640	184 926	85 219	-46,6	670 157	-25,5
Cimentier-applicateur	657 939	955 762	807 716	420 202	8,4	2 782 623	1,0
Couvreur	965 170	1 370 118	1 180 035	437 962	8,9	3 890 163	1,9
Électricien	4 824 442	5 245 461	5 235 528	4 727 090	-0,3	19 726 398	0,2
Ferblantier	1 129 841	1 236 675	1 220 400	1 104 218	5,6	4 561 292	-2,7
Ferrailleur	314 430	489 164	472 873	310 040	41,0	1 481 400	-1,5
Frigoriste	1 173 445	1 269 675	1 138 986	1 042 732	5,9	4 499 778	1,2
Grutier	484 863	649 679	620 870	421 705	21,2	2 079 835	4,7
Mécanicien d'ascenseur	418 030	429 303	422 316	351 283	-21,2	1 685 249	-2,8
Mécanicien de chantier	243 592	261 265	258 690	141 779	-49,4	1 024 788	-1,9
Mécanicien de machines lourdes	70 938	99 588	80 631	60 769	-4,6	310 541	0,9
Mécanicien en protection incendie	388 662	400 247	393 844	402 645	2,0	1 550 749	4,3
Monteur-assembleur	731 863	948 903	1 004 362	818 464	7,4	3 395 718	5,1
Monteur-mécanicien (vitrier)	623 387	679 126	692 166	561 217	-2,1	2 529 177	1,2
Opérateur de pelles	1 438 991	2 284 402	1 810 891	760 243	15,2	6 149 722	7,1
Opérateur d'équipement lourd	1 076 688	2 282 474	1 490 006	290 944	-3,4	5 129 794	6,0
Peintre	1 224 713	1 373 641	1 151 250	919 935	-2,9	4 632 404	4,2
Plâtrier	757 222	737 980	661 314	630 805	2,0	2 733 032	5,0
Poseur de revêtements souples	228 949	259 277	231 089	198 289	1,9	900 767	-5,2
Poseur de systèmes intérieurs	730 133	762 013	723 489	727 922	2,0	2 880 619	2,2
Tuyauteur	2 567 107	2 707 200	2 683 899	2 476 404	0,9	10 245 002	-3,8
Boutefeux et foreur	124 601	171 403	141 485	92 073	1,1	522 413	10,8
Manœuvre	3 483 470	5 516 932	4 560 530	2 491 545	13,2	15 612 810	1,0
Main-d'œuvre de lignes	696 211	936 225	841 825	714 207	56,9	2 898 553	9,5
Soudeur	185 157	211 502	208 330	175 169	-4,0	775 110	-7,8
Autres occupations	524 795	888 796	694 649	344 192	21,4	2 372 467	5,8

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente, après correction pour les jours ouvrables, s'il y a lieu.

Source : Commission de la construction du Québec.

Revue de l'activité dans l'industrie de la construction

CCQ, Direction de la recherche et de la documentation

Premier trimestre 2018, vol. 40, no 1

(Date de diffusion : juillet 2018)

Données détaillées : Mises en chantier de logements

	2e trimestre 2017	3e trimestre 2017	4e trimestre 2017	1er trimestre 2018	%*	Cumul 2017	%*
Nombre de logements mis en chantier							
Total provincial	11 309	12 836	14 927	7463	1	46 495	19
Unifamiliales	3 390	3 419	2 794	1 106	0	10 711	0
Jumelées	986	665	683	515	6	2 819	2
En rangée	616	476	462	330	18	1 834	-5
Appartements	6 317	8 276	10 988	5 512	-1	31 131	32
Copropriétés (centres urbains)	2 273	2 599	3 633	2 080	-10	10 804	38
Locatifs (centres urbains)	3 614	5 097	6 789	3 208	6	18 525	36

*Variation comparativement à la même période de l'année précédente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Pour plus de renseignements, contacter la Direction de la recherche et de la documentation par téléphone au 514-341-7740 (poste 6220), par courriel à etudeseconomiques@ccq.org ou consulter notre site internet www.ccq.org.